



№ П-00-291/17.07.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-291/17.07.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 66055.31.27, представляващ част от имот с идентификатор 66055.31.549- (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с проектен идентификатор 66055.30.28, представляващ част от имот с идентификатор 66055.30.544 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КККР на с. Селище, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 66055.30.12, местност „Селището“ по КККР на с. Селище, община Благоевград*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-8/14.04.2026 г. от „НН“ _____, представлявано от управителя Илиян _____ за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 66055.31.27, представляващ част от имот с идентификатор 66055.31.549- (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с проектен идентификатор 66055.30.28, представляващ част от имот с идентификатор 66055.30.544 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КККР на с. Селище, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 66055.30.12, местност „Селището“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти; одобрено задание по реда на чл.125 от ЗУТ; становище с изх. № ПД-1101-1/07.04.2026 г. от РИОСВ-Благоевград, Удостоверение № 25-88614/31.03.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград, Решение № 101 по Протокол № 2 от 27.02.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на ПУП-ПП за промяна предназначението на имот с

проектен идентификатор 66055.31.27 и имот с идентификатор 66055.30.28, местност „Селището“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

Имот с идентификатор 66055.30.12 в местността „Селището“ по кадастрална карта на с. Селище, община Благоевград е собственост на съгласно нотариален акт № 75, том V, рег. № 7784, дело № 812/31.08.2021 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 54, том XVII, вх. рег. № 5299, дело № 2175/31.08.2021 г.

Със Заповед № 1764/28.09.2023 г. на Главния архитект н Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 66055.30.12, местност „Селището“ по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград от „нива“ в „за фотоволтаична централа и складова база“-ново ниско свободно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%

Със Заповед № 1854/06.10.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ИПЗ за изменение на ограничителните линии на застрояване на имот с идентификатор 62699.30.12, местност „Селището“ по КК на с. Селище, община Благоевград, с предназначение „за фотоволтаична централа и складова база“ и предвиждане на две петна за застрояване – ново ниско свободно застрояване, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имоти с идентификатори 66055.31.549 и 66055.30.544 по кадастралната карта на с. Селище, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 6/27.01.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Частите от общинските имоти, на които ще се промени предназначението в „път с трайна настилка“ са отделени в кадастралната карта с нови идентификатори 66055.31.27 и 66055.30.28. Общата площ за промяна предназначението е 1 909 кв. м.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр.43 от 12.05.2026 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 7 по Протокол № 21 от 16.06.2026 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

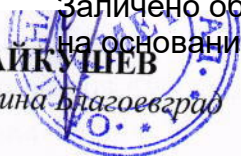
Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП)

за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 66055.31.27, представляващ част от имот с идентификатор 66055.31.549– (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с проектен идентификатор 66055.30.28, представляващ част от имот с идентификатор 66055.30.544 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), по КККР на с. Селище, община Благоевград от „полски път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 66055.30.12, местност „Селището“ по КККР на с. Селище, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



