

ДОКЛАД

За изпълнение на бюджета, инвестиционната програма на община Благоевград, сметките за средства от Европейския съюз, състоянието на общинския дълг и друга отчетна информация за 2025 година.

За разлика от 2024 година, когато държавния бюджет бе приет навреме, през 2025 година законът бе приет през март, съответно общинският бюджет през април.

Голяма част от започнатите обекти по стартираната през 2024 година нова мащабна Инвестиционна програма за общински проекти за подобряване на инфраструктурата, за реализацията на които е ангажиран сериозен административен и човешки ресурс и въпреки огромните усилия на администрацията, са в режим на изчакване. МРРБ не изпълнява финансирането на проектите в регламентираните с ПМС срокове, поради което общините не успяват да ги завършат навреме. Това създаде много проблеми за гражданите, бизнеса и транспорта.

През 2025 година завършиха всички подготвителни действия за преминаване към еврото. Всички финансово-административни системи, които общинска администрация и звената към нея ползват в работния си процес, бяха настроени съгласно Закона за въвеждане на еврото в България и указанията на ресорните министерства.

Продължиха и подготвителните дейности за преминаване към новите основи за определяне на такса битови отпадъци. В края на годината разпоредбите, касаещи въвеждането на принципа „замърсителят плаща“ влязоха в сила, но бе дадена възможност за плавно преминаване, като на всеки 6 месеца ще се изготвя и представя отчет за напредъка. Това даде време на общините за повече гъвкавост и взимане на по-добре мотивирани решения относно определянето на основата за облагане.

Предизвикателство пред всички общини напоследък са и процесите по дигитализация, цифровизация и електронизация, които се развиват с висока скорост и изискват мерки по оптимизиране, ускоряване и подобряване на всички процеси, операции и услуги. Усилията на администрацията и вложените ресурси през предходните и настоящата година вече дават резултати, изразяващи се в повишена ефективност на работата, лесен и бърз достъп до услуги на място и от разстояние, възможност за комуникация и информация чрез различни електронни платформи, проследяване на целия работен процес по всяка преписка и пр. Всички тези процеси се обновяват и доразвиват периодично с цел да се отговори адекватно на очакванията и нагласите на местната общност.

Електронната платформа за сигнали „СигналИн“ на Община Благоевград е отличена с награда на публиката в номинациите „Свободен електрон“ 2025 на BlueLink.net. Системата за подаване на сигнали на Община Благоевград има за цел да повиши гражданската активност. Поставените чрез сигналите проблеми се насочват за отстраняване по компетентност.

През 2025 година бяха взети важни решения от местно значение:

1. Създаване на общинско предприятие „Общинско имущество“, което обедини БД „Спортни имоти“ и звено „Благоевград строй ремонт“. Концентрирането на поддръжката на общинска собственост и контрола върху ползването ѝ в едно предприятие осигури по-бърза реакция на сигналите; намаляване на административната тежест; ясно

разграничение между административни функции и стопански дейности и в крайна сметка намаляване на разходите за поддръжка на общината чрез системни контролни и превантивни дейности.

2. Закриване на общински предприятия БД „Обреден дом“ и „Приют за безстопанствени животни“ и откриване на бюджетни звена, финансирани със собствени приходи. Това е пример за поредната малка стъпка в посока намаляване на административните разходи и завишаване на контрола с цел постигане на икономичност и ефикасност на публичните средства.

3. През 2025 година бяха взети следните важни решения, свързани с бюджета на общината:

- 3.1. Рефинансиране на непогасената част от безлихвен заем, поет през 2023 година, чрез нов безлихвен заем от Централния бюджет.
- 3.2. Актуализиране на приложението за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и от други международни програми и договори, изпълнявани от Община Благоевград през 2025 година.
- 3.3. Изменение на бюджета за 2025 година на Община Благоевград и източниците на финансиране на план-сметката за относимите за календарната година разходи за извършване на дейности по предоставяне на услуги по чл. 62 от Закона за местните данъци и такси без да се изменя общия ѝ размер.
- 3.4. Адекватно и ритмично бяха извършвани актуализациите на обектите, заложи в бюджета на общината за финансиране чрез целева субсидия за капиталови разходи.

Запазването на бюджетната устойчивост на общината е първостепенна цел на настоящия екип. Това е приоритет, който изисква прилагането на правилна финансова политика, обоснована на принципите на добро управление. Координираното участие в бюджетния процес както на общински съвет, така и на администрацията и гражданите, както и избягването на популистки и необосновани решения гарантират добро финансово управление.

При изпълнение/неизпълнение на приходите или промяна на планираните финансови параметри по разходната част на бюджетна, се използва възможността за актуализация на бюджета, предвидена Закона за публичните финанси, и се внася предложение до общински съвет за промени по приетия бюджет.

Представям на Вашето внимание годишния финансов отчет на Община Благоевград за 2025 година, който освен отчетна информация съдържа анализ и други съществени данни за финансовото състояние и резултатите от дейността.

Годишния отчет за изпълнението на бюджета е внесен за разглеждане от Общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 140 от Закона за публичните финанси, чл. 49 и чл. 52 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Благоевград и чл. 9, ал. 1 от Закона за общинския дълг. Представен е по показателите, по които е приет, като неразделна част от него е годишният отчет за

състоянието на общинския дълг. За 2025 година е извършен одит на отчетните данни на общината от Сметна палата. Към настоящия момент е представен проект на одитен доклад за извършен финансов одит от Сметна палата, който е приложен към настоящия доклад.

Анализ на финансовите показатели по критериите на Закона за публичните финанси

Обичайно за тези показатели се представя и сравнителен анализ със средното за страната, както и сравнение с показателите на всички областни градове. За 2025 година годишни данни на общините не са публикувани от Министерство на финансите, поради което е невъзможно да се изготви такова сравнение.

Собствените приходи за 2025 година са в размер на 39,9 млн. лева, отнесени към общите постъпления, показват дял на местните постъпления 23%. Тази стойност е непроменена спрямо предходната година.

Следващият показател сочи **до каква степен собствените приходи на общината са в състояние да покрият издръжката на местните дейности**. Иначе казано, възможността на общината да самоиздържа дейностите без да разчита на трансфери от държавния бюджет. Благоевград е със стойност на показателя 75 на сто, което означава, че покритието на разходите е сравнително добро. Важно е да се отбележи, че при изчисляване на този показател са взети предвид разходите, които общината е извършила, а не разходите, които е планирано да извърши или трябва да извърши. Общината се е съобразила с възможностите си предвид планираните и реализираните приходи и е финансирала местните си дейности до размера на приходите с местен произход.

Показателят за дял на капиталовите разходи в общите разходи (инвестиционна активност) се изчислява като съотношение между разходи за инвестиции и ДМА спрямо общите разходи в общинския бюджет. Благоевград е с показател приблизително 13% и през предходни години е изпреварвал половината от областните градове, но 2025 година няма публикувани данни.

Предвид факта, че при анализа на данните се взимат само разходите, които са за сметка на бюджета (собствени приходи, трансфери, целева субсидия и заеми) ниският на пръв поглед размер на показателя не означава непременно, че инвестиционната активност на общината е слаба. Голяма част от общините, включително и Благоевград, изпълняват мащабни инвестиционни обекти с финансиране през европейски проекти. Затова изводът, който може да се направи за изпълнението на този показател е, че **общината е минимизирала капиталовите разходи за сметка на бюджета, ограничавайки се до целевите средства от ДБ за тази цел и осъществява инвестиционните си намерения с привлечени средства**.

Към края на 2025 година размерът на дълга като съотношение с планираните приходи и изравнителна субсидия е приблизително 55%.

*За сравнение община Благоевград приключи 2023 година с показател 83.4% при 46.58% средно за страната, а за 2024 година 59% при средно 44% за страната. **Тези данни показват, че общата задължнялост на общината намалява и то драстично само за две години, докато средната за страната намалява с далеч по-бавни темпове.** По-големи общини като Перник, София и Варна, които имат по-високи собствени приходи, са с показатели по дълга между 4 и 32 пункта **по-високи** от тези на Благоевград (данни от 2024 година).*

Важен показател, който е индикатор за финансовото състояние и дисциплина в общината, не е размерът на дълга, а правилно ли са планирани и разчетени погашенията по него са, и изпълнени ли са фискалните правила по чл. 32, ал. 1 от ЗПФ. Съотношението на плащанията по дълга към средногодишния размер на изравнителната субсидия и приходите, при максимално допустими 15%, за община Благоевград е **0,75%** за 2025 година. За сравнение, в края на 2024 година този показател беше 4%, а за 2023 година - 7,5%, което още веднъж показва, че общината спазва стриктно фискалните правила и планира плащанията по дълга така, че да не натоварват прекалено бюджета.

Общината приключи 2025 година с просрочени задължения в размер на 2 на сто, като за две години **този процент е намалял приблизително наполовина.**

Делът на задълженията за разходи по бюджета от средногодишните разходи за последните четири години е 5,2% , (намаление с 1,5 пункта за две години) при максимално допустими 15% съгласно Закона за публичните финанси. Както е видно, общината е спазила ограничението на закона. Този показател сочи за финансова политика, ограничаваща поемане на задължения за разходи, които не са обезпечени с очаквани приходи.

