



№ 17-00-287/17.07.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-283/17.07.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от БКТП 20/04 кв „Икономов“, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 52 по протокол № 3/25.02.2022 г. на ОбС- Благоевград за захранване на имоти с идентификатори 04279.54.96 и 04279.54.51, местност „Шейница- Ш.24“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти № 33.359 (пасище – общинска собственост), № 33.408 (полски път – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, имот с идентификатор 04279.54.36 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение-собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по КК на Благоевград и даване съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА,

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0120А-13/01.06.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, чрез пълномощник Емил иев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от БКТП 20/04 кв „Икономов“, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 52 по протокол № 3/25.02.2022 г. на ОбС- Благоевград за захранване на имоти с идентификатори 04279.54.96 и 04279.54.51, местност „Шейница- Ш.24“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти № 33.359 (пасище – общинска собственост), № 33.408 (полски път – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев, общ. Благоевград, имот с идентификатор 04279.54.36 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение-собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по КК на Благоевград.

Към заявлението са приложени: ел. схема изработена от проектант по част електрическа, регистър на засегнатите имоти, Договори за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната ел. мрежа № ДПЕРМ 1204468398, SAP № IB-32-21-41598 от 21.07.2022 г.; № ДПЕРМ 1204427244, SAP № IB-32-21-41568 от 05.09.2022 г.; становище с изх. № 230/15.05.2026 г. на „Напоителни системи“ ЕАД; скици на имотите, които се захранват и задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

С Решение № 52 по Протокол № 3 от 25.02.2022 г. на ОбС –Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН за хранване на имот № 33.241 в местността „Пейчинска чука“ и имот № 33.430 в местността „Чуката“ по плана на новообразуваните имоти на землище с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 00134.500.158 (за друг вид застрояване-частна собственост) и 00134.500.157 (полски път-общинска собственост) по кадастралната карта на с. Изгрев, община Благоевград и имот № 33.408 (полски път-общинска собственост) по плана на новообразуваните имоти на землище с Изгрев, община Благоевград.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е от 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права.

Имоти с № 33.408 и № 33.359 по плана на новообразуваните имоти, землище с. Изгрев, община Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 65/09.07.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград. Имот с идентификатор 04279.54.36 е общинска собственост, съгласно Удостоверение с изх. № 67/10.07.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград .

Съгласно чл. 29 от ЗОЗЗ, промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура върху държавни и общински имоти от други лица, може да се извърши за тяхна сметка след решение за предварително съгласие на общинския съвет за изработване на подробен устройствен план. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие

Предложението е разгледано на заседание на ОЕСУТ. С Решение № 8 по Протокол № 21 от 16.06.2026 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 14.07.2026 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. **На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА** Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабел НН от БКТП 20/04 kv „Икономов“, продължение на трасе по ПУП-ПП, одобрен с Решение № 52 по протокол № 3/25.02.2022 г. на ОбС- Благоевград за хранване на имоти с идентификатори 04279.54.96 и 04279.54.51, местност „Шейница- Ш.24“ по КК на Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти № 33.359 (пасище – общинска собственост), № 33.408 (полски път – общинска собственост) по ПНИ на с. Изгрев , общ. Благоевград, имот с идентификатор 04279.54.36 (селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и имот с идентификатор 04279.54.45 (за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение-собственост на „Напоителни системи“ ЕАД) по КК на Благоевград.

2. **На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА**, дава съгласие за преминаване през имотите общинска собственост, както и учредяване на сервитути за имотите описани в регистъра на засегнатите имоти

3. **Одобрява** задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

4. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 25, ал. 3 и ал. 5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, Общински съвет Благоевград дава предварително съгласие за преминаване и учредяване на сервитут за имотите публична общинска собственост, описани в регистъра на засегнатите имоти.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие -2 /две/ години от влизане в сила на решението.

Запичено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАНКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

