



№ П-00-289/17.07.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 284/17.07.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващата мрежа на с. Бело поле, община Благоевград до моста на р. Струма с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори: 03664.1.234 (територии на водностопански, хидромелиоративни съоръжения – държавна собственост), 03664.9.119 (пасище – общинска собственост), 03664.9.250 (автомагистрала – държавна собственост), 03664.20.216 (местен път – общинска собственост), 03664.20.226 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 03664.21.87 (дере – общинска собственост), 03664.22.88 (пасище – общинска собственост), 03664.22.249 (местен път – общинска собственост), 03664.23.177 (пасище – общинска собственост) и 03664.23.233 (за линии на релсов транспорт – държавна собственост) по КKKP на с. Бело поле, община Благоевград*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-5/10.03.2026 г. от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, представлявано от инж. Мартин Петров - Управител за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващата мрежа на с. Бело поле, община Благоевград до моста на р. Струма.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП, регистър на засегнатите имоти, становище с изх. № ПД-258-3/03.02.2026 г. от РИОСВ-Благоевград, становище на БД „Западнобеломорски район“ от 30.01.2026 г., становище с изх. № 1206165787/31.01.2026 г. от ЕРМ „Запад“ ЕАД, Решение № 602 по Протокол № 14 от 19.12.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Парцеларният план е изработен във връзка с изграждане на нов водопровод, който да свързва мрежите на с. Бело поле до моста на р. Струма, с цел бъдещо свързване със с. Бучино и с. Долно Българчево. Трасето на водопровода е в сервитута на общински път BLG2062/I-1, Дупница-Благоевград-Бело поле-Бучино-Лисия. Общата дължината на трасето е 663,62 метра и засяга следните имоти: 03664.1.234 (територии на водностопански,

хидромелиоративни съоръжения – държавна собственост), 03664.9.119 (пасище – общинска собственост), 03664.9.250 (автомагистрала – държавна собственост), 03664.20.216 (местен път – общинска собственост), 03664.20.226 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 03664.21.87 (дере – общинска собственост), 03664.22.88 (пасище – общинска собственост), 03664.22.249 (местен път – общинска собственост), 03664.23.177 (пасище – общинска собственост) и 03664.23.233 (за линии на релсов транспорт – държавна собственост) по КKKP на с. Бело поле, община Благоевград. Сервитута на водопровода е по 1.50 м от двете страни на оста на пътя. Част от засегнатите имоти са с НТП „пасище, мера“.

С Решение № 602 по Протокол № 14 от 19.12.2025 г., във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общински съвет – Благоевград, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 он ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ дава предварително съгласие за преминаване и учредяване на сервитут за имотите публична собственост, като определя срок на валидност 2 (две) години от влизане в сила на решението.

Проектът е обнародван в Държавен вестник, бр. 42 от 08.05.2026 г., на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ. Обявлението е разгласено по реда на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и в законово установения срок няма постъпили възражения.

След изтичане на законовия срок проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 2 по Протокол № 21 от 16.06.2026 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до ОбС, относно одобряване на ПУП-ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното.

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопровод от съществуващата мрежа на с. Бело поле, община Благоевград до моста на р. Струма с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори: 03664.1.234 (територии на водностопански, хидромелиоративни съоръжения – държавна собственост), 03664.9.119 (пасище – общинска собственост), 03664.9.250 (автомагистрала – държавна собственост), 03664.20.216 (местен път – общинска собственост), 03664.20.226 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение – общинска собственост), 03664.21.87 (дере – общинска собственост), 03664.22.88 (пасище – общинска собственост), 03664.22.249 (местен път – общинска собственост), 03664.23.177 (пасище – общинска собственост) и 03664.23.233 (за линии на релсов транспорт – държавна собственост) по КKKP на с. Бело поле, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3071643-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.21.87**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **1107 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