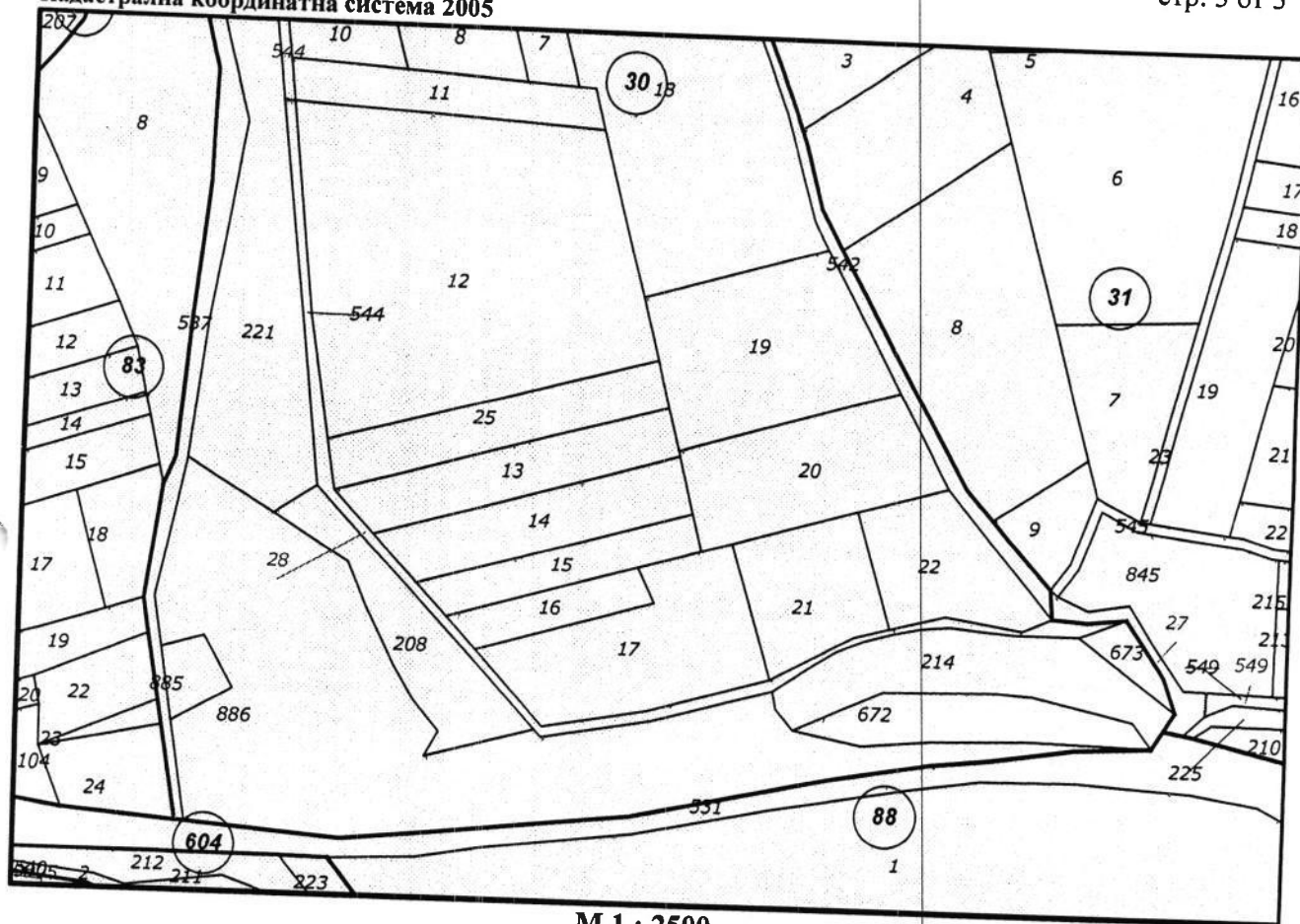


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусали №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 2500

Di
Da
Re
Lo

CN=ASEN AVRAMOV SIMEONOV

Приложение към
издадено въз ос
Заявление №01.
Код за достъп: (



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-52409-16.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.30.544