Делът на поетите ангажменти по бюджета от средногодишните разходи за последните четири години е 23,3% (намаление с 20 пункта за две години). Максималният размер на тези задължения в края на годината съгласно Закона за публичните финанси не може да надвишава 50%. Както е видно, общината е спазила ограничението на закона. Този показател отразява всички ангажменти за разходи, независимо кога са били поети, които са останали неизпълнени/нереализирани към края на годината и подлежат на изпълнение/реализиране изцяло или частично в следващите бюджетни години.

Показателите за задълженията за разходи и за поетите ангажменти по бюджета към края на бюджетната година са показател за финансовата политика на общината, най-вече за правилното планиране и разходване на бюджетните средства, както и обезпечаването на разходите за основните функции със съответните приходоизточници.

Изпълнение на приходната част на бюджета за 2025 година

Общият размер на приходите по отчет за 2025 година е 183 289 410 лева, т.е. с 24 105 177 лева повече.

По вид финансиране приходите са изпълнени, както следва: държавни трансфери – 126 879 871 лева и местни приходи 56 409 539 лева. Съотношението на приходите е 70:30 в полза на трансфери от ДБ. За сравнение съотношението през 2024 година е същото, а за 2023 година бе 76:24 в полза на държавните трансфери. Този факт потвърждава огромната зависимост на общините от държавните трансфери, но поне диспропорцията показва спад.

Данъчни приходи

Изпълнението на данъчните постъпления е показано в таблицата:

под-§§	НАИМЕНОВАНИЕ	Уточнен план	ОТЧЕТ	Изпълнение (%)
01-03	патентен данък и данък върху таксиметров превоз на пътници	290 000	268 687	92,65
13-01	данък върху <i>недвижими имоти</i>	6 100 000	5 617 289	92,09
13-02	данък върху <i>наследствата</i>	0	764	
13-03	данък върху <i>превозните средства</i>	8 200 000	7 900 257	96,34
13-04	данък при придобиване на имущество по <i>дарения и възмезден начин</i>	4 650 000	4 963 718	106,75
13-08	туристически данък	45 000	28 343	62,98
	Общо	19 285 000	18 779 058	97,38

Събираемостта на Данък върху недвижимите имоти за 2025 година е приблизително 93%, което представлява 7,8 пункта повече от предходната година. Събираемостта на Данък върху превозните средства за 2025 година е 96,34%, което е 28 пункта повече от 2024 година. Данък при придобиване на имущество по дарения и възмезден начин е преизпълнен спрямо планираното с приблизително 7%. Патентния данък и данъкът върху таксиметровия превоз са изпълнени приблизително на 93% от планираното. От туристически данък са събрани 63% от плана за годината.

Собствените местни приходи (данъчни и неданъчни) са в размер на приблизително 39,9 млн. лева (33 млн. за 2024 година), от които 47% са данъчни постъпления, а останалите представляват приходи от собственост, такси, концесии, глоби и санкции, постъпления от продажба на ДМА.

Като цяло данъчните приходоизточници формират около половината от собствените приходи, а неданъчните – останалата половина, даренията и помощите имат незначителен дял.

Неданъчни приходи

Изпълнението на собствените неданъчни приходи и относителния дял на всеки приход към общия размер са представени на следващата таблица. Изпълнението на неданъчните приходи за 2025 г. е 21 млн. лева, с 3 млн. лева повече от 2024 година. Събраните в повече от предходната година приходи са от ТБО. Изпълнението на неданъчните приходи спрямо планираното за годината е около 95%, което е с 3 пункта повече от предходната 2024 година.

НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ		Уточнен план 2025 - ПРИХОДИ			Отчет 2025 - ПРИХОДИ			Относителен дял към общо приходи
НАИМЕНОВАНИЕ		Уточнен план Общо	държавни дейности	местни дейности	държавни дейности -ОТЧЕТ	местни дейности - ОТЧЕТ	ОТЧЕТ ОБЩО	
24-00	Приходи и доходи от собственост	3 653 897	0	3 653 897	0	3 177 292	3 177 292	15,01
27-00	Общински такси	14 287 597	0	14 287 597	0	14 113 594	14 113 594	66,68
28-00	Глоби, санкции и наказателни лихви	1 150 000	0	1 150 000	0	1 072 264	1 072 264	5,07
36-00	Други приходи	2 899 169	2 478 040	421 129	2 478 040	347 066	2 825 106	1,64
37-00	Внесени ДДС и други данъци върху продажбите	-479 034	0	-479 034	0	-486 186	-486 186	-2,30

40-00	Постъпления от продажба на нефинансови активи (без § 40-71)	2 195 000	0	2 195 000	0	1 970 707	1 970 707	9,31
41-00	Приходи от концесии	550 000	х	550 000	х	684 392	684 392	3,23
45-00	Помощи и дарения от страната	287 676	0	287 676	0	287 676	287 676	1,36
ВСИЧКО НЕДАНЪЧНИ ПРИХОДИ, ПОМОЩИ И ДАРЕНИЯ		24 544 305	2 478 040	22 066 265	2 478 040	21 166 805	23 644 845	100,00

В структурата на неданъчните приходи са включени постъпления от такси, доходи от собственост, от продажби, от наеми, лихви, дивиденди и др. Неданъчните приходи формират ½ от собствените приходи на общината (в изчислението не е взет предвид държавният трансфер, отчетен в „Други приходи“).

Най-значимият източник на собствени неданъчни приходи са общинските такси, които формират около 66% от общия размер на неданъчните постъпления с местен произход.

Втори по значение са приходите и доходите от собственост (приблизително 15%). В тази стойност са: дивидентите на общинските дружества; приходи от продажбата на услуги; от наемите на земя и общинско имущество; от лихви по текущи банкови сметки.

Делът на постъпленията от продажба на нефинансови активи, т.е. на нематериални дълготрайни активи, транспортни средства, сгради и земя, е около 9.3%. Делът на приходите от глоби, санкции и наказателни лихви е 5%.

„Други приходи“ (1.6%). В тази категория влизат реализираните курсови разлики от валутни операции, различни застрахователни обезщетения, приходи от вторични суровини.

Приходите от концесиите имат относително ниско значение – 3 %.

През 2025 г. управлението на общинската собственост беше насочено към законосъобразност, прозрачност и защита на публичния интерес, като едновременно с това се търсеше устойчив и предвидим принос към приходната част на общинския бюджет. Предприетите действия обхванаха както предоставянето за ползване и разпореждането с имоти при ясни правила, така и разграничаването на публичната и частната общинска собственост с цел прилагане на подход, съобразен с предназначението и потенциала на активите. Акцент беше поставен върху

финансовата дисциплина и активния контрол по събираемостта на вземанията, с цел ограничаване на просрочията и минимизиране на риска от трудно събираеми задължения. Наред с това се работи за по-добра организация на информацията, актуалност на регистрите и систематизиране на данните, необходими за планиране и управленски решения. Отчетът показва, че ефективното управление на общинската собственост изисква постоянен баланс между социалната функция на активите и икономическата целесъобразност на тяхното използване.

Реализирани бяха конкретни действия по управление и опазване на общинската собственост, включително инвентаризаци, проверки на обекти, предприемане на мерки при неефективно ползване и подготовка на процедури за освобождаване и привеждане на общински терени и съоръжения в по-добро състояние. Същевременно бяха изпълнени дейности по отдаване под наем и разпореждане при спазване на действащите правила, както и по актуализиране и поддържане на информацията и регистрите, необходими за контрол и планиране. Усилията през годината допринесоха за по-организирано управление на активите, подобряване на градската среда и създаване на по-добра основа за последващи решения и устойчиво използване на общинската собственост

Отчетена е необходимостта от актуализиране на част от местната подзаконова уредба, включително по отношение на правилата за ползване на публични пространства и прилаганите ставки.

Незначителни за общия обем на приходите – 1.3% от всички неданъчни приходи - са даренията от страната и чужбина.

Последната секция е „Внесени ДДС и данък върху приходите от стопанска дейност на общината“. Стойността на тези данъци е с отрицателен знак, тъй като са внесени в приход на републиканския бюджет, съответно намаляват приходната част на бюджета на общината и по своята същност не са разход.

Отчетените приходи в делегирани държавни дейности на раздел неданъчни приходи представлява получен трансфер от МТСП за реализиране на програма „Лична помощ“, който в края на годината е трансформиран в §§ 3619 “Други неданъчни приходи“ съгласно указанията на МТСП.

Изпълнение на разходната част на бюджета за 2025 година

През 2025 година общият размер на разходите по консолидирания отчет е 183.3 млн. лева, в това число 126.9 млн. лева за делегирани държавни дейности, 55 млн. лева за местни дейности и приблизително 1,4 млн. лева за дофинансиране на държавните дейности.

