



№ 7-00-296/17.07.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-288 / 17.01.2025

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на външно кабелно електрозахранване с кабели НН 1kV от съществуващ БКТП „Виста“ в поземлен имот с идентификатор 04279.129.37 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.129.86, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) по КККР на Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-12/05.05.2026 г. от Стефч анов, лично и като управител на „ЛО ООД, чрез пълномощника си Стела лкова, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на външно кабелно електрозахранване с кабели НН 1kV от съществуващ БКТП „Виста“ в поземлен имот с идентификатор 04279.129.37 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.129.86, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) по КККР на Благоевград.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ПУП-ПП, техническо задание за изработване на ПУП-ПП по чл. 125 от ЗУТ, ел. схема изработена от проектант по част електрическа, Становище № 1206213186/11.03.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, регистър на засегнатите имоти и скици на засегнатите имоти.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.86, местност „Царевоселско шосе – Ш.8“ по КККР на Благоевград е собственост на „ЛО ООД, представлявано от управителя Стефч анов, съгласно нотариален акт № 186, том V, рег. № 11171, дело № 874 от 30.10.2015 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 28, том XIX, вх. рег. № 5235, дело № 2133 от 30.10.2015 г. и на Стела лкова, съгласно нотариален акт № 200, том II, рег. № 8568, дело № 380 от 15.12.2003 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 191, том IX, вх. рег. № 2791, дело № 2250 от 15.12.2003 г.

Със Заповед № 2266/27.11.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на

Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП-ИПЗ за имот с идентификатор 04279.129.86 (образуван от имоти с идентификатори 04279.129.16 и 04279.129.35), с предназначение „за складова база за строителни материали, магазини и офиси“, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на Благоевград, при спазване на следните устройствени показатели: Устройствовна зона – „Смф1“, Височина на застрояване – до 10 м; Кинт – 1,5; плътност на застрояване – максимум 50%; Минимална озеленена площ – 30%.

Имот с идентификатор 04279.129.66 по КККР на Благоевград с начин на трайно ползване – „за път от републиканската пътна мрежа“ е държавна собственост, за който е представен Протокол за оглед на място от ОПУ – Благоевград.

С Решение № 9 по Протокол № 17 от 19.05.2026 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет – Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП, след представяне на Протокол за оглед на място от ОПУ – Благоевград. Забележката е отстранена и със Заявление вх. № КРЗ-0120А-12-1/02.07.2026 г. от Стеф

„ЛО 1“ из пълномощника си Сте: но и като управител на кова е представен Протокол за оглед на място от ОПУ – Благоевград.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на външно кабелно електрозахранване с кабели НН 1kV от съществуващ БКТП „Виста“ в поземлен имот с идентификатор 04279.129.37 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.129.86, местност „Царевоселско шосе – Ш.08“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имот с идентификатор 04279.129.66 (за път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост) по КККР на Благоевград.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Благоевград одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКОВ
Кмет на Община Благоевград

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БЛАГОЕВГРАД

2700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 318, Ул. "ИВАН МИХАЙЛОВ" №49, вх.Б, ет.4, 073/832459, 830423,
blagoevgrad@cadastre.bg, БУЛСТАТ.130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-542446-29.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.129.66

Гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:

