



№ П-00-290/17.07.2026

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № С0-00-292/17.07.2026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „многопрофилна болница за активно лечение, хеликоптерна площадка и паркинг”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Оо”

Височина на застрояване - до 15.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-62/02.07.2026 г. от „Медицински я“ ООД с управител Асен в за разрешаване изработване на подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „многопрофилна болница за активно лечение, хеликоптерна площадка и паркинг”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 128, том I, рег. № 2366, дело № 118, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 34, том XIII, дело № 1928, вх. рег. № 9757/03.07.2024 г.

Съгласно Решение № 59 по Протокол № 1 от 30.01.2026 г. на Общински съвет Благоевград, с което е одобрено изменение на Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука” по кадастралната карта на Благоевград, попада в устройствена зона за обществено обслужване (Оо): Височина на застрояване - до 15.00 м; Кинт. – 2.5; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука” по кадастралната карта на Благоевград ще има осигурен транспортен достъп чрез изграждане на нова пътна връзка към I-1“София-Кулата“, имот с идентификатор 04279.100.8 по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-05-13/07.01.2025 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград, Становище с изх. № 1205707339/19.12.2024 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД и Становище с изх. № 53-00-4144/01.04.2025 г. от Агенция „Пътна инфраструктура“, Становище с изх. № 00-742/15.01.2025 г. от „Сектор пътна полиция“ към Областна дирекция МВР – Благоевград.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 15.07.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.143.21, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „многопрофилна болница за активно лечение, хеликоптерна площадка и паркинг“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Оо“

Височина на застрояване - до 15.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 2.5

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙНА ОСНОВАНИЕ ЗЗЛД

Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №40, вх Б, ет 4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-704997-10.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.143.21

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.07.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, местност ВЛАШКА ЧУКА

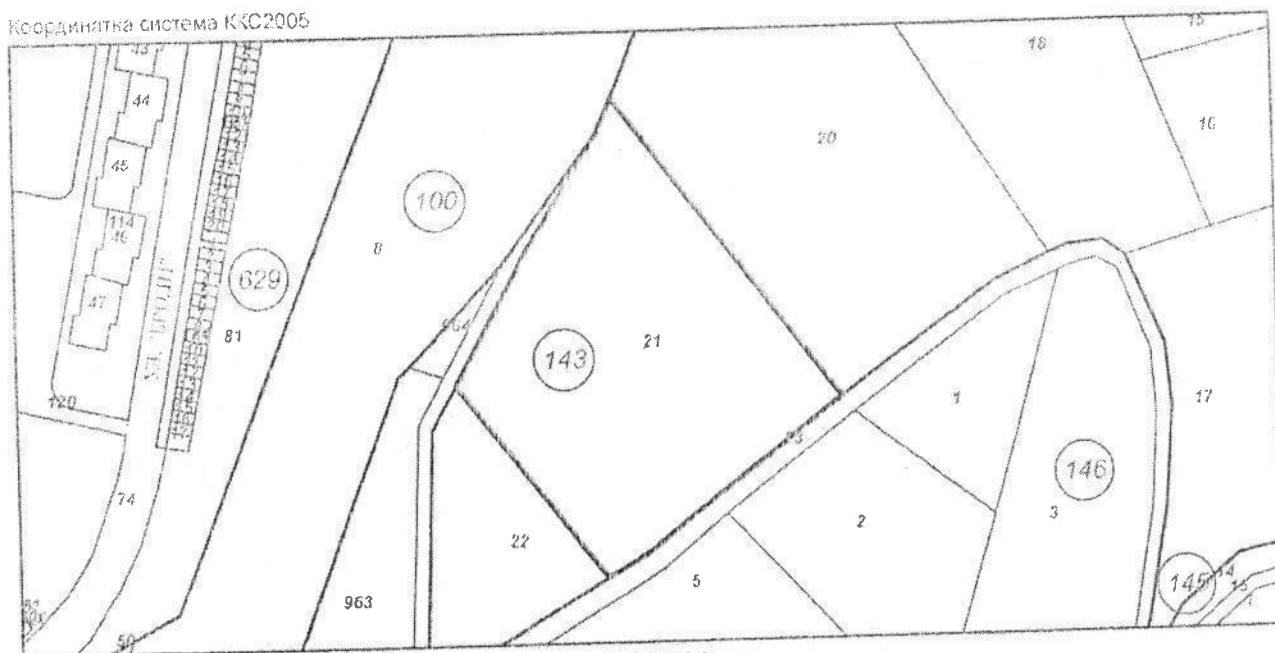
Площ: 6615 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Съседи: 04279.143.22, 04279.146.23, 04279.143.20, 04279.100.8

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 143021

Собственици

1. 207894099

Ид. част 1/1

Нотариален акт № 34 том 13 рег. 3700 д-во 1020 от 10.07.2024 г.

гр. Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица
заявл