ПОКАЗАТЕЛИ	Годишен уточнен план 2025 г.	ОТЧЕТ 2025 г.	ОТЧЕТНИ ДАННИ ЗА:		
			държавни дейности	местни дейности	Дофинанси - ране
П. РАЗХОДИ	199 815 677	183 289 410	126 879 871	54 979 317	1 430 222
1. Персонал	131 503 970	128 453 852	107 217 173	19 991 391	1 245 288
2. Издръжка	35 905 004	29 278 644	11 514 792	17 549 547	214 305
3. Лихви	608 703	600 183	3 163	597 020	0

4. Социални разходи, стипендии	4 882 350	4 275 253	3 658 556	613 142	3 555
5.Субсидии	4 728 113	4 433 919	3 023 438	1 410 481	0
6. Придобиване на нефинансови активи /Капиталови разходи/	22 187 537	16 247 559	1 462 749	14 817 736	-32 926

Относителен дял на видовете разходи по икономически елементи към общите разходи:

1. Персонал (разходи за възнаграждения, други плащания на персонала, осигурителни вноски за работещите в системата на първостепенния разпоредител) - 70%.

2. Издръжка (вкл. данъци и членски внос) - 16%

3. Лихви – 0,33%

4. Социални разходи, стипендии – 2,3%

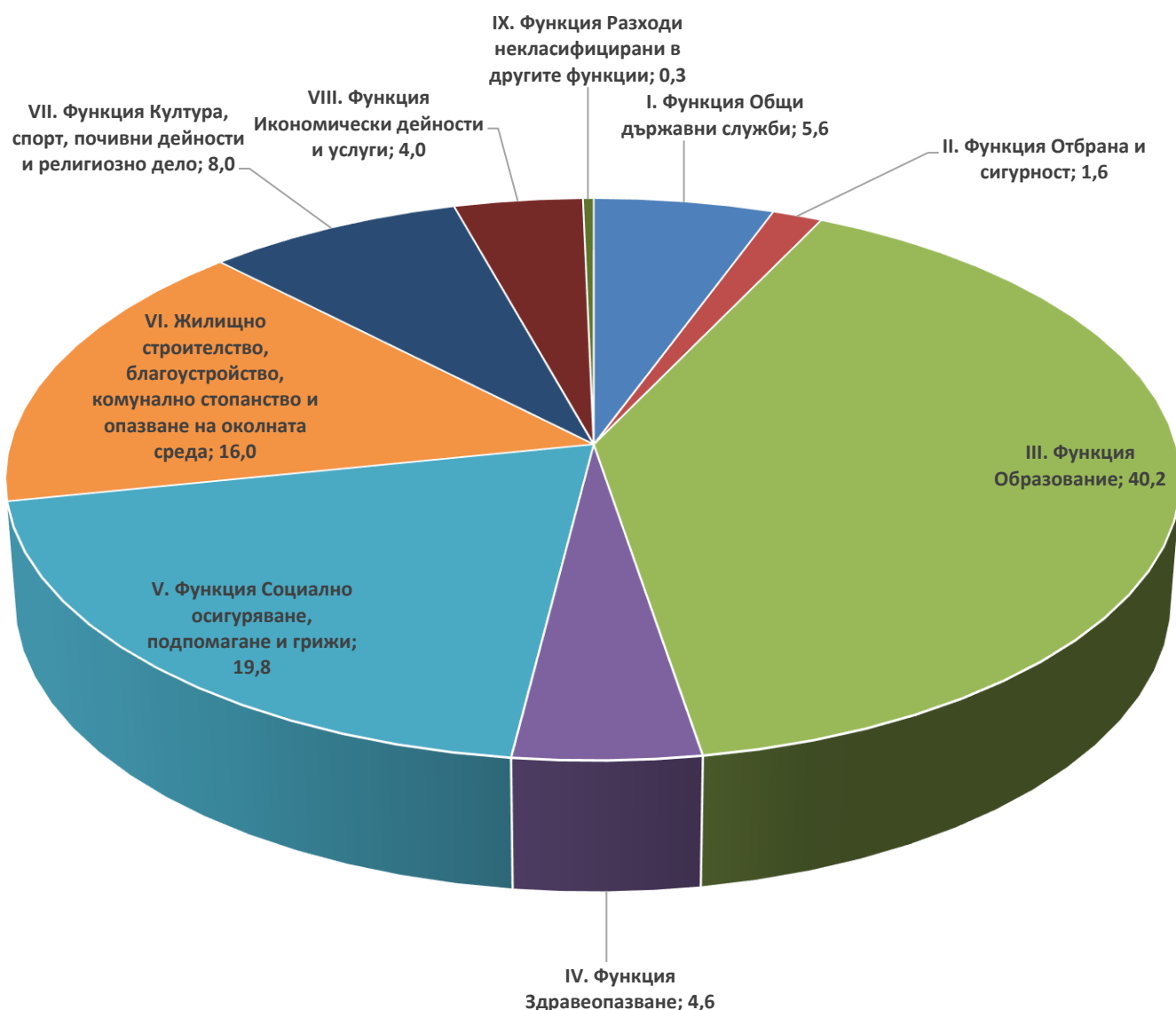
5. Субсидии – 2,4%

6. Придобиване на нефинансови активи (капиталови разходи) – 8,9%.

Относителният дял на видовете разходи се запазва през последните две години.

Диаграмата показва процентното съотношение на всяка функция към общия размер на отчета.

Изпълнение на бюджета по функции за 2025 година. Относителен дял на функциите в общия размер на разходите.



Разходите във функция общи държавни служби (общинска администрация, общински съвет) заемат 5,6 на сто (6,5% за 2024 и 7% за 2023 г.) от общия размер на отчета за миналата година. **Т.е разходите за две години са оптимизирани с 1,4 пункта.**

За отбрана и сигурност (Отбранително – мобилизационна подготовка, оперативни дежурни, местна комисия за трафик на хора, МКБППМН, доброволни формирования) са изразходвани 1,6 на сто, при 1,22 за 2024 година и 2 на сто за 2023 г. от общите разходи.

Традиционно, общината разходва най-много средства (предимно делегирани държавни) за функция Образование. През миналата година са изразходвани над 73,6 млн. лева, което е приблизително 40,2 на сто от общите разходи, при 42,3% за 2024 година и 45% за 2023 г. Относителният дял на дейностите по здравеопазване е 4,6 на сто. През 2024 година делът бе под 5%, а за 2023 година -6% от отчета.

Социалните дейности на общината съставляват приблизително 19,8 на сто от общите разходи за предходната година (предимно делегирани държавни). Услугите социален патронаж, клубове на пенсионера и част от капиталовите разходи са за сметка на общинския бюджет. Тенденцията в относителния дял се запазва от преходните години.

Във функция „Жилищно строителство и БКС“ са концентрирани всички дейности по чистота, озеленяване, В и К, ремонти, поддръжка и благоустрояване на улици, площи, тротоарни настилки, детски и спортни площадки, осветление, дейности по контрол и опазване на околната среда. В тази функция са концентрирани значителна част и от капиталовите разходи. Дейностите в тази функция се финансират изцяло за сметка на общинските приходи. През 2025 година общината е разходвала близо 29,2 млн. лева, с **6,6 млн. лева повече от 2024 г. предимно за капиталови разходи.** Изпълнението формира 16% от общия размер на разходите и е с **2 пункта повече от 2024 година и 4 пункта повече от 2023 година.**

За култура и спорт през 2025 година са разходвани 8 на сто (с 1 пункт по-малко спрямо 2024 и 2023 година). Около 26 на сто от изразходваните средства са делегирани държавни (Регионална библиотека, РИМ, читалища и „Спорт за всички“). Останалите са за сметка на общинския бюджет. Специфичното за тази функция са предоставените субсидии на спортните клубове и ДЮШ на ОФК „Пирин“ от местни приходи.

Икономическите дейности и услуги включват селско и горско стопанство, регулиране и контрол на транспорта и пътищата, изграждане, поддръжка и ремонт на пътища, туристически бази, приюти за животни. В тази функция са концентрирани едва 4% от средствата по консолидирания отчет. Средствата за субсидии, които общината изплаща на транспортните фирми за компенсиране на картите и билетите по намалени цени за градски и междуселищен транспорт на определени категории пътници, които се осигуряват от държавния бюджет, представляват под 30 на сто от разходите за тази функция.

Изпълнението на разходната част по вид финансиране, дейности и вид разходи е представено в Приложение № 1.

Отчет за изпълнение на показателите по кметствата и населените места с кметски наместници е представен в Приложение № 7.