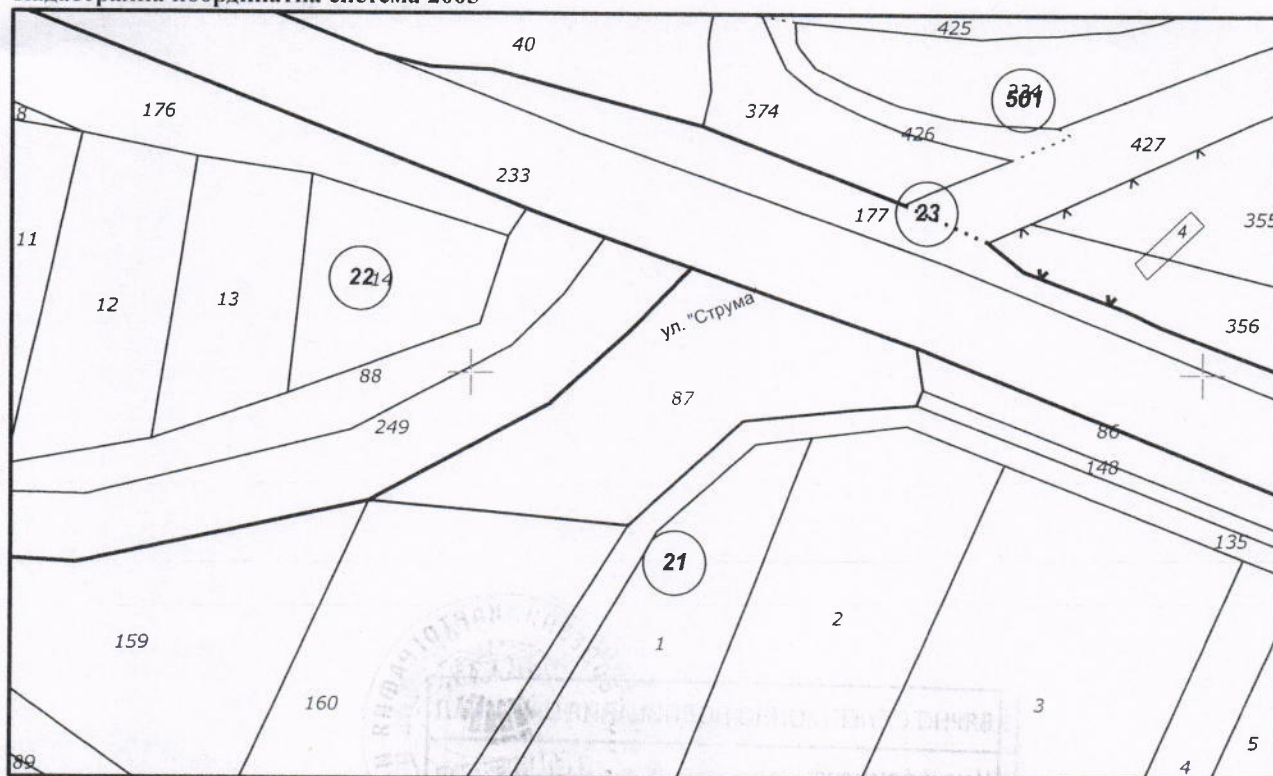
Начин на трайно ползване: **Дере**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000087**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **03664.21.160, 03664.23.233, 03664.21.148, 03664.21.159, 03664.22.249, 03664.21.135, 03664.21.86**

Скица №15-3071643-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-893008-12.11.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 1107 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

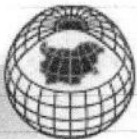
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННИ
Име и фамилия: <i>Иво</i>
Дата: <i>12.11.2025</i>



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3071644-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.22.88**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Местност: **"ПОД ЛИНИЯТА"**

