



№ П-00-295/17.07.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-289/17.07.2024

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на външно кабелно електрозахранване с кабели НН от съществуващ МТП „Ушите“ в поземлен имот с идентификатор 55107.20.59 за захранване на поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по КККР на с. Падеш, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 55107.20.81 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и имот с идентификатор 55107.20.59 (нива – общинска частна собственост) по КККР на с. Падеш, община Благоевград и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-16/29.06.2026 г. от „ДС. и - 75“ ООД, представлявано от управителите Мария Гошева и Ивайло Гошев, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на външно кабелно електрозахранване с кабели НН от съществуващ МТП „Ушите“ в поземлен имот с идентификатор 55107.20.59 за захранване на поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по КККР на с. Падеш, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, ел. схема изработена от проектант по част електрическа, Становище № 1205970944/28.08.2025 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, регистър на засегнатите имоти и скици на засегнатите имоти.

Поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по КККР на с. Падеш, община Благоевград е собственост на „ДСХ „Св. Иван Рилски - 75“ ООД, съгласно нотариален акт № 154, том I, рег. № 2429, дело № 130 от 11.06.2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 117, том X, вх. рег. № 3035, дело № 1797 от 11.06.2025 г.

Със Заповед № 2104/06.11.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по КККР на с. Падеш, община Благоевград, с предназначение „за социални дейности“, при спазване на следните устройствени показатели: Устройство зона – „Жм“, Височина на застрояване – до 10 м; Кинт – 1,2; плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 40%; специфични параметри – паркиране в УПИ.

Имот с идентификатор 55107.20.81 по КККР на с. Падеш, община Благоевград с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е общинска публична собственост, съгласно Удостоверение с рег. № УД-ОС-70/14.07.2026 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Имот с идентификатор 55107.20.59 по КККР на с. Падеш, община Благоевград с начин на трайно ползване – „нива“ е общинска частна собственост, съгласно Удостоверение с рег. № УД-ОС-71/14.07.2026 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 3 по Протокол № 24 от 08.07.2026 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет – Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

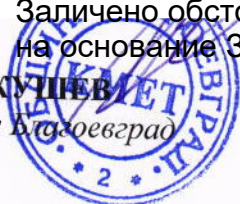
РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на външно кабелно електрозахранване с кабели НН от съществуващ МТП „Ушите“ в поземлен имот с идентификатор 55107.20.59 за захранване на поземлен имот с идентификатор 55107.23.39, местност „Златовръх“ по КККР на с. Падеш, община Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 55107.20.81 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост) и имот с идентификатор 55107.20.59 (нива – общинска частна собственост) по КККР на с. Падеш, община Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1033187-13.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 55107.20.81

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падеш, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-159/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Падеш**

Площ: **2492 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

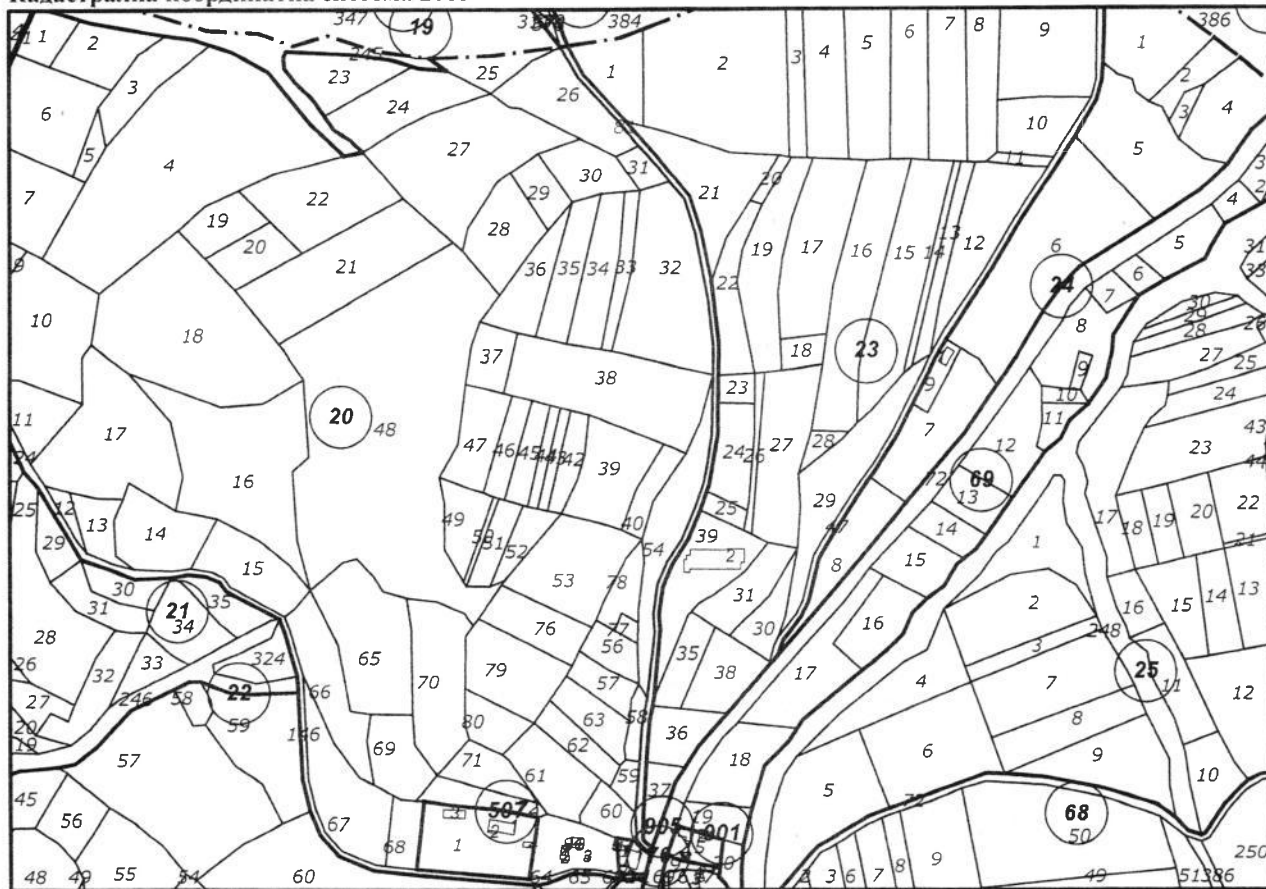
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000059**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-1033187-13.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №

Код за достъп



стр. 2 от 2

Съседни: 55107.905.2, 57159.184.573, 57159.187.384, 57159.83.347, 57159.184.570, 55107.23.21, 55107.23.24, 55107.23.23, 55107.23.25, 55107.69.72, 55107.20.38, 55107.23.35, 55107.23.36, 55107.23.39, 55107.20.59, 55107.23.37, 55107.20.26, 55107.20.31, 55107.20.32, 55107.23.1, 55107.20.25, 55107.20.54, 55107.20.58, 55107.20.60, 55107.23.22

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 2492 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне от 0000г., издаден от ОСЗГ-ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Иван

Дата: 13.07.2026

Скица №15-1033187-13.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-491327-13.07.2026 г.,

Код за достъп



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1033189-13.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **55107.20.59**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Падеш**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-159/15.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Падеш**

Местност: **"ЗЛАТОВРЪХ"**

Площ: **444 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

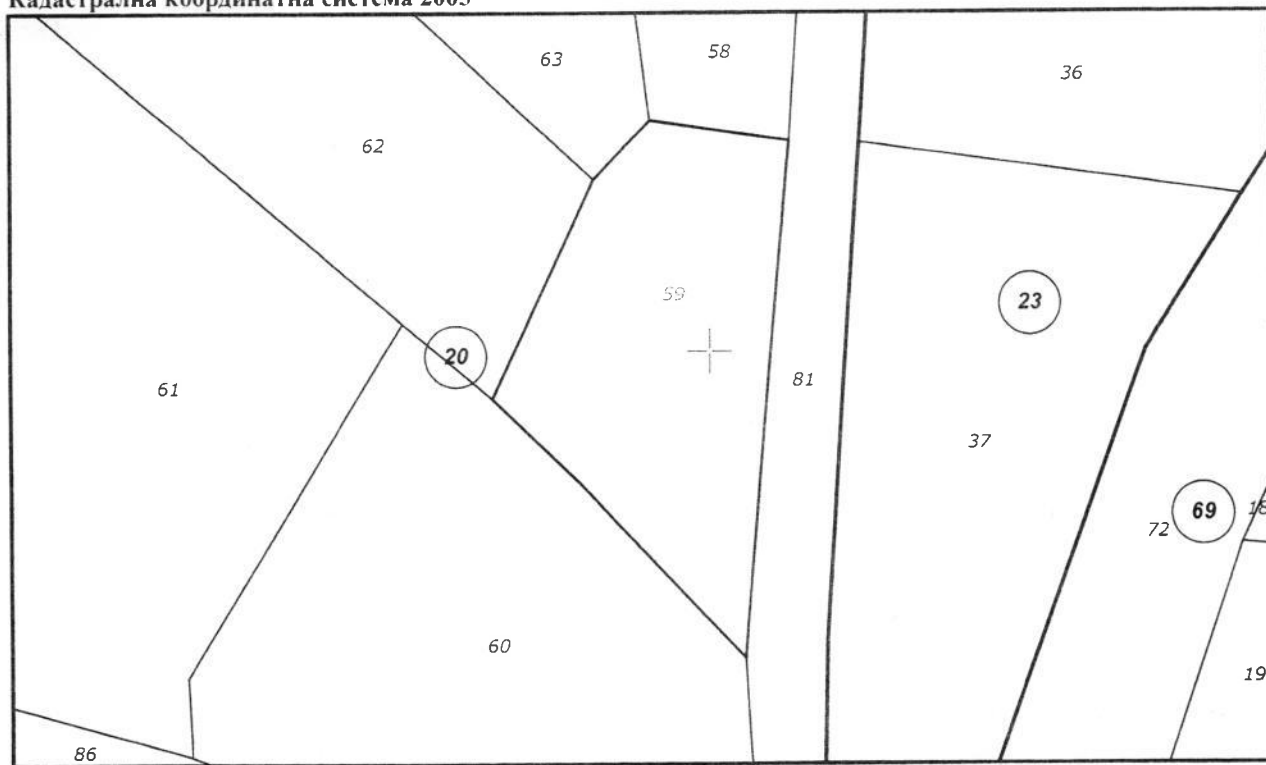
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **020059**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 55107.20.62, 55107.20.60, 55107.20.58, 55107.20.63, 55107.20.81

Скица №15-1033189-13.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление:

Код за дост



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 444 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОБЩИНСКИ	
Име и фамилия:	Иван
Дата:	13.07.2026г.

Скица №15-1033189-13.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление .
Код за дост