Движение и състояние на дълга за 2025 година

Към 01.01.2025 година Община Благоевград има поет (реално усвоен) дълг в размер на 22 млн. лева (с 5 млн. по-малко от началото на 2024 година). През годината са усвоени 9 млн. лева, от които по кредита за финансиране на липсващи целеви средства – 4,4 млн. лева за улица Промислена, срутището и съфинансиране на европейски проекти. Останалите 4,8 млн. лева представляват рефинансиране на безлихвен заем от МФ. Средствата са само преквалифицирани счетоводно от МФ и общината без да има реален касов поток. Извършените разходи за главница през годината са приблизително 6,9 млн. лева, в това число погашенията по ВБЗ от МФ в размер на 5,3 млн. лева, които не са реално извършени, но отразени счетоводно в отчета. Лихви и такси през годината са платени общо 605 хил. лева. **Остатъчният размер на дълга към 31.12.2025 г. е 24 млн. лева.**

Вид на кредита	Предназначение	Кредитор	Краен срок на погасяване	Остатък по заем към 01.01.2025	Усвоявания в лева за 2025	Плащания по главница в лева за 2025	Плащания за лихви/ такси в лева за 2025	Общ остатък по главница след 31.12.2025
Договор за общински заем	LED осветление	Общинска банка АД	11.08.2026	385 365	0	231 230	11 871	154 135
Договор за общински заем	Европроекти, НЧ, Промислена, Срутище	Уникредит Булбанк АД	22.10.2039	573 046	4 429 583	0	19 639	5 002 629
Договор за общински заем	ВиК на 11 улици	"ФЛАГ" ЕАД	25.03.2041	4 140 020	0	277 440	61 654	3 862 580
Договор за общински заем	Камерна опера/ НЧ "Н.Й. Вапцаров-1866"	ДЗЗД "ФУГ"	25.03.2031	954 289	0	152 688	9 502	801 601
Договор за общински заем	Компостираща инсталация	"ФЛАГ" ЕАД	25.05.2030	2 087 250	0	385 320	86 312	1 701 930
Договор за общински заем	Анаеробна инсталация - ДДС и собствен принос	"ФЛАГ" ЕАД	25.12.2037	5 223 193	0	401 772	251 237	4 821 421
Договор за общински заем	Анаеробна инсталация - БФП	"ФЛАГ" ЕАД	25.12.2037	3 500 000	0	269 220	165 324	3 230 780
Безлихвен заем	Временен недостиг на средства, отпуснат по чл. 103, ал. 1 от ЗПФ	МФ	10.12.2025	5 280 300	0	5 280 300	0	0
Безлихвен заем	Временен недостиг на средства, отпуснат по чл. 103, ал. 1 от ЗПФ	МФ	10.12.2026	0	4 780 300		0	4 780 300
ОБЩО:				22 143 463	9 209 883	6 997 970	605 539	24 355 376

Плащанията по дълга, влизащи в изчислението на съотношението по чл. 32 от ЗПФ (заемите от банки) представляват 0,73% от средногодишния размер на изравнителната субсидия и собствените приходи на общината за последните три години. Съгласно Закона за публичните финанси годишния размер на тези плащания не може да надвишава 15%.

По-подробна информация за общинския дълг е представена в Приложение № 6.

Изпълнение на инвестиционните разходи за 2025 година.

Изпълнението на капиталовите разходи на Община Благоевград към 31.12.2025 година е в размер на 16,2 млн. лева, значително повече от 2023 и 2024 година. Източниците на финансиране на изпълнението на капиталовите разходи са: Целева субсидия за капиталови разходи, целеви трансфери за капиталови разходи (ПМС), преходен остатък от предходни години, собствени бюджетни средства, средства от ЕС, ПУДООС, и други.

Изпълнението на капиталовите разходи за отчетния период по видове работи е както следва:

параграф	наименование на параграф	Нодишен план	Годишен отчет за 2025г	% отношение на изпълнението
5100	Основен ремонт на дълготрайни материални активи	6784661	6355522	93,67
5200	Придобиване на дълготрайни материални активи, в това число:	14967120	9448809	63,13
	придобиване на компютри и хардуер	350314	349324	99,72
	придобиване на сгради	580841	524999	90,39
	придобиване на друго оборудване, машини и съоръжения	1220948	785665	64,35
	придобиване на транспортни средства	2607476	1509476	57,89
	придобиване на стопански инвентар	173588	181629	104,63
	изграждане на инфраструктурни обекти	9758736	5842073	59,87
	придобиване на други ДМА	275217	255643	92,89
5300	Придобиване на нематериални дълготрайни активи, в това число:	97181	97181	100,00
	придобиване на програмни продукти и лицензи за програмни продукти	70541	70541	100,00
	придобиване на други нематериални дълготрайни активи	26640	26640	100,00
5400	Придобиване на земя	339565	339565	100,00
Капиталови разходи		22188527	16241077	73,20

Изпълнението по обекти и планираните източници на финансиране са представени в Приложение № 5 към доклада.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР ПО ОБЕКТИ:

Изграждане на детска площадка в УПИ XIX, кв. 83 по плана на V м.р., имот с идентификатор 04279.604.194 (ул. Стефан Стамболов, при Стадиона)

Изградена е нова детска площадка за деца на възрастова група от 0 до 3 и от 3 до 12 год. По периферията на площадката е монтирана предпазна ограда. Доставени и монтирани са комбинирано съоръжение, люлка тип „Махало“, панел за смятане, както и въртележка. Монтирани са 3 броя фитнес уреди. Монтираните съоръжения са подходящи и за използване от лица в неравностойно положение. Под съоръженията е положена разливна каучукова настилка. Доставени и монтирани пейки и кошчета за отпадъци. Изградено е осветление и видеонаблюдение на площадката. До площадката е сигурен достъп за хора с неравностойно положение.

Основен ремонт на съоръжения за спорт и игри в парк „Даме Груев“

Извършен е основен ремонт на открита площадка за скейтбординг, ролери и фитнес уреди в парк „Даме Груев“. Демонтирани са всички стари компрометирани скейт парк съоръжения и фитнес уреди на открито, вкл. и ударопоглещата настилка положена под

тях. На тяхно място са монтирани нови съвременни скейт съоръжения, фитнес уреди и маси за тенис на открито, като под тях е положена нова гумирана ударопогълщаща настилка. Подменено е и ел. осветлението около площадката. Обновени са и пейките разположени около спортната площадка.

За детската площадка за деца от 0 до 3 год., която се намира в непосредствена близост до скейт парка се изпълни подмяна на старите детски съоръжения с нови такива. На мястото на компрометираната ударопогълщаща каучукова настилка е заменена с гумирана настилка. Подменени са старите кошчета за отпадъци, ремонтира ни са пейките разположение на територията на детската площадка.

Основен ремонт на детска площадка в жк Струмско (междублоково пространство между ул. "Яне Сандански" и ул. "Броди") УПИ V-629.114, кв. 28

Извършен е основен ремонт на детската площадка. Демонтирани са старите компрометирани съоръжения и пясъчника, които не отговаряха на нормативната уредба. На площадката се изпълни нова бетонова настилка, върху която се положи гумирана ударопогълщаща настилка. Монтирани са нови детски съоръжения за деца от 3 до 12 години. Обособена е и зелена площ. Монтира ни са нови пейки и кошчета за отпадъци. Обновена е предпазната ограда.

Основен ремонт на детска площадка в жк Струмско (междублоково пространство между ул. "Яне Сандански" и ул. "Броди") УПИ VIII-629.114, кв. 28

Извършен е основен ремонт на детската площадка. Демонтирани са всички старите компрометирани съоръжения и е премахнат пясъчника. Детската площадка е комбинирана - освен детски съоръжения са монтирани фитнес уреди и маса за тенис на открито. Под детските съоръжения и масата за тенис е положена гумирана ударопогълщаща настилка, а под спортните съоръжения – фитнес уреди е положена настилка от естествен материал – мулч. Монтира ни са нови пейки и кошчета за отпадъци. Обновена е предпазната ограда.

„Пристройка към сграда с идентификатор 04279.612.197.2" /ДГ Алени Макове/

Изградена е нова пристройка към Детска градина „Алени Макове" с две работни места. С нова PVC дограма, положена топлоизолация по външни стени EPS и под XPS, външна силикатна мазилка. Положен е ламинат по пода, стени са шпакловани и боядисани, с нова електро инсталация. Доставено е и оборудване - офис стол, бюро и секционен шкаф.

„Обществена автоматизирана и самопочистваща се тоалетна"

Изграден е фундамент, доставена и монтирана е автоматизирана самопочистваща се тоалетна. Тоалетната е от единична блокова кутиеобразна конструкция, разполага с две потребителски помещения, едното от които е за хора в неравностойно положение и

едно техническо помещение. Обществената тоалетна е свързана към ВиК и електроснабдителната мрежа. Оборудвана е с необходимата санитария.

Разработено е **приложението на Географските Информационни Системи (ГИС)**, базирано на платформата WebMAP. В ГИС може да се комбинира кадастър, регулация, специализирана карта (подземна и надземна инфраструктура), устройствени планове и техните изменения, зелена система, екологични показатели, данни за горските територии, статистически данни за населението, ползване на земеделските земи, климатични данни, поражения от бедствия и аварии. След реализацията на Уеб ГИС всеки заинтересован и без необходимост от техническа подготовка може да получи информация от публичните регистри за територията на общината, да направи проверка за наличие на различни законови ограничения за дадена локация или да направи справка за имот по определени показатели.

Изграждане на открити спортни площадки за БПГ "И. Бойчев" ФО-15/23.05.2025 - 46 457 лв (Трансфер от МОН)

В двора на Благоевградска професионална гимназия „Ичко Бойчев“ са изградени две нови спортни игрища – едното за баскетбол, другото за волейбол. Двете площадки са с обща площ от площ 1 148,00 м². По периферията им е монтирана предпазна ограда с височина 2,80 м. На двете площадки е положена специализирана настилка, подходяща за двата вида спорт. Игрищата са разчертано за съответния вид спорт - баскетбол и волейбол. Баскетболното игрище е оборудвано със стойки за баскетбол, вкл. рингове табла, а волейболното с конструкция за волейбол, вкл. врежа.