Площ: **990 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

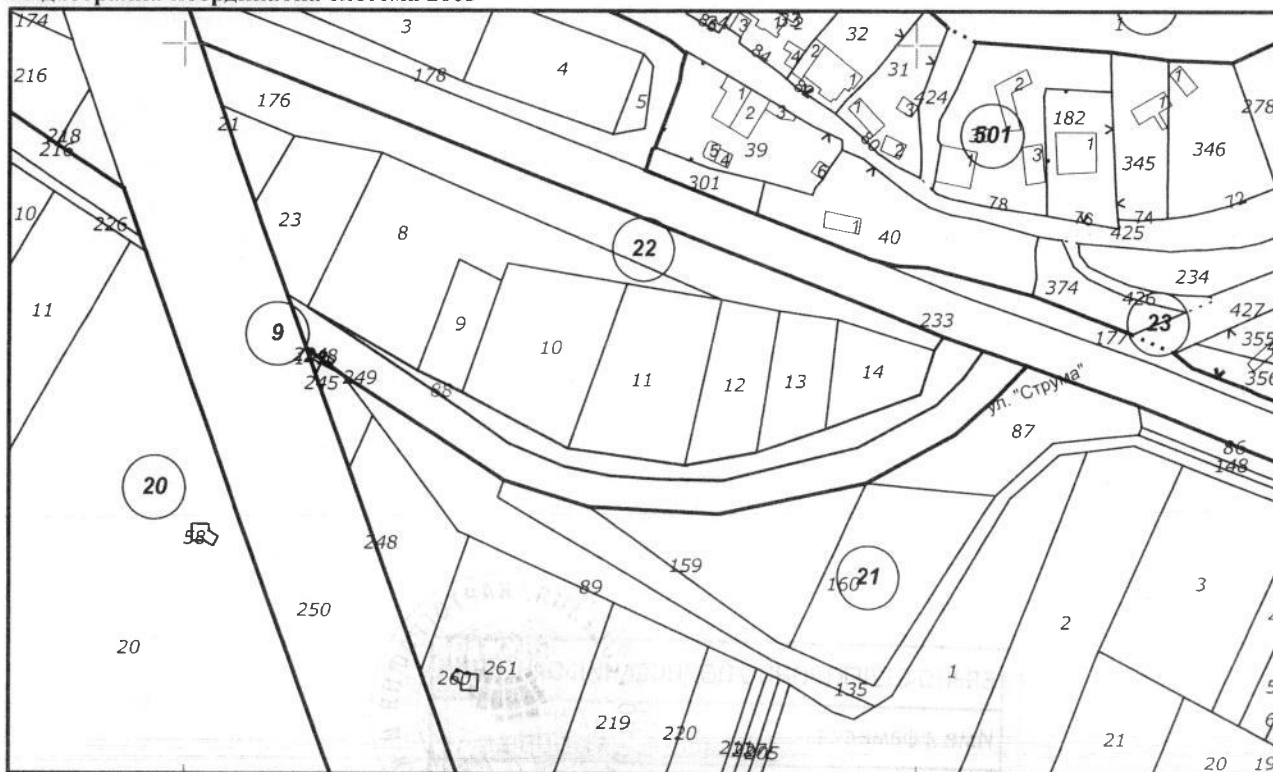
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000088**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **03664.22.14, 03664.22.13, 03664.22.10, 03664.23.233, 03664.22.9, 03664.22.8, 03664.22.176, 03664.22.12, 03664.22.23, 03664.22.249, 03664.22.11**

Скица №15-3071644-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-893008-12.11.2025 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

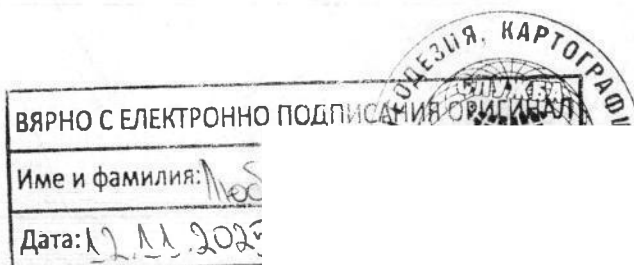
площ 990 кв. м от правото на собственост

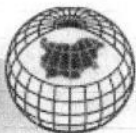
Акт за публична общинска собственост № 195, том 2, рег. 564, дело 390 от 10.02.2015г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3071645-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.22.249**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **2023 кв.м**