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Селище

Площ: 2164 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

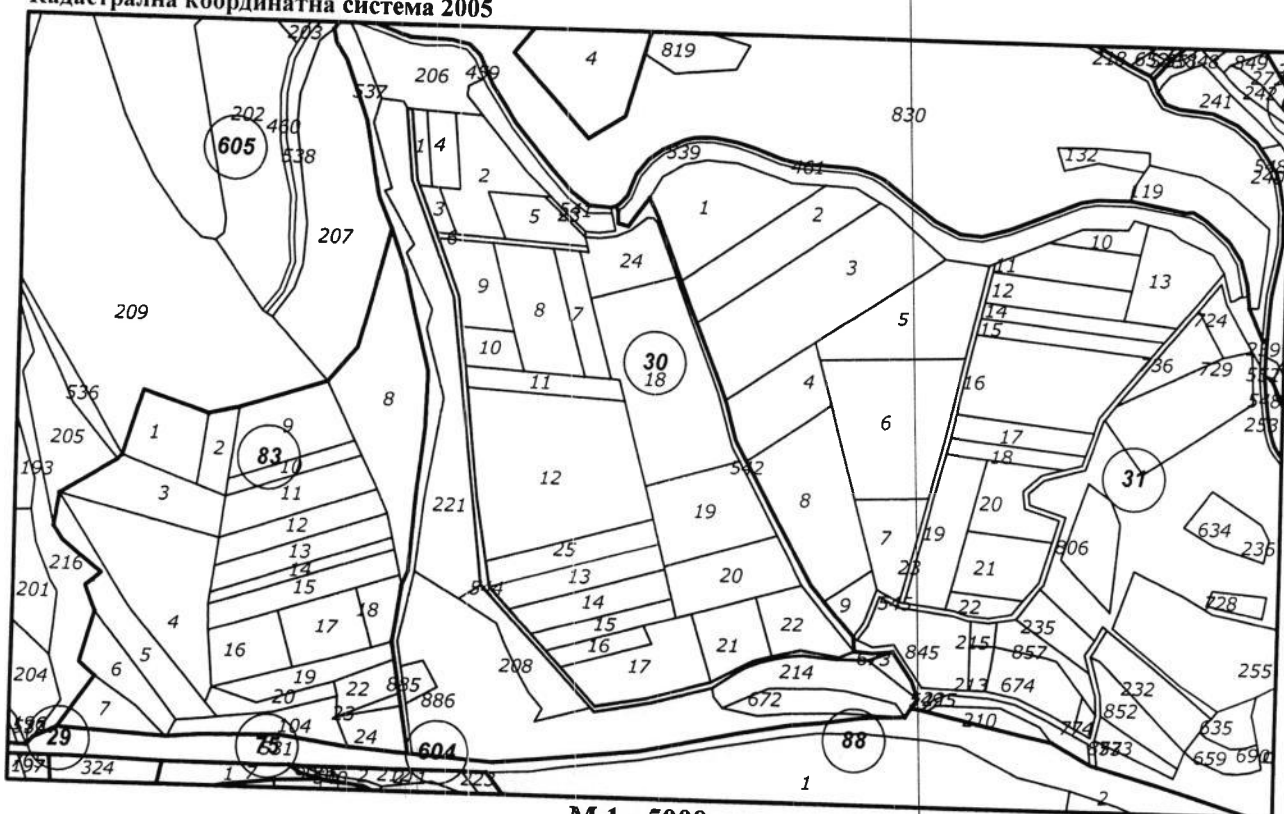
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: 0

Приштен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: 000544

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 66055.30.214, 66055.30.17, 66055.31.549, 66055.30.886, 66055.30.22, 66055.30.208, 66055.30.673, 66055.30.21, 66055.30.12, 66055.30.25, 66055.30.542, 66055.30.9, 66055.30.206, 66055.30.10, 66055.30.14, 66055.30.13, 66055.30.15, 66055.30.16, 66055.30.221, 66055.30.3,

Скица №15-5:

издадена въз с

Заявление №0

Код за достъп



66055.30.11, 66055.30.6, 66055.30.1

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2180 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН

Име и фамилия: *Л*

Дата: *16.01.2026*

Скица №15-52409-16.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление № 01-55000-16.01.2026

Код за дост



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

стр. 1 от 2

№15-52408-16.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 66055.31.549

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Селище, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-160/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Селище