Инженеринг- проектиране и изпълнение на дейности по укрепване на свлачищно -срутищен участък над път ВЛГ 2061 (I-1) Благоевград (Благоевград – лет. Бодрост- м. Картала)

За обекта има издадено Разрешение за строеж № 200/07.08.2025 г., извършват се укрепителни мероприятия, за които отдавна има изготвен инвестиционния проект.

„Изработване на генерален план за организация на движението (ГПОД) на град Благоевград“

В процес на изработването и представяне в цял обем по изпълнение на фаза „Предварителен проект“ на ГПОД на Община Благоевград от Изпълнителя.

Ул. Шипка – извършен е ремонт на асфалтова настилка на 1314,48 м² асфалтова настилка и тротоарна настилка на 446,62 м²

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Стефан Стамболов“ - локално платно

- Реконструират се 240м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 190м
- Изграждат се 5 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (520м²) и асфалтовата(840м²)
- настилка

„Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Антим I.“

- Реконструират се 180м канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 180м
- Изграждат се 9 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (220м²) и асфалтовата(1060м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Димитър Йосифов“

- Реконструират се 260м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 250м
- Изграждат се 6 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (1200м²) и асфалтовата(17250м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Данаил Крпчев“

- Реконструират се 110м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 100м
- Изграждат се 4 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (420м²) и асфалтовата(660м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Родолубие“

- Реконструират се 68м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 40м
- Изграждат се 2 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (105м²) и асфалтовата(173м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Арсени Костенцев“ - Етап IV. (от о.т.67а - о.т.67б – о.т.67в и прилежащите части към нея)

- Реконструират се 60м водопровод и 10м канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 85м
- Изграждат се 6 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (1500м²) и асфалтовата(1550м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Аргир Манасиев“

- Реконструират се 760м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 390м
- Изграждат се 10 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (1870м²) и асфалтовата(2650м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Иларион Макариополски“

- Реконструират се 160м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 110м
- Изграждат се 4 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (510м²) и асфалтовата(880м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Св. Иван Рилски“

- Реконструират се 170м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 180м
- Изграждат се 20 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (1220м²) и асфалтовата(1800м²) настилка

Реконструкция на ВиК мрежи и благоустрояване на ул. „Иван Вазов“

- Реконструират се 140м водопровод и канал.
- Изгражда се кабелен колектор в тротоара 120м
- Изграждат се 14 бр. дъждоприемни отоци
- Подменя се тротоарната (530м²) и асфалтовата(680м²) настилка

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИТЕ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД ПРЕЗ 2025 г.

I. Подписани договори за БФП през 2025 г.:

През 2025 г. се подписаха договори БФП и стартираха изпълнението си, следните проекти:

➤ Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

➤ ***„Реконструкция и обновяване на паркови пространства в местност „Бачиново“*** - Планираните в проекта дейности включват реконструкция и разширяване на съществуващи алеи, изграждане на нови пешеходни и велосипедни маршрути, поставяне на нова паркова мебел и кошчета за отпадъци, изграждане на мост, детски и спортни площадки, разширяване и подобряване на пъмп трака, инсталиране на енергоспестяващо осветление и системи за видеонаблюдение, поливни системи, зони за отдих и др. Освен това, се предвижда обогатяване на растителността, което ще допринесе за биоразнообразието и ще подобри качеството на въздуха в района. Проектът представлява цялостна концепция за създаване на естетическа, устойчива и интегрираща среда в зона с висока концентрация на публични функции, чиято реализация не само ще подобри инфраструктурата, но и ще спомогне за насърчаване на социалната активност и взаимодействие между жителите. Чрез създаването на привлекателна среда се очаква да се увеличи посещаемостта на парка, което ще има положителен ефект върху местната икономика и ще насърчи устойчивия туризъм.

Стойност на проекта: 8 131 786,00 лв., 100% БФП.

➤ ***„Изграждане на нови сгради за социални услуги, Изграждане на нова паркова зона и изграждане на подземен/полувкопан обществен паркинг в ж.к. Струмско“*** - Част от основните дейности в проекта предвиждат изграждане на 2 нови сгради, всяка с капацитет 15 лица. Те ще отговарят на съвременните изисквания за дизайн, функционалност и енергийна ефективност и ще бъдат изцяло обзаведени и оборудвани с цел гарантиране на необходимото качество на социалните услуги, които ще се предоставят в тях - резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания и резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни уреждания с потребност от постоянни медицински грижи. В обхвата на проекта е включено и изграждането на нова паркова зона с обществен паркинг в един от големите жилищни квартали

в гр. Благоевград. Паркът ще бъде разположен в близост до мястото, където се предвижда построяването на новите сгради. Чрез проекта ще се постигне цялостно облагородяване и развитие на района. Планираните дейности са идентифицирани по начин, който гарантира постигането на поставените цели. Те са логично обосновани и взаимно допълващи се и поради интегрирания характер на инвестицията се очаква реализацията им да създаде висока добавена стойност както в социалния, така и в екологичния сектор.

Стойност на проекта: 8 014 300,00 лв., 100% БФП.

➤ **„Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сграда за създаване на Общностен център за уязвими групи и обновяване на прилежащата зелена площ“** - Проектното предложение предвижда изпълнение на мерки, свързани с развитие на социалната инфраструктура на територията на Община Благоевград чрез създаване на подходяща материална база за нова социална услуга и реализиране на зелени мерки и мерки за енергийна ефективност, които ще допринесат за подобряване на параметрите на околната среда и на качеството на живот на територията на общината. Основните дейности включват ремонт, реконструкция и изпълнение на мерки за енергийна ефективност на съществуваща сграда в центъра на града, която след обновяване ще бъде превърната в Общностен център за уязвими групи. Ще бъде закупено и необходимото обзавеждане и оборудване за гарантиране на ефективното функциониране на социалната услуга. Дейността на центъра ще бъде свързана с предоставяне на подкрепа за представители на уязвими групи в обществото, които ще получат широк спектър от услуги в съответствие с идентифицираните потребности в т.ч. ранна интервенция на уврежданията, семейно и здравно консултиране, консултативна подкрепа, свързана с образователна и трудова интеграция и др. Към момента сградата е в лошо състояние, ползва се само част от нея за предоставяне на физиотерапевтични услуги и въпреки централната си локация в голямата си част сградата на практика е неизползваема. В рамките на проекта се предвижда облагородяване на зеленото пространство в непосредствена близост до сградата, което ще се ползва от потребителите на социалната услуга, а поради централното си местоположение и от всички жители и гости на града.

Стойност на проекта: 4 590 000.00 лв., 100% БФП.

➤ **„Реконструкция и обновяване на парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина и разработване на туристическа маркетингова стратегия“** - В проекта се предвижда реконструкция на парковете, осигуряване на атрактивни зони за активен и пасивен отдих, осигуряване на среда подходяща за образователни, културни и туристически събития. Предвижда се обособяване на различни пространства за активности и отдих, развитие на Ботаническата градина, чрез създаване на кътове с различни растителни видове, алеи, запазване на съществуващото парково осветление и изграждане на ново, изграждане на видеонаблюдение, облагородяване на част от Екопътека „Кръста“, водеща до православен мемориален комплекс „Памет и вяра“, изграждане на панорамни площадки, изграждане на детски развлекателни съоръжения, изграждане на „Алея на планетите“ и други. Реконструкцията ще подобри достъпа до парковете, благоприятствайки за по-висока посещаемост и превръщането на територията им в предпочитано място за отдих, забавление, активности за деца и възрастни, обучение на ученици и студенти, чрез провеждане на открити уроци, сближаване с природата и не на последно място подобряване на околната среда и КАВ, чрез обогатяване на растителността и разширение на парковата зона на града. Дейностите ще допринесат за осигуряване на достъпност и сигурност на парковата зона, както и осигуряване на възможности за развитие на туризма в общината.

Стойност на проекта: 6 445 466,00 лв., 100% БФП.

➤ **„Изграждане, обзавеждане и оборудване на нова образователна сграда и спортна зала и обновяване, реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Девето основно училище „Пейо Яворов“ и облагородяване на дворното пространство към тях“** - В рамките на проекта се предвижда създаване и осигуряване на модерна, функционална, здравословна, енергийно ефективна и достъпна среда на

образователната инфраструктура в Благоевград, което ще се осъществи чрез ремонт, обновяване и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на Девето основно училище "Пейо Яворов", както и изграждане на нова образователна сграда с всички необходими класни стаи, специализирани кабинети, административни помещения, кътове за отдых, спортна зала, спортни площадки и облагородяване на дворните пространства. За новоизградената образователна инфраструктура ще бъде доставено и монтирано ново оборудване и обзавеждане. Новата образователна сграда и спортна зала ще бъдат предоставени за ползване на една от най-големите гимназии в Благоевград, с цел постигане нормативно определената необходимост от преминаване към едносменен режим на обучение.

Стойност на проекта: 17 655 000,00 лв., от които 17 553 730,70 лв. БФП и 101 269,30 лв.