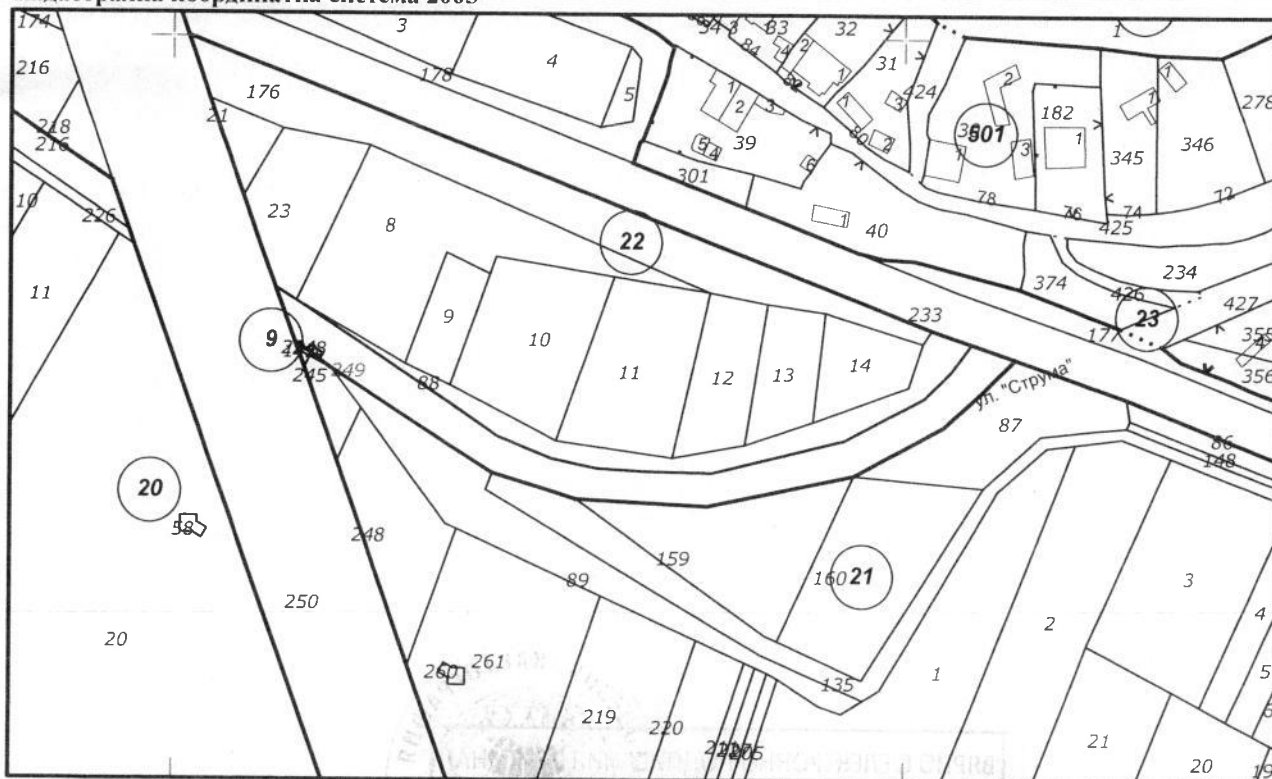
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000249**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 03664.9.250, 03664.22.88, 03664.21.87, 03664.21.89, 03664.21.160, 03664.21.224, 03664.23.233, 03664.22.8, 03664.21.245, 03664.22.23, 03664.21.159, 03664.22.248, 03664.21.135

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-3071645-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-00000-12.11.2025

Код за дс



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-Т

площ 2023 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН
Име и фамилия: <i>М</i>
Дата: <i>12.11.20</i>





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3071646-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **03664.23.233**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бело поле**