Площ: 1280 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

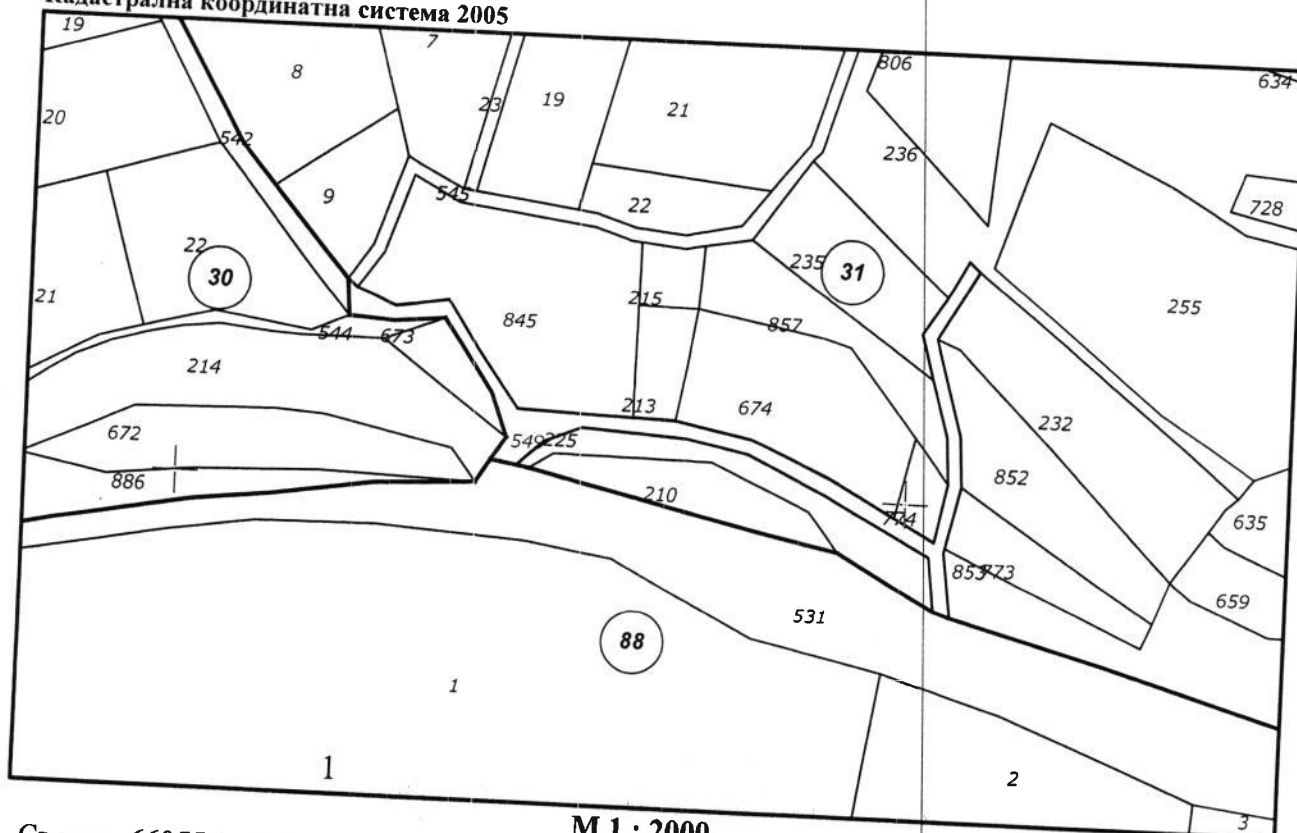
Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000549

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 66055.31.213, 66055.30.214, 66055.31.774, 66055.31.236, 66055.31.852, 66055.31.857, 66055.31.773, 66055.31.235, 66055.31.853, 66055.30.22, 66055.31.674, 66055.31.225, 66055.30.673, 66055.31.232, 66055.31.845, 66055.30.544, 66055.31.545, 66055.30.542,

Скица №15-52408-16.01.2026 г.,

издадена

Заявлени

Код за до



66055.31.9, 66055.88.531

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1275 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО П
Име и фамилия: <i>Лан</i>
Дата: <i>16.01.2026г.</i>

Скица №15-52408-16.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявлен

Код за д