Собствено финансиране.

➤ **„Разработване на План за устойчива градска мобилност и реконструкция, корекция и покриване на част от ул. „Александър Стамболийски“** - Проектът предвижда реконструкция, корекция и покриване на част от ул. „Александър Стамболийски“, с което ще се постигне интегрираност на проекта, осигурявайки нова пешеходна свързаност между централната част на града с кв. Вароша, парк „Ловен дом“ и Ботаническа градина. Понижаване на нивото (вкопаване) на част от ул. "Александър Стамболийски" и организирането на трафика през подлез ще подобри безопасността на пътя и ще подпомогне по-ефективното движение на превозните средства. С изпълнение на дейностите по проекта ще се разшири пешеходната зона, ще се осигурят безопасни условия за преминаващите, ще се подобри качеството на живот на жителите. Предвижда се да се изградят пешеходни алеи, ново парково обзавеждане, ново осветление, видеонаблюдение, подходяща растителност за градски условия, както и изграждане на поливни системи. С обновяване на Линеен парк в коритото на р. Бистрица се предвижда обособяване на кътове за рекреация, пейки и беседки.

Стойност на проекта: 10 749 633,67 лв., 100% БФП.

➤ **„Обновяване и облагородяване на дворните пространства на общински училища в Благоевград и вътрешен ремонт на сградата на бившия Междуучилищен център за трудово-политехническо обучение (МУЦТПО)“** - С реализирането на проектното предложение се цели да бъдат създадени естетични, модерни и гъвкави пространства в училищните дворове, подходящи за учене и развиване на интересите, за спорт, отдых и взаимодействие между деца, ученици, родители и местната общност. Атрактивните и зелени пространства ще насърчават физическата активност сред децата и ще ги предразполагат да се усещат по-свободни, по-близо до природата. С обособяване на зелени площи и кътове за отдых се цели да се възпита в младото поколение ценностна система, която да доведе до отговорно поведение към околната среда и личното здраве, до изграждане на екологична и здравна култура. Чрез изграждане на площадки за интерактивно обучение по безопасност на движението по пътищата децата ще придобият знания за отговорно и безопасно движение. Проектът предвижда основен ремонт на бившия Междуучилищен център за трудово-политехническо обучение (МУЦТПО), намиращ се в централната част на Благоевград. Предложените дейности ще обновят и модернизират сградата като се осигурят функционални помещения, изцяло адаптирани към нуждите и интересите на децата и младежите в Благоевград, като така ще се превърне в споделено пространство за образователни и културни цели.

Стойност на проекта: 7 975 490.00 лв., 100% БФП.

➤ **„Интегрирана инвестиция в зелена, естетическа и устойчива среда в зона за публични функции с висока обществена значимост в централната градска част на Благоевград“** – Проектът предвижда устойчиво обновяване и облагородяване на парковото пространство и тротоари, гранични на административна сграда на НАП, Офис Благоевград. Граничният терен към сградата – парково пространство, ще представлява обособена градска зона за отдых, ще бъде обновена и вписаната в парковото пространство детската площадка. Ще бъде

обновена граничната на административна сграда тротоарна настилка, тъй като към настоящия момент освен, че е естетически неиздържана, отстоят луфтове от стената на сградата, което е предпоставка за наводняване и навлажняване на вътрешната част на помещенията. Община Благоевград е партньор на Национална агенция по приходите.

Стойност на проекта: 2 805 243,39 лв. Бюджет на Община Благоевград - 365 400,72 лв., 100% БФП.

- **Програма „Околна среда“ 2021-2027 г.**

- **„Зелени мерки в градска среда - Благоевград“**

Проектът предвижда изграждане на зелена инфраструктура с цел противодействие на вторичното разпрашаване на въздуха в градска среда на територията на община Благоевград. Предвидените дейности включват ландшафтно оформление с новопроектирана дървесна и храстова растителност, затревяване, реконструкция на тревни площи, изграждане на пешеходни алеи със затревени бетонни перфо елементи, изграждане на автоматизирана система за напояване, с което да се гарантира поддържането на новоизградената зелена инфраструктура.

Стойност на проекта: 1 954 741,85 лв., от които 1 707 715,67 БФП и 247 026,18 лв. недопустими разходи.

- **Програма „Образование“ 2021-2027 г.**

- **"Повишаване на възможностите за обучение и сътрудничество в образователна среда чрез мултикултурно взаимодействие"**

Дейностите на проектна са насочени към осигуряване на максимален обхват на деца и ученици от уязвими групи, в задължителна предучилищна и училищна възраст, които не са интегрирани в образователната система и за които българският език не е майчин, но и такива с майчин български език, като ще се изпълняват с хоризонтален териториален обхват, покриващ цялата община Благоевград, с фокус върху предучилищно и основно образование. Дейностите включват и участие на родители на тези деца с оглед постигане на максимален положителен ефект от проектните дейности.

Стойност на проекта: 458 474.80 лв., 100% БФП.

- **Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.**

- **"Иновативни здравно-социални услуги в община Благоевград"** - Ще бъде създаден и приложен иновативен модел за дистанционен мониторинг на здравословния и психосоциален статус на хора с хронични заболявания и трайни увреждания, както и самотноживеещи възрастни в невъзможност за самообслужване (или най-уязвимите групи от населението) на база на съвременните информационни и комуникационни технологии. Целта е да се подобри предоставянето на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда за нуждаещи се самотноживеещи лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване.

Стойност на проекта: 1 585 092.12 лв., 100% БФП.

- **Национален план за възстановяване и устойчивост**

- **„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Д-р Христо Татарчев“ №22“**

Стойност на проекта 428 122.62 лв. от които 427 898.34 лв. БФП и 224.28 лв. Собствено финансиране.

➤ *„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Генерал Тодоров“ № 7“
Стойност на проекта 281 280.29 лв., 100% БФП.*

➤ *„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. „Стефан Стамболов“ № 11“
Стойност на проекта 580 586.29 лв., 100% БФП.*

➤ *„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 12, вх. А и Б“
Стойност на проекта 432 222.19 лв., от които 432 005.13 лв. БФП и 217.06 лв. Собствено финансиране.*

➤ *„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ж.к. „Запад“, бл. 5“
Стойност на проекта 645 391.15 лв., от които 628 770.11 лв. БФП и 16 621.04 лв. Собствено финансиране.*

➤ *„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Д-р Христо Татарчев“ № 38, вх. А, Б, В“
Стойност на проекта 1 223 078.90 лв., 100% БФП.*

➤ *„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Крушево“ № 5“
Стойност на проекта 1 093 440,76 лв., 100% БФП.*

➤ *„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, бул. „Кирил и Методий“ № 25, вх. А, Б, В, Г, Д, Е“
Стойност на проекта 2 615 415.83 лв., 100% БФП.*

➤ *"Устойчиво енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ж.к. "Струмско", ул. "Яне Сандански", бл. 7А, 7Б, 9А, 9Б, 11"
Стойност на проекта 2 383 749,25 лв., от които 2 369 733.69 лв. БФП и 14 015.56 лв. Собствено финансиране.*

➤ *„Изграждане на нови услуги за резидентна грижа и специализирана подкрепа за лица с деменция в община Благоевград“. Проектното предложение включва изграждане и оборудване на три нови сгради, в които ще се предоставят социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа за възрастни лица с деменция с капацитет 45 места, и реконструкция на съществуваща сграда, в която ще се предоставят съпътстващи специализирани и консултативни социални услуги за лица с деменция и техните семейства с капацитет 30 места. Трите нови сгради ще бъдат изградени в общ терен със съществуващата, в която в момента се помещава Дом за възрастни лица с деменция – в с. Падеш. Около новите и съществуващата*

сграда ще бъдат изградени плочници, алейна мрежа без стъпала, ще се обособят кътове за отдих, паркоместа и ще бъде осигурен достъп на МПС до всички сгради.

Стойност на проекта: 5 204 016.97 лв., 100% БФП.

➤ **„Ново поколение местна политика за култура за община Благоевград“** - Проектът цели надграждане на вече съществуващи културни събития и създаване на нови формати в община Благоевград, които отговарят на съвременните нужди на публиката и културните оператори на територията на общината. Чрез съчетаване на традиция и иновация, проектът ще допринесе за изграждането на устойчива местна културна екосистема с широк социален и териториален обхват. В рамките на проекта общината ще реализира 12 културни продукта – новосъздадени или надградени събития, включващи интердисциплинарни формати, образователни компоненти и иновативни подходи за ангажиране на разнообразни публики.

Стойност на проекта: 1 118 520.00 лв., от които 738 223.20 лв. БФП и 380 296.80 лв. Собствено финансиране.

➤ **„Повишаване на енергийната ефективност и подобряване на оперативната устойчивост в сектора на социалните услуги в Община Благоевград“**. В проекта се предвижда инсталиране на фотоволтаични системи в 6 съществуващи сгради, в които функционират следните социални услуги държавно делегирани дейности: три Центъра за настаняване от семеен тип за деца и младежи с увреждания - разположени в самостоятелни сгради; Преходно жилище, два Центъра за обществена подкрепа, Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства, Дневен център за подкрепа на деца и младежи с тежки множествени увреждания и техните семейства - разположени в една сграда; Защитено жилище за лица с умствена изостаналост - разположено в самостоятелна сграда. Инсталираните фотоволтаични системи са предназначени за собствено потребление на електроенергия, като се очаква по този начин да се повиши енергийната ефективност, да се намали енергийната зависимост и да се подобри оперативната устойчивост на социалните услуги, включени в проектното предложение.

