



№ П-00-294/17.07.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-290/17.07.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за въздушен електропровод НН от съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград до съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград и продължение на въздушен електропровод НН от съществуващ ГЕТ на съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.61 по КК на Благоевград до нов СБС в имот с идентификатор 04279.139.61 за захранване на имоти с идентификатори 04279.140.75 и 04279.140.76, местност „Под черквата“ по КККР на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.109.36 (местен път-общинска собственост), 04279.139.60 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост), 04279.59.26 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) и 04279.139.61 (селскостопански горски ведомствен път-общинска собственост) по КККР на Благоевград, и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-11/22.04.2026 г. и придружителни писма с вх. № КРЗ-0120А-11-(1)/11.05.2026 г., и вх. № КРЗ-0120А-11-(2)/12.06.2026 г. от Анже йски, чрез пълномощник Антоане а за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за въздушен електропровод НН от съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград до съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград и продължение на въздушен електропровод НН от съществуващ ГЕТ на съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение

СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.61 по КК на Благоевград до нов СБС в имот с идентификатор 04279.139.61 за хранване на имоти с идентификатори 04279.140.75 и 04279.140.76 местност „Под черквата“ по КККР на Благоевград.

Към заявлението са приложени предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, предварителен договор за присъединяване с ЕРМ – „Запад“ ЕАД № ПДПЕРМ 1205732711/17.02.2025 г. и № ПДПЕРМ 1205732719/17.02.2025 г., декларация, издадена от ЕРМ – „Запад“ ЕАД, схема на трасето по част: електрическа и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 04279.140.75 и 04279.140.76 (стар 04279.140.35; № 140035) в местността „Под черквата“ по кадастрална карта на Благоевград са собственост на Анжел – съгласно нотариален акт № 114, том III, рег. № 8581, дело № 514 от 18.07.2003 г., вписан в Служба по вписвания с № 164, том V, рег. № 1503, дело № 1200 /18.07.2003 г.

Със Заповед № 1551/27.12.2019 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 04279.140.35, местност „Под черквата“ по КК на Благоевград за промяна предназначението от „за склад, помещения за разфасоване и пакетиране на храни за животни“ в „за жилищно строителство“ и образуване на 4 /четири/ броя нови имота с идентификатори 04279.140.74, 04279.140.75, 04279.140.76 и 04279.140.77 с предназначение „за жилищно строителство“ –ново ниско свободно застрояване и 1/един/ брой нов имот с идентификатор 04279.140.78 с предназначение „за път за собствени нужди“, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Имоти с идентификатори 04279.139.60, 04279.59.26, 04279.109.36 и 04279.139.61 по кадастралната карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № УД-ОС-60/26.06.2026 г., издаден от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

С Решение № 9 по Протокол № 21 от 16.06.2026 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 14.07.2026 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за въздушен електропровод НН от съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград до съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.60 по КК на Благоевград и продължение на въздушен електропровод НН от съществуващ ГЕТ на съществуваща ВМрНН от ТП „Поделение СВ“ в имот с идентификатор 04279.139.61 по КК на Благоевград до нов СБС в имот с идентификатор 04279.139.61 за хранване на имоти с идентификатори 04279.140.75 и 04279.140.76, местност „Под черквата“ по КККР на Благоевград, с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.109.36 (местен път- общинска собственост), 04279.139.60 (селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост), 04279.59.26

(селскостопански, горски, ведомствен път-общинска собственост) и 04279.139.61 (селскостопански горски ведомствен път-общинска собственост) по КKKP на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-152448-03.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.140.76**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ПОД ЧЕРКВАТА"

Площ: **661 кв.м**

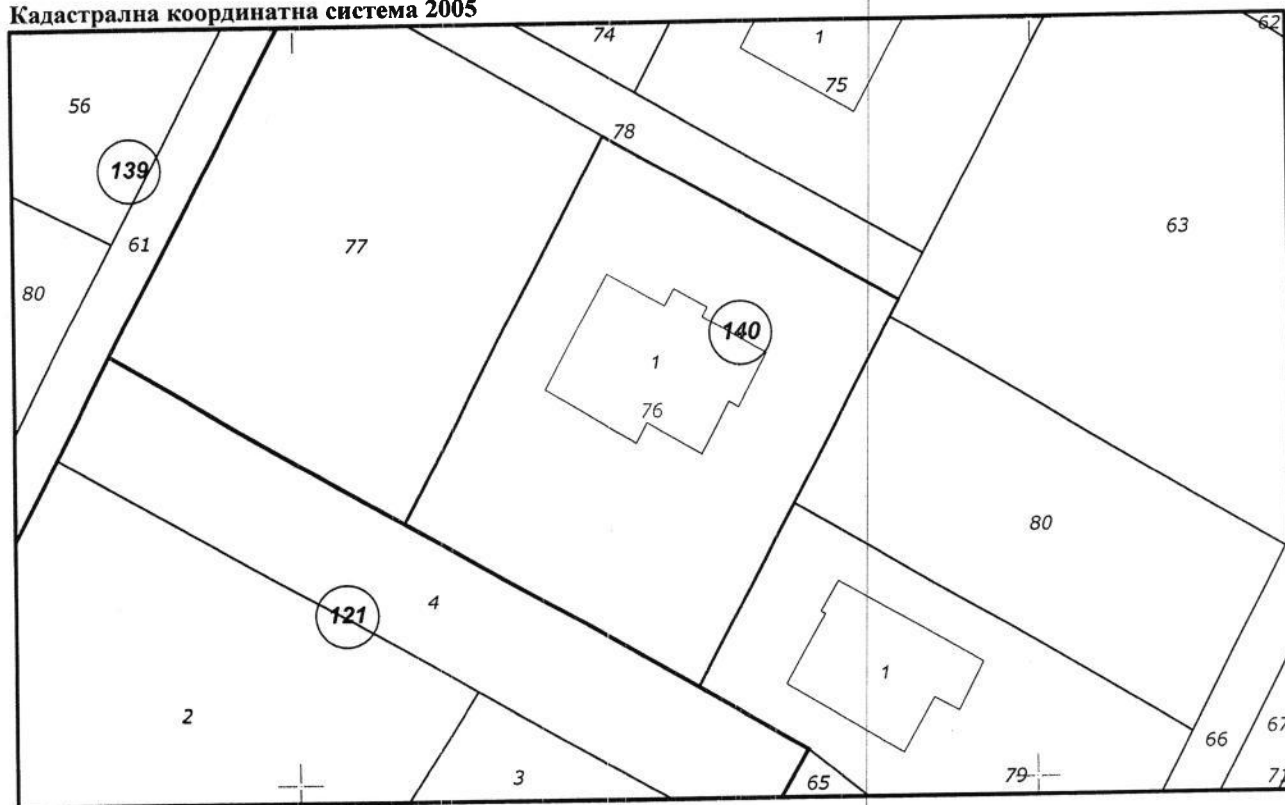
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **04279.140.35**

Номер от предходен план: **140035**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 04279.140.63, 04279.140.78, 04279.140.77, 04279.121.4, 04279.140.79, 04279.140.80

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-152448-03.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление

Код за дос



АНЖЕЛ

Ид. част ... на собственост

Нотариален акт № 164, том 5, рег. 1503, дело 1200 от 18.07.2003г., вписан в Служба по вписванията Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

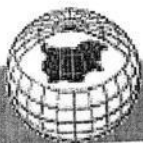
Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 04279.140.76.1: застроена площ 102 кв.м, брой етажи 2, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ (оригинал)