Площ: **6756 кв.м**

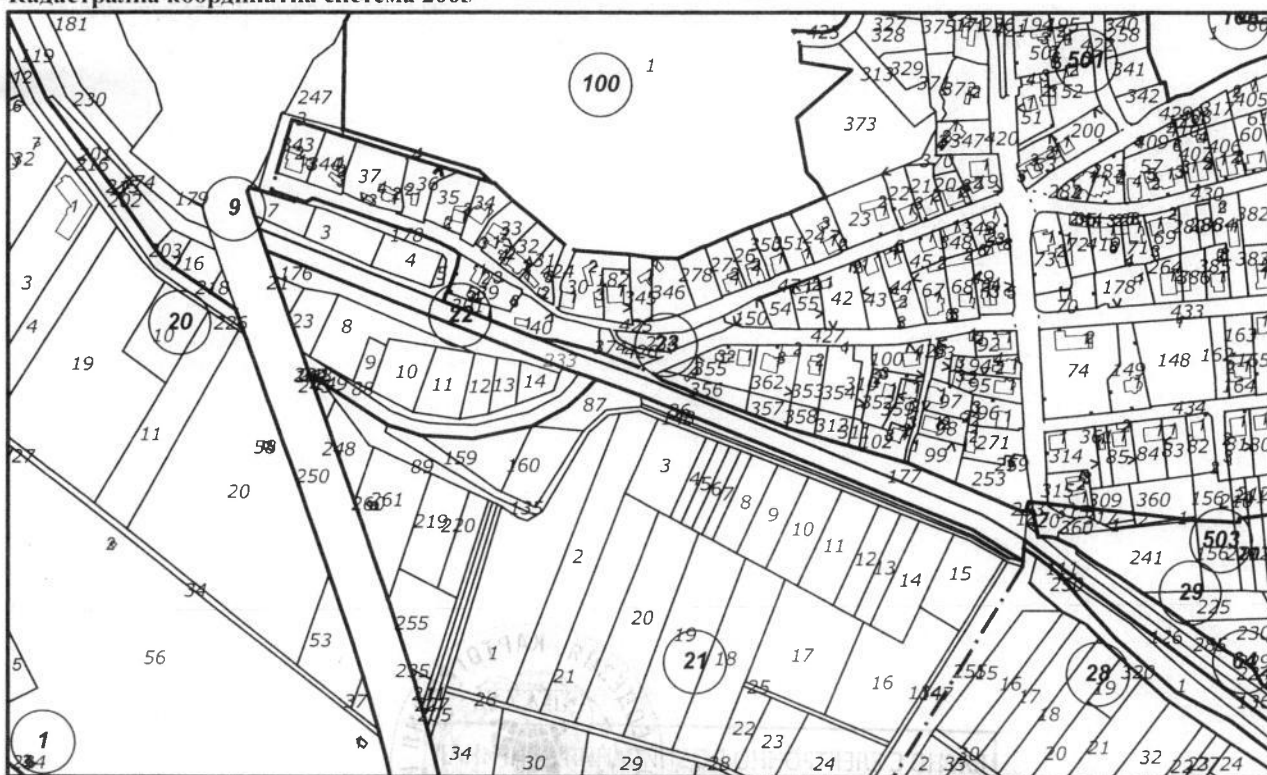
Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За линии на релсов транспорт**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000233**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 03664.21.87, 03664.22.88, 03664.9.250, 62699.29.126, 03664.23.177, 03664.501.301, 03664.23.178, 03664.501.40, 03664.21.86, 03664.22.249, 62699.28.255, 03664.22.176, 62699.64.111



Собственици по данни от КРНИ:

**130823243, ДЪРЖАВАТА чрез ДП "НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ ЖЕЛЕЗОПЪТНА
ИНФРАСТРУКТУРА"**

площ 6757 кв. м от правото на собственост

Акт за публична държавна собственост (при първоначална регистр.) № 81, том 10, рег. 2991,
дело 1241 от 30.06.2017г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

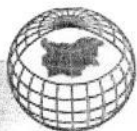
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



ВЯРЪ
Име
Дата

Скица №15-3071646-12.11.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-893008-12.11.2025 г.
Код за дос

CN:
C=I
O=C
E=a
12.1



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3071647-12.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 03664.23.177

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бело поле, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-137/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-13320-25.11.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: с. Бело поле

Местност: "ОПАШКАТА"