Стойност на проекта: 518 050,00 лв., 100% БФП.

• Програма ИНТЕРРЕГ VI-A ИПП „България – Северна Македония“ 2021-2027 г.

➤ **„Интегрирани трансгранични туристически дейности в регион Благоевград-Делчево“**.

Дейностите, които Община Благоевград ще осъществява, са инфраструктурни, насочени към основен ремонт на сграда в централната част на града, намираща се между парк „Ловен дом“ и Ботаническата градина и превръщането ѝ в първия в региона Дигитален планетариум и обсерватория, който заедно с обновяването на Еко образователна алея, ще се превърне в атрактивна туристическа дестинация, част от интегриран продукт за региона Благоевград-Делчево.

Стойност на проекта: 1 939 481,98 лв. общ бюджет за четири партньора, от които 1 147 722.43 лв. БФП за Община Благоевград.

• Национални програми

➤ **„Ремонт и обновяване на зали за хандбал и гимнастика в спортен комплекс Пирин, Благоевград“** - Ще бъдат поставени нови настилки, осветителните, отоплителните и

вентилационни инсталации ще бъдат подменени, предстои да бъде поставено и ново оборудване. Това ще осигури безопасни и функционални условия за тренировки и състезания, ще насърчи активно участие на децата в спорта.

Стойност на проекта: 807 574,00 лв., от които 637 983,46 лв. БФП и 169 590,54 лв. Собствено финансиране.

➤ **„Ремонт и обновяване на лекоатлетическа писта в Спортен комплекс „Пирин“, гр. Благоевград“** - Предвижда се ремонт и подмяна на стоманобетонната основа под каучуковата настилка, полагане на асфалт върху бетонова основа и завършващ слой от полимерна каучукова настилка, устойчива на UV лъчи и температурни амплитуди, която предпазва от втвърдяване и напукване през зимата и запазва добри качества при високи летни температури.

Стойност на проекта: 522 411,00 лв., 100% БФП.

ОБЩАТА СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРЕНИТЕ ПРОЕКТИ ПРЕЗ 2025 Г. Е 85 997 706.08 ЛВ. ИЛИ 43 969 928.92 ЕВРО.

II. Проекти в процес на изпълнение

През 2025 г., освен изброените проекти в т. I, в процес на изпълнение са и следните проекти:

➤ **„Изграждане на младежки център Благоевград“** - Част от Младежкия център ще бъде разположен на двата етажа в Югозападното крило на съществуващата сграда (бивш МУЦ). Съществуващата сграда ще се свързва с новопостроена сграда на три етажа (два надземни и един подземен). В новата сграда, на първия етаж, ще бъде изградена рецепция с просторно фоайе, санитарни възли, обслужващи новата и старата част и зона за кафе и социални контакти. На първия етаж до рецепцията е разположена мултифункционална зала с капацитет за 100 места. На втория етаж са разположени 5 тройни стаи за настаняване на 15 души, всяка от които със самостоятелен санитарен възел и място за хранене.

Стойност на проекта: 4 276 652,36 лв., 100% БФП.

➤ **„Основно обновяване, модернизация и пристрояване на сградата на Второ основно училище „Димитър Благоев“** - осъществяване на мерки по основно обновяване, модернизация, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и пристрояване на сградата на Второ основно училище "Димитър Благоев" в Благоевград. Чрез реализиране на предложението ще бъде постигната основната потребност на образователната институция, а именно подобряване на учебната среда, осъвременяване на учебния процес и преминаване към едносменен режим на обучение, като за целта се предвижда допълнителното изграждане на 2 бр. пристройки към основната сграда на училището. Предвидена е нова закрыта зала за спорт с прилежащи съблекални и обслужващи помещения, шест нови класни стаи, читалня, както и нова столова.

Стойност на проекта: 4 382 793,45 лв., 100% БФП.

➤ **„Основно обновяване и модернизация на сградата на Четвърто основно училище „Димчо Дебелянов“** - Предвижда се да бъде извършено основно обновяване и модернизация на образователната институция. В допълнение се предвижда въвеждането на комплекс от енергоспестяващи мерки.

Стойност на проекта: 1 899 100,53 лв., 100% БФП.

➤ **"Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради за административно обслужване в община Благоевград"** - Предложението за изпълнение на инвестиция предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сгради за административно обслужване на територията на Община Благоевград - Зала 22-ри Септември и сгради на кметства от населени места на селата Зелен дол, Падеш, Покровник, Логодаж и Бучино, както и осигуряване на достъп до сградите на хора с увреждания.

Стойност на проекта: 6 432 552,15 лв., от които 5 619 999,46 лв. БФП и 812 552,69 лв. Собствен принос.

➤ **„Устойчиво енергийно обновяване на сградата на Закрит плувен басейн в ж.к. „Еленово-1“, гр. Благоевград“** - Предложението за изпълнение на инвестиция включва въвеждане на мерки за повишаване на енергийна ефективност в сградата на "Закрит плувен басейн към Спортен комплекс "Пирин". Предписаните мерки в енергийното обследване за сградата включват полагане на топлоизолация от минерална вата на стените на сградата, топлоизолация на покрива, смяна на дограма, мерки по системите за отопление и битово горещо водоснабдяване (БГВ), мерки по тръбната мрежа, изграждане на система за сградна автоматизация и управление, монтаж на фотоволтаична централа за собствени нужди.

Стойност на проекта: 2 987 749,40 лв., от които 2 458 963,40 лв. БФП и 528 786,00 лв. Собствен принос.

➤ **"Реформиране на Дом за стари хора в Община Благоевград"** – Проектното предложение включва дейности, целящи реформиране на Дом за стари хора "Света Петка"- гр. Благоевград с капацитет 87 места. Проектът предвижда извършване на ремонт и реконструкция на съществуващата сграда, построяване на нова двуетажна сграда, закупуване на необходимо обзавеждане и оборудване за двете сгради, изпълнение на мерки за енергийна ефективност.

Стойност на проекта: 5 531 619,01 лв., 100% БФП.

➤ **Рехабилитация и модернизация на системите за външно изкуствено осветление на населени места на територията на Община Благоевград“**

По проекта е подменено уличното осветление в ж.к. „Струмско“, ж.к. „Еленово“, ж.к. „Орлова чука“, ж.к. „Ален мак“, кв. „Грамада“, по бул. „Пейо Яворов“ и бул. „Васил Левски“ в частта от кръговото кръстовище бул. „Св. Димитър Солунски“ до ул. „Георги Попов“, както и в с. Еленово, с. Рилци, с. Бело поле, с. Селище, с. Изгрев и с. Церово. Изградена е фотоволтаична система с инсталирана мощност 30 kWp за собствени нужди (на територията на басейна в ж.к. „Еленово“). По проекта е надградена системата за управление и мониторинг на уличното осветление, което включва подмяна на табла за контрол и управление.

Стойност на проекта: 905 622,00 лева, 100% БФП.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ж.к. Запад № 45, А, Б, В"**

Стойност на проекта: 1 474 180,38 лв., от които 1 441 411,15 лв. БФП и 32 769,23 лв. Собствено финансиране.

➤ **„Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. "Цанко Церковски" №5"**

Стойност на проекта 491 620,77 лв., 100% БФП.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. "Менча Кърничева" №14, 16"**

Стойност на проекта 436 886.40 лв., от които 436 815.12 лв. БФП и 71.28 лв. Собствено финансиране.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. "Григор Пърличев" №6 А, Б"**

Стойност на проекта 664 856.53 лв., 100% БФП.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. "Катина и Никола Хайдукови" №72"**

Стойност на проекта 942 456.90 лв., 100% БФП.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на Многофамилна жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ул. "Крали Марко" № 6"**

Стойност на проекта 938 049.87 лв., от които 887 719.48 лв. БФП и 50 330.39 лв. Собствено финансиране.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. Трети март" №48"**

Стойност на проекта 321 488.85 лв. от които 321 363.44 лв. БФП и 125.41 лв. Собствено финансиране.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на жилищна сграда с административен адрес: гр. Благоевград, ж.к. Еленово бл. 16, вх. А и Б, бл. 18"**

Стойност на проекта 1 253 222.27 лв., от които 1 162 043.41 лв. БФП и 91 178.86 лв. Собствено финансиране.

➤ **"Устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Благоевград, ул. "Владо Черноземски" №10, А, Б"**

Стойност на проекта 563 176,11 лв., 100% БФП.

➤ **„Подобряване качеството на атмосферния въздух чрез подмяна на отоплителни устройства на твърдо гориво с алтернативни форми на отопление на територията на община Благоевград“** - Основната цел на проекта е да се подобри качеството на атмосферния въздух на територията на община Благоевград чрез намаляване емисиите на ФПЧ10 от битовото отопление на твърдо гориво. Специфичната цел на проекта е замяна на печки/котли на твърдо гориво с алтернативни екологични източници на отопление, които ще допринесат за намаляване на вредните емисии и оттам за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на община Благоевград.

