



№ 60-00-276/09.07.2026 г.

№ П-00-275/10.07.2026 г

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.60.8.9** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 67, ет. 3, ап. 9, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Уляна Бъчварова**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № ЖП-0704-49/28.11.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 136 по Протокол № 3/27.03.2026 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.60.8.9** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка шестдесет точка осем точка девет), представляващ самостоятелен обект 9 (девет), разположен на 3 (трети) етаж, сграда 8 (осем), поземлен имот 60 (шестдесет), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 67, ет. 3, ап. 9, и площ по одобрени строителни книжа: 62.47 (шестдесет и две цяло четиридесет и седем стотни) кв. м, ведно с мазе № 9 (девет) с площ 4.47 (четири цяло четиридесет и седем стотни) кв. м. и 5.5967 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.626.60.8.8, под обекта – 04279.626.60.8.6, над обекта - 04279.626.60.8.12.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя

г.

Община Благоевград легитимира правото си собственост върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.60.8.9** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград с Акт за частна общинска собственост № 15406/27.03.2026 г.

С т. III от посоченото по-горе решение и на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за одобрение от Общински съвет Благоевград.

Пазарната стойност, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.60.8.9** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 67, ет. 3, ап. 9, и площ по одобрени строителни книжа: 62.47 (шестдесет и две цяло четиридесет и седем стотни) кв. м, ведно с мазе № 9 (девет) с площ 4.47 (четири цяло четиридесет и седем стотни) кв. м. и 5.5967 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **34 907 (тридесет и четири хиляди деветстотин и седем) евро без ДДС равняващи са на 68 273 (шестдесет и осем хиляди двеста седемдесет и три) лева без ДДС**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение за № ДОО03951/02.06.2026 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.60.8.9** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 67, ет. 3, ап. 9, и площ по одобрени строителни книжа: 62.47 (шестдесет и две цяло четиридесет и седем стотни) кв. м, ведно с мазе № 9 (девет) с площ 4.47 (четири цяло четиридесет и седем стотни) кв. м., е в размер на **13 128.70 (тринадесет хиляди сто двадесет и осем евро и седемдесет евроцента) евро**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на Решение № 136 по Протокол № 3/27.03.2026 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6, точка 6. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели през 2026 г., **подточка 6.10.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.60.8.9** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 67, ет. 3, ап. 9, и площ по одобрени строителни книжа: 62.47 (шестдесет и две цяло четиридесет и седем стотни) кв. м, ведно с мазе № 9 (девет) с площ 4.47 (четири цяло четиридесет и седем стотни) кв. м. и 5.5967 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото.“

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.60.8.9** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка шестдесет точка осем точка девет), представляващ самостоятелен обект 9 (девет), разположен на 3 (трети) етаж, сграда 8 (осем), поземлен имот 60 (шестдесет), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к.

II. Упълномощава кмета на община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба на наемателя Уляна Бъчварова.

МЕТОДИ БАЙКУНОВ **Издание 33ЛД**
Кмет на Община Благоевград