Площ: 2788 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

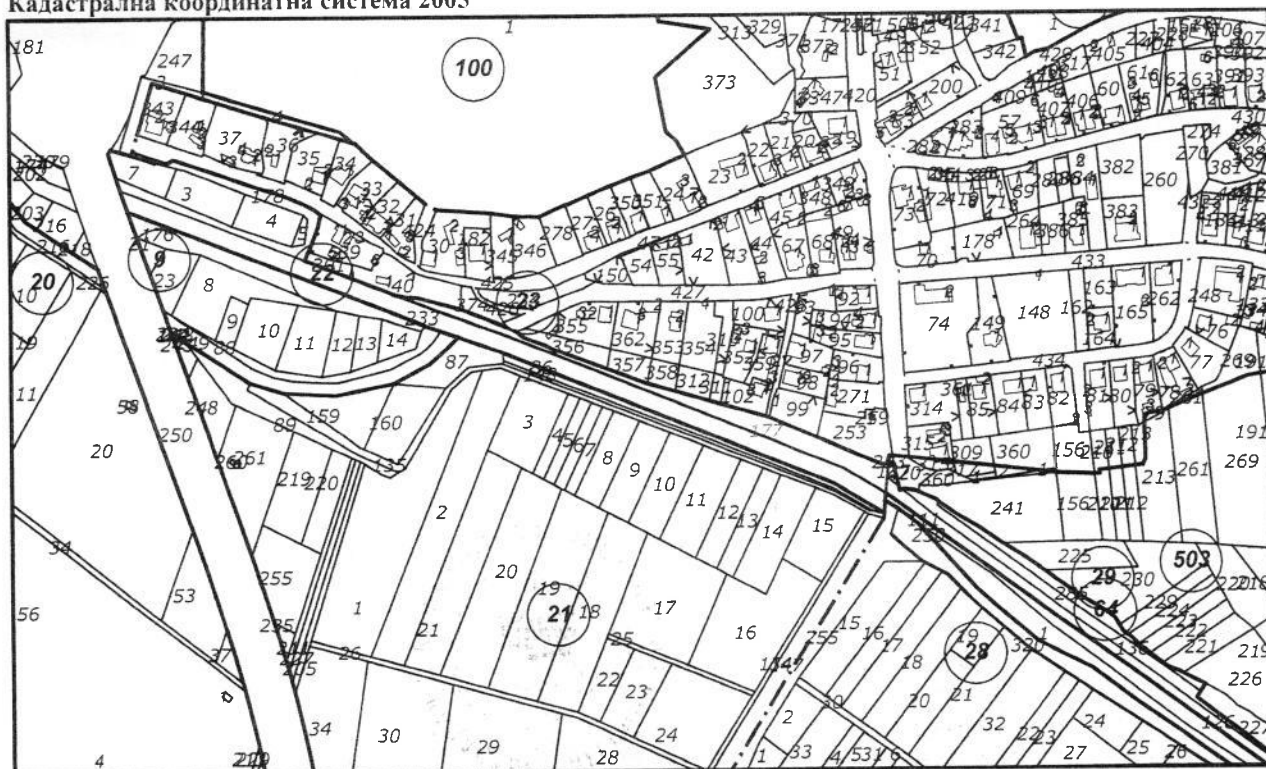
Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000177

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 03664.501.311, 03664.501.99, 03664.501.253, 03664.501.357, 62699.503.253,
03664.501.427, 62699.29.126, 62699.29.137, 03664.501.356, 03664.501.428, 03664.501.358,

Скица №15-3071647-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №001-000000-12.11.2025

Код за дос



03664.501.40, 03664.501.102, 03664.501.312, 03664.23.233, 03664.501.374, 62699.64.111

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

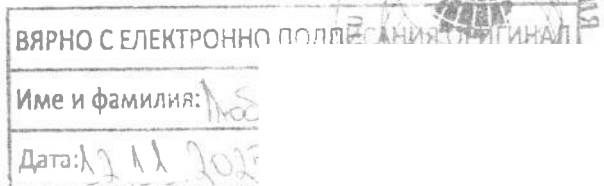
Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-3071647-12.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-203002-12.11.2025 г.

Код за достъп