Стойност на проекта: 21 725 799,00 лв., 100% БФП.

➤ **"Техническа помощ за инвестиции в зоологическата градина в Благоевград"** - Проектът предвижда изработването на документи, чрез които да се кандидатства за реализиране на инвестиционни дейности за превръщането на Зоологическата градина в Благоевград в

модерно и предоставящо широкообхватни дейности и услуги в помощ на своите посетители и обитатели, място.

Стойност на проекта: 199 044.00 лв., 100% БФП.

➤ **"Осигуряване на ефективното функциониране на Областен информационен център - Благоевград за периода 2024 - 2029 г."** - Основната цел на проекта е да бъде осигурено ефективното функциониране на Областен информационен център - Благоевград за периода 2024 - 2029 г.

Стойност на проекта: 1 080 374.40 лв., 100% БФП.

III. Подадени проекти и концепции през 2025 г.

През 2025 г. се подадоха следните проектни предложения и концепции:

• Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

➤ **„Реконструкция, обновяване и модернизиране на пл. Македония“** – Проектът цели да възстанови и подобри визията на пл. "Македония" и пространството около него, като се запази автентичния му облик, но в същото време се обособят нови пешеходни зони, нови зони за отдых, подмени се амортизираната и остаряла настилка с нова, устойчива на метеорологичните условия, както и се осигури необходимата сигурност на гражданите и гостите на града чрез изграждането на видеонаблюдение. Със засаждането на нови дървесни и храстовидни растителни видове, подходящи за градски условия, не само ще се облагороди общественото пространство, но и ще се подобри качеството на въздуха, а оттам и условията на живот на жителите. Друга мярка, която оказва влияние върху околната среда и води до намаляване на разходите, е подмяната с осветителните тела с нови, енергийно ефективни. Друга основна дейност на проектното предложение е изграждането на подземен паркинг. Подземният паркинг в района е важна инфраструктурна инвестиция, която може да помогне за решаването на проблемите с паркирането в централната градска част на Благоевград. Инвестирането в обществен подземен паркинг ще допринесе за подобряването на мобилността, намаляването на трафика и замърсяването, както и за повишаването на качеството на градския живот. Паркингът ще се изгради на две подземни нива и ще се ползва свободно от жителите и гостите на града, както и от служителите в обществените сгради.

• Програма ИНТЕРРЕГ VI-A „Гърция – България“ 2021-2027 г.

➤ **„Гръцко-българско партньорство за управление на отпадъците“** – Чрез изпълнението на проекта се цели да се реализира съвместна инициатива за създаване на по-ефективни интегрирани системи за управление на отпадъците.

➤ **„Пътища за зелени иновации за устойчиво градско развитие“** - Дейностите на Община Благоевград по проекта предвиждат обновяване на парк „Ален мак“. Съществуващата детска площадка ще бъде разширена и модернизирана с нови игрови съоръжения, изработени от акациева дървесина (*Robinia pseudoacacia*), оградена в съответствие с Наредба 1 за детски площадки и обезопасена с амортизирана саморазливна гумирана настилка с атрактивни цветови комбинации съгласно индивидуални проекти, представени за всяка детска площадка в графичната част. Предвижда се също изграждането на втора детска площадка и спортно игрище с комбиниран уличен фитнес и 2 тенис маси. В новоизградената зелена инфраструктура ще бъдат

монтирани енергийно ефективно осветление, нова екологично ефективна напоителна система и нови паркови еко мебели. Настоящият проект за развитие на парка предвижда засаждането на нови широколистни и иглолистни дървета в целия парк. Новите тревни площи ще бъдат 11 450 кв. м, което представлява 84,5% от площта на имота.

➤ **„Насърчаване на гастрономията и културното наследство“** – Проектът предвижда закупуване на оборудване за създаване на Дом на културата и гастрономията и провеждане на уроци, събития и фестивали.

➤ **„Промяна на играта: използване на спорта за устойчиво развитие на туризма“** - Проектът включва модернизация и разширяване на въжения парк в Бачиново. Предвижда се изграждането на три нови нива с дървени и въжени модули с различна степен на трудност, подходящи за различни възрастови групи и нива на подготовка. Предвиден е специализиран „бебешки“ кръг за най-малките посетители и нови четвърти и пети кръг за по-напреднали участници. Ще бъде изграден и самостоятелен тролей с рампа за приземяване, който ще направи въжения парк още по-атрактивен за любителите на активните занимания на открито.

➤ **„Мрежа от услуги за ветроходен и ски туризъм“** - Дейностите на Община Благоевград по проекта предвиждат създаването и поддръжката на Интерактивен офис за ветроходство и ски в Благоевград. Предвижда се закупуване на Ски и Сноуборд симулатор и необходимото оборудване, създаване на интерактивна карта. В рамките на проекта ще се организират и проведат ски обучения за начинаещи и за хора с увреждания, обучения на тема „Възможности за работа и сътрудничество в хотелиерство и ресторантьорство“, Международно ски събитие и Специално събитие за създаване на мрежи. За целите на проекта ще бъде закупен минибус.

• **Интегрирани териториални инвестиции**

➤ **„Устойчиво развитие на общините от Югозападна България чрез кохезионна политика“** – В рамките на концепцията са предвидени следните дейности, които ще се изпълняват от Община Благоевград - Изграждане на нови детски градини и ясли, което ще позволи настанените в жилищни блокове детски заведения да бъдат преместени в нови, отговарящи на съвременните изисквания сгради, а над 150 деца ще получат достъп до модерна образователна среда. Закупуване на нова апаратура за ранна диагностика на сърдечно-съдови и онкологични заболявания, с която ще се повиши качеството на здравната грижа в общинската Специализираната болница „Св. Мина“. Изграждане на нова сграда за нова социална услуга, която ще предоставя комбинирана социална и медицинска грижа за възрастни хора с увреждания. Основен ремонт на общински жилища – за подобряване на условията за живот на уязвими групи и млади специалисти. Почистване и укрепване на река Лисийска в с. Българчево с цел намаляване на риска от наводнения и повишаване на екологичната устойчивост.

➤ **„Интегриран модел за устойчиво териториално развитие на Югозападен регион чрез инвестиции в жизнена среда, човешки капитал, социално включване и съгласувани секторни политики“** – В рамките на концепцията Община Благоевград ще изгради и оборудва Център за ранно детско развитие, в който ще се предоставят интегрирани здравно-социални услуги в подкрепа на деца и семейства.

• **Национален план за възстановяване и устойчивост**

➤ **„Закупуване на електрическо превозно средство за нуждите на социалните услуги в община Благоевград“** - Проектното предложение включва закупуването на електрическо превозно средство и свързана зарядна станция. Закупеният електромобил ще се използва за нуждите на социалните услуги държавно делегирани дейности, които функционират на територията на община Благоевград. Той ще отговаря на изискванията на Наредба № Н-21 от 2003 г., която въвежда в българското законодателство изискванията на Директива (ЕС) 2019/1161 относно насърчаване на чисти превозни средства. Чрез закупуването на електромобила ще се подпомогне процеса на деинституционализация на социалните услуги и преминаването към услуги, предоставяни в общността и в домашна среда. В същото време използването му ще доведе до значително намаление на въглеродните емисии, както и до спестяване от гориво и поддръжка.

• **Национални програми**

➤ **„Доставка, монтаж и оборудване на футболно игрище и тенис кортове в Спортен комплекс „Пирин“, кв. „Еленово“, гр. Благоевград“** – Проектът предвижда доставка и монтаж на Балони за покриване на игрищата за футбол и тенис кортове.

IV. Отчетени проекти

През 2025 г. отчетохме следните проекти:

- ***"Техническа помощ за инвестиции в зоологическата градина в Благоевград"***
- ***„Грижа в дома в Община Благоевград“***
- ***„Подкрепа за децата на община Благоевград“***

Отчет за изпълнението на сметките за средствата от Европейския съюз е приложен към доклада (Приложение № 4).

Подробен касов отчет за изпълнението на бюджета, инвестиционната програма и сметките за средства от ЕС към 31.12.2025 година, както и друга отчетна информация, са публикувани на електронната страница на общината: www.blagoevgrad.bg

Приложения:

1. Отчет за касово изпълнение на бюджета за 2025 г. (Приложение № 1)
2. Справка за просрочените вземания към 31.12.2025 г. (Приложение № 2)
3. Справка за просрочените задължения към 31.12.2025 г. (Приложение № 3)
4. Отчет за изпълнението на средствата от Европейския съюз (Приложение № 4)
5. Отчет за изпълнението на инвестиционната програма (Приложение № 5 и 5.1)
6. Годишен отчет за състоянието на общинския дълг за 2025 година (Приложение № 6).

7. Отчет за изпълнение на показателите по кметствата и населените места с кметски наместници (Приложение № 7).
8. Проект на одитен доклад № 0400318225 за извършен финансов одит на Годишния финансов отчет за 2025 година на Община Благоевград (Приложение № 8)

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград