



# О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

---

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

**ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

**ОТНОСНО:** Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.4.19.4** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 8, ет. 2, ап. 4, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Юлия Хайтова**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-1061/30.12.2025 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 137 по Протокол № 3/27.03.2026 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.4.19.4** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири точка деветнадесет точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), разположен на 2 (втори) етаж, сграда 19 (деветнадесет), поземлен имот 4 (четири), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 8, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 75.01 (седемдесет и пет цяло и една стотна) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,45 (три цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м. и 4.5248 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.4.19.5, под обекта – 04279.626.4.19.1, над обекта - 04279.626.4.19.7.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя **Юлия Хайтова**, с подадено заявление вх. № 91-00-1061/30.12.2025 г.

Община Благоевград легитимира правото си собственост върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.4.19.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград с Акт за частна общинска собственост № 15409/27.03.2026 г.

С т. III от посоченото по-горе решение и на основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за одобрение от Общински съвет Благоевград.

Пазарната стойност, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.4.19.4** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 8, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 75.01 (седемдесет и пет цяло и една стотна) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,45 (три цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м. и 4.5248 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **41 287 (четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и седем) евро без ДДС равняващи са на 80 750 (осемдесет хиляди седемстотин и петдесет) лева без ДДС.**

Данъчната оценка, съгласно удостоверение за № ДОО04417/01.07.2026 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.4.19.4** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 8, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 75.01 (седемдесет и пет цяло и една стотна) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,45 (три цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м., е в размер на **14 746.20 (четиринадесет хиляди седемстотин четиридесет и шест евро и двадесет евроцента) евро.**

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на Решение № 137 по Протокол № 3/27.03.2026 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

**I.** На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6, точка 6. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели през 2026 г., **подточка 6.11.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.4.19.4** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 8, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 75.01 (седемдесет и пет цяло и една стотна) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,45 (три цяло и четиридесет и пет стотни) кв. м. и 4.5248 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото.“

**II.** На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.626.4.19.4** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин двадесет и шест точка четири точка деветнадесет точка четири), представляващ самостоятелен обект 4 (четири), разположен на 2 (втори) етаж, сграда 19 (деветнадесет), поземлен имот 4 (четири), кадастрален район 626 (шестстотин двадесет и шест), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ж. к. „Еленово“ № 8, ет. 2, ап. 4, и площ по одобрени строителни книжа: 75.01 (седемдесет и пет цяло и една стотна) кв. м, ведно с мазе № 4 (четири) с площ 3,45 (три цяло

и четиридесет и пет стотни) кв. м. и 4.5248 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.626.4.19.5, под обекта – 04279.626.4.19.1, над обекта - 04279.626.4.19.7, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **41 287 (четиридесет и една хиляди двеста осемдесет и седем) евро без ДДС равняващи са на 80 750 (осемдесет хиляди седемстотин и петдесет) лева без ДДС.**

**II.** Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба** на наемателя **Юлия Хайтова.**

Заличено обстоятелство  
на основание 33ЛД  
**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
*Кмет на Община Благоевград*