Име и фамилия: **Анж**

Дата: **05.05.2006г.**



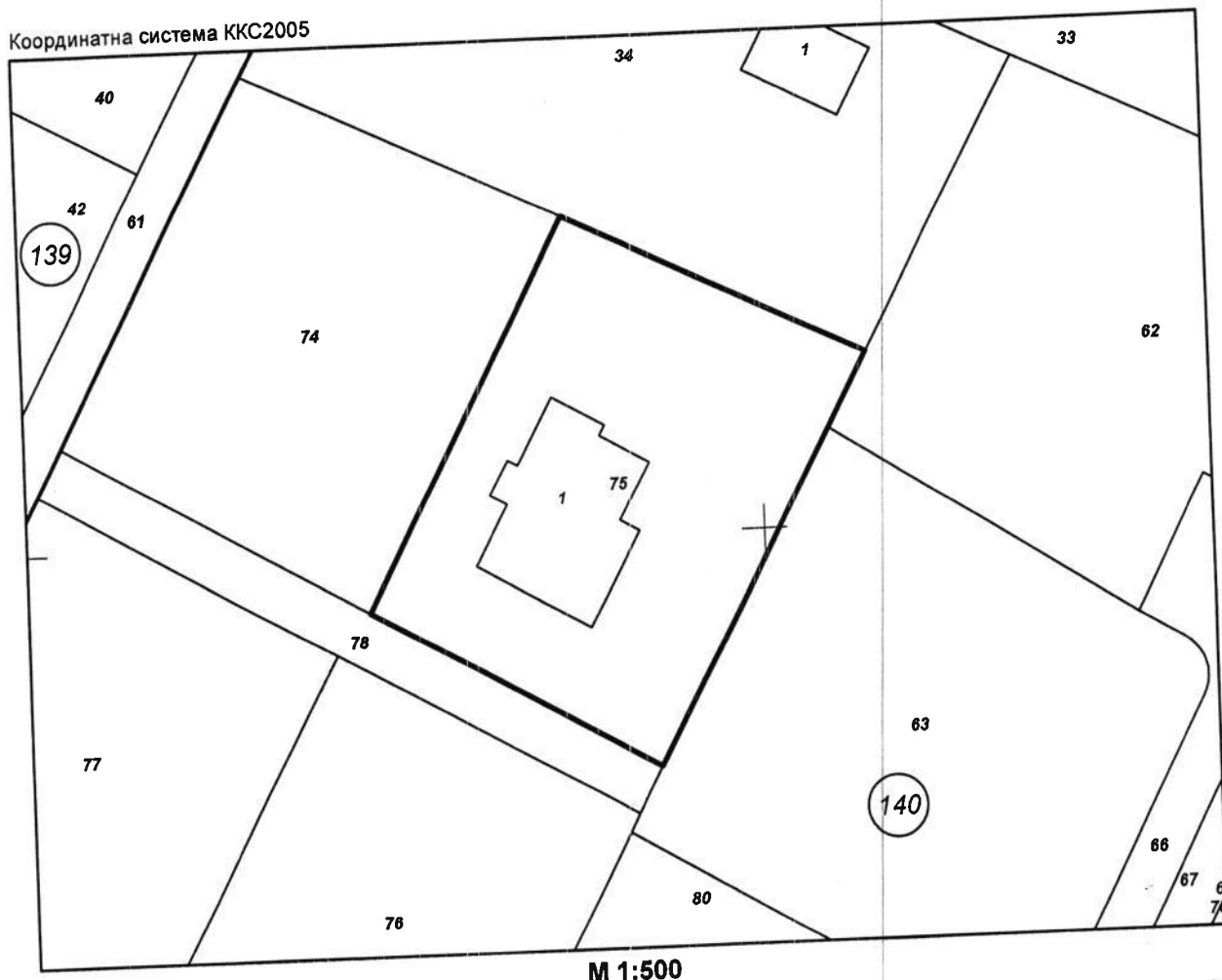
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД
2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459; 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-138366-12.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.140.75**

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение
Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград, местност ПОД ЧЕРКВАТА**
Площ: **661 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **04279.140.35**

Номер по предходен план: **140035**

Съседи: **04279.140.78, 04279.140.63, 04279.140.62, 04279.140.34, 04279.140.74**

Ски
зая

на



Собственици по данни от КРНИ:

1. АНЖЕЛ

Ид. част 1

Нотариал

Благоевград

ю 1200 от 18.07.2003г., издаден от Служба по вписванията

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 04279.140.75.1: застроена площ 102 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда -
еднофамилна

