



№ 60-00-293/17.07.2018

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-293/17.07.2018

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ IX – за озеленяване и УПИ X – за КОО в кв. 15 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ XXVI по имотните граници на имот с идентификатор 04279.601.193 по кадастралната карта на Благоевград и нов УПИ X. Промяна предназначението на УПИ XXVI от „озеленяване“ в „подземен паркинг“.

- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица-тупик с О.Т.231в-О.Т.231г и нова улица-тупик с О.Т.333а-О.Т.333б за достъп до УПИ XXVI

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № КРЗ-0120Р-17/19.06.2026 г. от Вар арумян, чрез Весели в - пълночощник за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ IX и УПИ X в кв. 15 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград.

ЗРП на IV-ти микрорайон, Благоевград е одобрен със Заповед № 1309/16.03.2001 г., изменен със Заповед № 1193/18.11.2002 г. за ЧИПРЗ, Заповед № 323/23.03.2006 г. за ЧИПРЗ и Заповед № 388/06.04.2017 г. за ПУП-ПУР. Кадастралната карта на гр. Благоевград е одобрена със Заповед № РД-18-35/10.05.2006 г. на ИД на АГКК.

Имот с идентификатор 04279.601.193 е собственост на Вг, съгласно постановление за възлагане, акт № 126, том VIII, рег. № 2650, дело № 1707 от 27.04.2021 г., нотариален акт № 101, том IV, рег. № 7869, дело № 639 от 16.08.2019 г. и нотариален акт № 190, том I, рег. № 12378, дело № 900 от 17.10.2007 г.

Имот с идентификатор 04279.601.194 е общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 2236/29.12.2011 г.

По действащия застроителен и регулационен план, имот с идентификатор 04279.601.193 попада в УПИ IX, с предназначение „за озеленяване“. Предвиденото мероприятие „за озеленяване“ не реализирано. Съгласно Общия устройствен план, одобрен с Решение № 27

по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.193, попада в устройствена зона за комплексно застрояване „Жк“.

Съгласно чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променят с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Предложението за ПУП – изменение ПР предвижда:

- **Изменение плана за регулация** на УПИ IX – за озеленяване и УПИ X – за КОО в кв. 15 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ XXVI по имотните граници на имот с идентификатор 04279.601.193 по кадастралната карта на Благоевград и нов УПИ X. Промяна предназначението на УПИ XXVI от „озеленяване“ в „подземен паркинг“.

- **Изменение плана за улична регулация** за образуване на нова улица-тупик с О.Т.231в-О.Т.231г и нова улица-тупик с О.Т.333а-О.Т.333б за достъп до УПИ XXVI.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 6 по Протокол № 23 от 30.06.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПР и ПУР, след съгласие от Обс – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подробен устройствен план (ПУП):**

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** на УПИ IX – за озеленяване и УПИ X – за КОО в кв. 15 по плана на IV-ти микрорайон, Благоевград за образуване на нов УПИ XXVI по имотните граници на имот с идентификатор 04279.601.193 по кадастралната карта на Благоевград и нов УПИ X. Промяна предназначението на УПИ XXVI от „озеленяване“ в „подземен паркинг“.

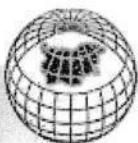
- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица-тупик с О.Т.231в-О.Т.231г и нова улица-тупик с О.Т.333а-О.Т.333б за достъп до УПИ XXVI

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-875832-13.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.601.193**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград, ул. ДОЙРАН, бл. секция Е-1

