



№ П-00-293/17.07.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.02-291/17.07.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР)** на УПИ II- ЖП гара, кв. 1 по плана на Промислена зона, Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица с О.Т. 107, О.Т. 53 и О.Т.53, О.Т.54, О.Т. 55 и образуване на нов УПИ XIII по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.83 с предназначение „за транспортна дейност“ и отреждане на новообразувания УПИ за имот с идентификатор 04279.618.83 по КК на Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120Р-2/22.01.2026 г. от Светоанов, чрез Веселав - пълномощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на УПИ II- ЖП гара, кв. 1 по плана на Промислена зона, Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица с О.Т. 107, О.Т. 53 и О.Т.53, О.Т.54, О.Т. 55 и образуване на нов УПИ XIII по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.83 с предназначение „за транспортна дейност“ и отреждане на новообразувания УПИ за имот с идентификатор 04279.618.83 по КК на Благоевград.

Към заявлението са приложени: Мотивирано предложение за ПУП – ИПР. Становище на ДП „НКЖИ“ с изх. № ЖИ-41203/30.10.2020 г.

Имот с идентификатор 04279.618.83 по КК на Благоевград е собственост на Светославз, съгласно Договор № ДС-23/03.05.2012 г. за продажба на имот частна държавна собственост.

Действащия ПР на Промислена зона, Благоевград е одобрен със Заповед № 1318/19.03.2001 г. Кадастралната карта е одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на ИД на АК, изменена със Заповед № КЗ-14-01-170/10.05.2010 г. на Началника на СГКК – Благоевград. Съгласно действащия ПР имот с идентификатор 04279.618.83 попада в УПИ II, кв. 1 за „ЖП гара“. По Общия устройствен план на община Благоевград, одобрен с Решение №

27, Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, имотът е в зона за транспортна инфраструктура.

Предложението предвижда изменение на план за регулация (ИПР) на УПИ II- ЖП гара, кв. 1 по плана на Промислена зона, Благоевград, за изменение на уличната регулационна линия към улица с О.Т. 107, О.Т. 53 и О.Т.53, О.Т.54, О.Т. 55, образуване на нов УПИ XIII по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.83 с предназначение „за транспортна дейност“ и отреждане на новообразувания УПИ за имот с идентификатор 04279.618.83 по КК на Благоевград.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и с Решение № 8 по Протокол № 16 от 12.05.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР, след съгласие от ОбС – Благоевград и съгласуване с КАТ - Благоевград.

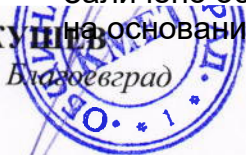
Със заявление с вх. № КРЗ-0120Р-2(1)/03.07.2026 г. са представени проект за организация на движението, съгласуван с от ОД МВР – Благоевград, „Сектор пътна полиция“ и положително становище с изх. № 00-14565/02.07.2026 г. с което е отстранена забележката от протокола на ОЕСУТ.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Благоевград дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение план за регулация (ИПР) на УПИ II- ЖП гара, кв. 1 по плана на Промислена зона, Благоевград**, за изменение на уличната регулационна линия към улица с О.Т. 107, О.Т. 53 и О.Т.53, О.Т.54, О.Т. 55, образуване на нов УПИ XIII по имотните граници на имот с идентификатор 04279.618.83 с предназначение „за транспортна дейност“ и отреждане на новообразувания УПИ за имот с идентификатор 04279.618.83 по КК на Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3230225-09.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.618.83**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-01-170/10.05.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: **908 кв.м**

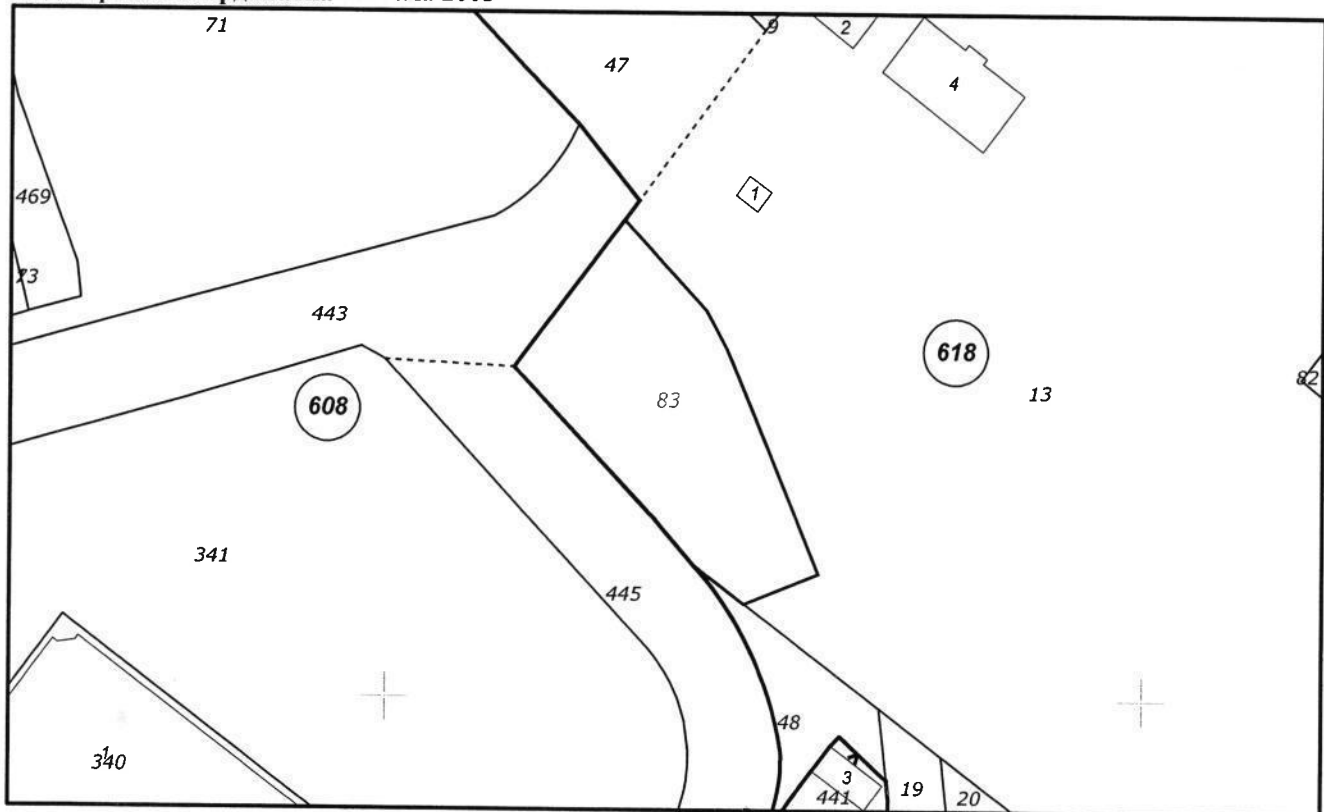
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За друг поземлен имот за движение и транспорт**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **9220, 618.13**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **04279.608.443, 04279.618.13, 04279.618.48, 04279.608.445**

Съседи: _____

С

Скица №15-3230225-09.12.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление _____

Код за дос





Ид. част 1/1 от правото на собственост

Договор № 136, том 5, рег. 1435 от 08.05.2012г., вписан в Служба по вписванията Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия:

Иван

Дата:

09.12.201

Скица №15-323

издадена въз ос

Заявление №01.

Код за достъп: 4