



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60.02.282/17.07.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-66/07.07.2026г. от Валентин [име] за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим № 1, том I, рег. № 118, дело № 1 от 2021г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 24, том I, дело № 16, вх. рег. № 68/11.01.2021г.

Съгласно Решение № 217 по Протокол № 4 от 30.04.2026г. на Общински съвет Благоевград за одобряване на изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина (Жм): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 00134.8.103 по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-05-441/05.10.2023г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и Становище с изх. № 1205216515/15.09.2023г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на арх. Лили Веселинска – За Главен архитект на Община Благоевград, съгласно заповед № 95-00-1236/13.07.2026г. на Главен архитект на Община Благоевград от 14.07.2026г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 00134.9.19, местност „Чуките“ по кадастралната карта на с. Изгрев, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1,2

Плътност на застрояване - максимум 60 %

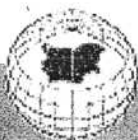
Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-422899-19.04.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 00134.9.19

С. Изгрев, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-142/13.03.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **05.04.2021 г.**

Адрес на поземления имот: **с. Изгрев, местност ЧУКИТЕ**

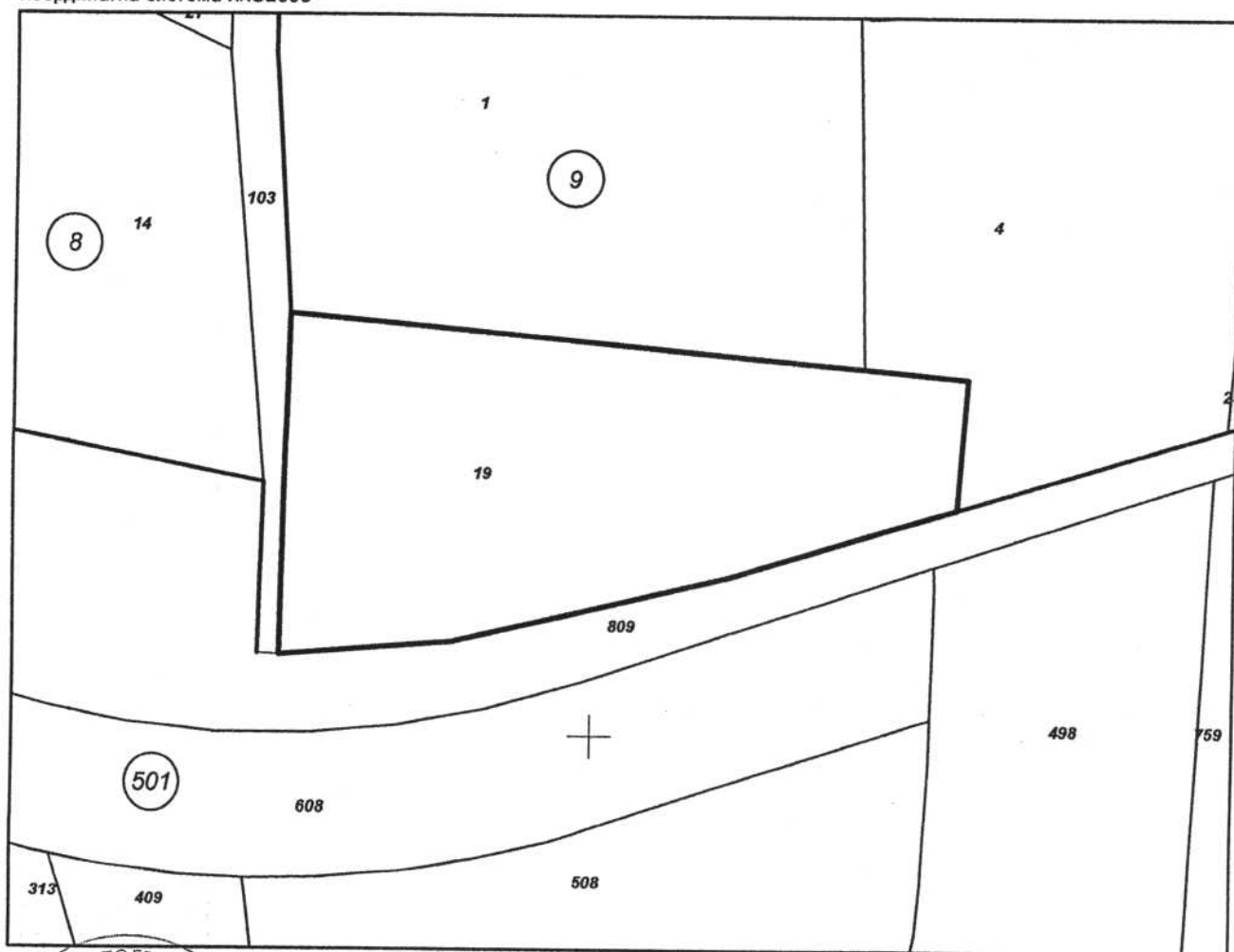
Площ: **814 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **6**

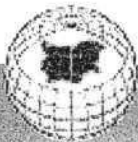
Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-422899-19.04.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-222265-19.04.2023 г.

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **009019**
Съсед: **00134.501.809, 00134.9.4, 00134.9.1, 00134.8.103**

Собствени

1. ВАЛЕН

Ид. част 1, от правото на собственост.

Нотариален акт № 24 том 1 рег. 65 дело 16 от 11.01.2021г., издаден от Служба по вписванията
гр.Благоевград

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