Площ: **1826 кв.м**

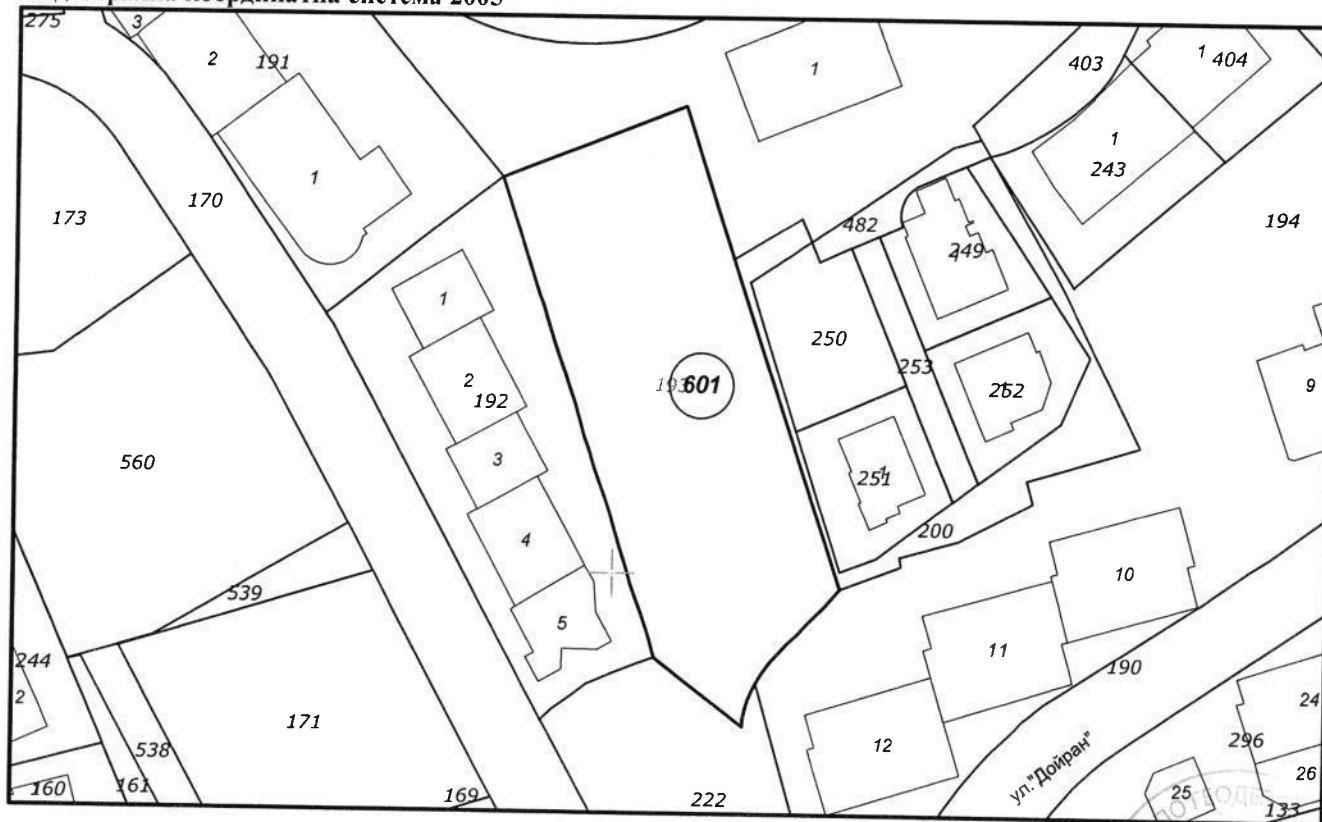
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **9126, квартал: 15, парцел: 9**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **04279.601.192, 04279.601.200, 04279.601.191, 04279.601.222, 04279.601.194**

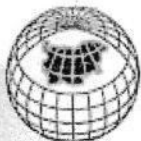
Со

ВА

Скица №15-875832-13.06.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявл

Код :



Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 72, том 11, рег. 4092, дело 3162 от 17.10.2007г., вписан в Служба по вписванията Благоевград

ВАР:

Ид. част 1/4 от правото на собственост

Нотариален акт № 197, том 12, рег. 3463, дело 1704 от 16.08.2019г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Административен акт за възлагане от публичен изпълнител по ДОПК № 126, том 8, рег. 2636, дело 1707 от 27.04.2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

За
13.06.1