



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-272 / 09.06.2016

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.2.2, местност „Рефетица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-51/02.06.2026 г. от Божурка Петрова, чрез упълномощеното лице Росен бошевски, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.2.2, местност „Рефетица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 62699.2.2, местност „Рефетица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Божурка Петрова съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти, придобити по наследство № 64, том I, рег. № 1589, дело № 68 от 2008 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 97, том I, дело № 533, вх. рег. № 739 от 12.03.2008 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 62699.2.2, местност „Рефетица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00 м; Кинт. – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Достъпът до имот с идентификатор 62699.2.2, местност „Рефетица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград ще се осъществява от имот с идентификатор 62699.22.206 (За селскостопански, горски, ведомствен път - общинска публична собственост) по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград.

Към заявлението служебно са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-186(1)/30.06.2026 г. от „ВиК“ ЕООД - Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206321767/18.06.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 03.07.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 62699.2.2, местност „Рефетица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СТР. 1 ОТ 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318 Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1141-02.01.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 62699.2.2

С. Рилци, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-189/27.03.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Рилци, местност РЕФЕТИЦА

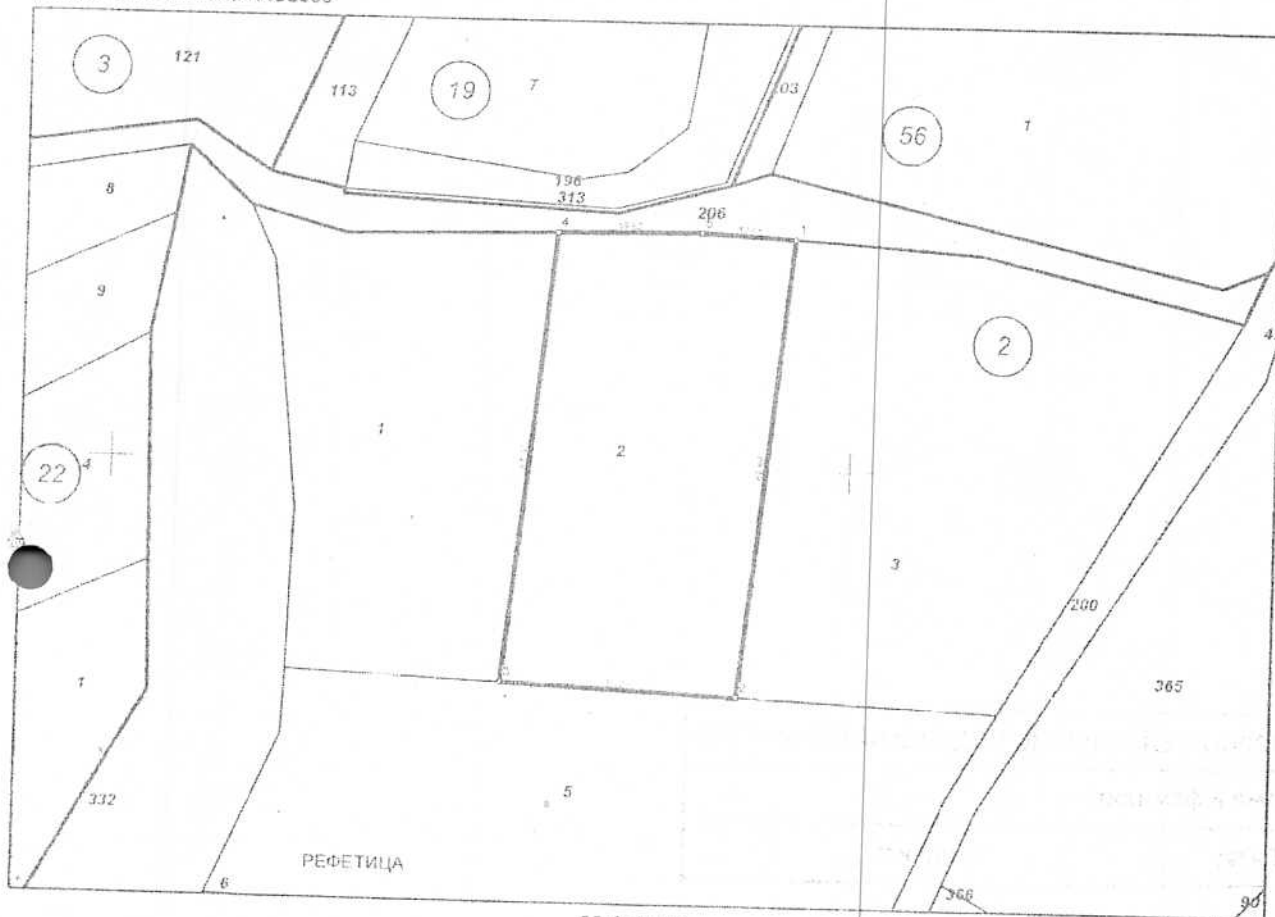
Площ: 2003 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 6

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 002002

Съседи: 62699.2.5, 62699.2.3, 62699.22.206, 62699.2.1

Скица № 15-1141-02.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-583388-23.12.2019 г.

Инж. Валери Тимев

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И УЧАСТЪК

Собственик:

1. БОЖУР

УВА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 97 том 1 рег. 739 дело 533 от 12.03.2008г. издаден от Служба по вписванията -

БЛАГОЕВГРАД

Носители на други вещни права:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4659431.28	299492.04
2.	4659369.03	299485.50
3.	4659370.42	299453.33
4.	4659431.68	299459.84
5.	4659432.00	299479.45



ПРЕЗ АГЕНЦИЯ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНИ

Име и фамилия: *СМ*Дата: *02.06.2008*Скица № 15-1141-02.
документ с входящ №

Инж. В