няма данни за изменение

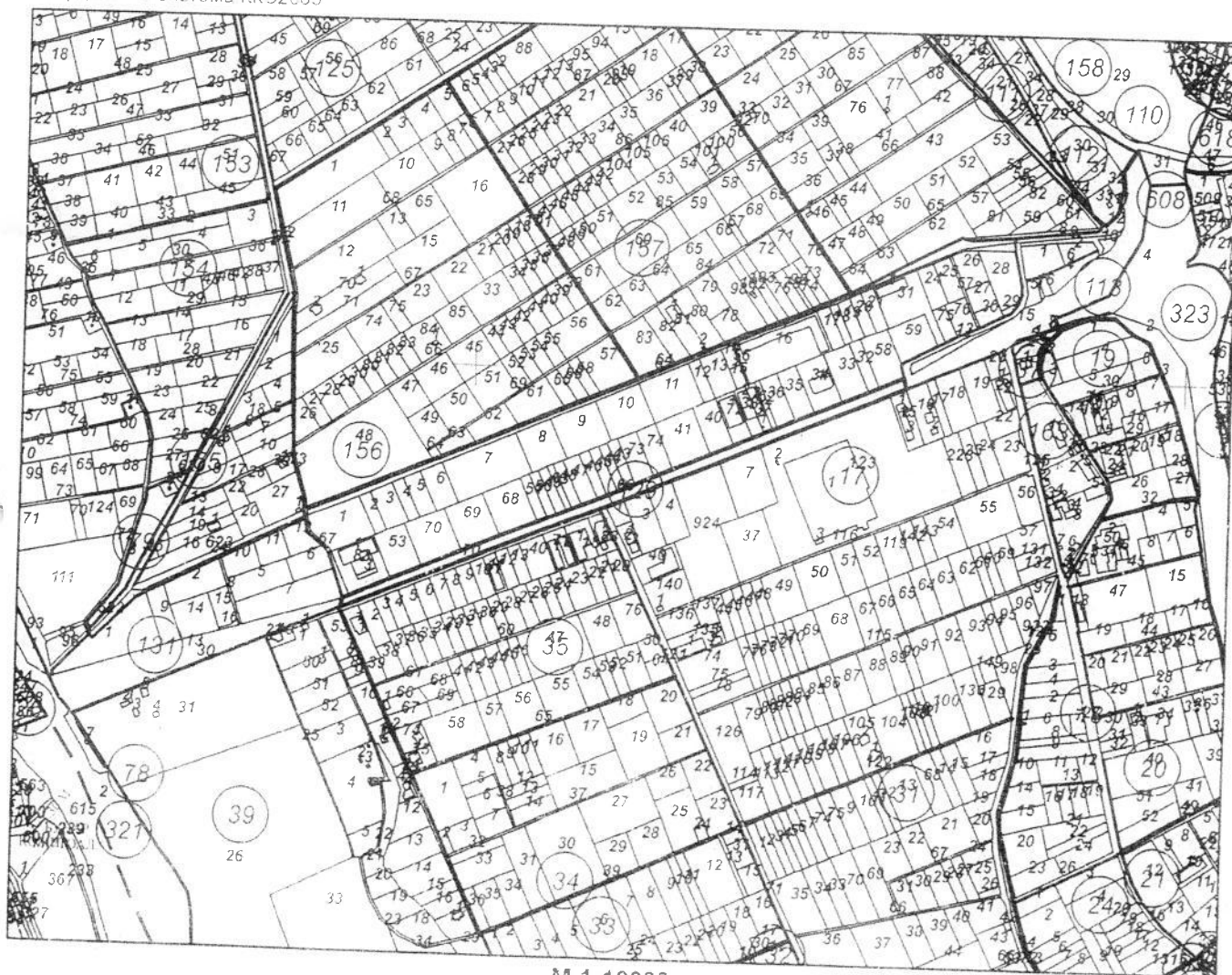
Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 11846 кв. м

Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За път от републиканската пътна мрежа

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 733, квартал: 0

Скица № 15-542
заявление с вх

Даниела Костадинова Паризова

Съседни: 04279.129.63, 04279.129.49, 04279.129.50, 04279.129.51, 04279.129.68, 04279.129.69,
04279.129.67, 04279.129.70, 04279.129.53, 04279.129.83, 04279.131.7, 04279.131.13, 04279.39.30,
04279.35.70, 04279.17.1, 04279.17.121, 04279.17.3, 04279.17.4, 04279.17.924, 04279.17.123, 04279.17.7,
04279.17.15, 04279.17.16, 04279.113.15, 04279.113.13, 04279.129.58, 04279.129.32, 04279.129.33,
04279.129.34, 04279.129.35, 04279.129.36, 04279.129.62, 04279.129.37, 04279.129.38, 04279.129.72,
04279.129.40, 04279.129.41, 04279.129.74, 04279.129.73, 04279.129.43, 04279.129.44, 04279.129.45,
04279.129.46, 04279.129.47, 04279.129.48

Собств:

1. ДЪР

Няма д

Няма документ за собственост издаден от

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради