



№ П-00-308/17.07.2026г

# ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № ..... 60.00-3101 17072026

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БЛАГОЕВГРАД

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**Относно:** Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за изместване на съществуващ ВЕЛ СрН (20kV) „Падеш“ от имот с идентификатор 04279.36.89, местност „Покровнишки мост“, землище Благоевград, като новото трасе на ВЕЛ 20kV преминава през имоти с идентификатори 04279.36.88 (за нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти- общинска собственост), 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект-частна собственост) и 04279.36.93 (местен път-общинска собственост) и ограничава ползването на имоти с идентификатори 04279.36.138 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.139 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.88, 04279.36.89 и 04279.36.93 по кадастралната карта на Благоевград и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-30/08.06.2026 г. от „КИРИЛ [име] с управител Георги [име] и дев, чрез пълномощник Веселин [име] ишев за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за изместване на съществуващ ВЕЛ СрН (20kV) „Падеш“ от имот с идентификатор 04279.36.89, местност „Покровнишки мост“, землище Благоевград, като новото трасе на ВЕЛ 20kV преминава през имоти с идентификатори 04279.36.88 (за нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти-общинска собственост), 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект-частна собственост) и 04279.36.93 (местен път-общинска собственост) и ограничава ползването на имоти с идентификатори 04279.36.138 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.139 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.88, 04279.36.89 и 04279.36.93 по кадастралната карта на Благоевград.

Към заявлението е приложено предложение за Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП), регистър на засегнатите имоти, Указания за изместване на електрически съоръжения, издадени от ЕРМ с № 1205869901 от 22.05.2025 г., задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.36.89 в местността „Покровнишки мост“ по кадастрална карта на Благоевград е собственост на „КИИ Д, съгласно постановление № 63, том XIII рег. № 3797, дело № 2251 от 19.09.2013 г.,

Имоти с идентификатори 04279.36.88 и 04279.36.93 в местността „Покровнишки мост“ по кадастрална карта на Благоевград са общинска собственост, съгласно Удостоверение № 64/09.07.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград.

Със Заповед № 1774/25.09.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти е разрешено изработване на ПУП-ИПЗ за разделяне на имот с идентификатор 04279.36.89, местност „Покровнишки мост“ по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за производствени и складови дейности“, с цел образуване на 19 броя имота с нови идентификатори 04279.36.140, 04279.36.141, 04279.36.142, 04279.36.143, 04279.36.144, 04279.36.145, 04279.36.146, 04279.36.147, 04279.36.148, 04279.36.149, 04279.36.150, 04279.36.151, 04279.36.155, 04279.36.156, 04279.36.157, 04279.36.158, 04279.36.159, 04279.36.160 и 04279.36.161 с предназначение „за производствени и складови дейности“, 1 брой имот с нов идентификатор 04279.36.162 с предназначение „път за собствени нужди“ и 1 брой имот с нов идентификатор 04279.36.163 с предназначение „за трафопост“.

С Решение № 2 по Протокол № 22 от 23.06.2026 г., ОЕСУТ *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно разрешаване изработване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главния архитект на Община Благоевград от 14.07.2026 г.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА** Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за изместване на съществуващ ВЕЛ СрН (20kV) „Падеш“ от имот с идентификатор 04279.36.89, местност „Покровнишки мост“, землище Благоевград, като новото трасе на ВЕЛ 20kV преминава през имоти с идентификатори 04279.36.88 (за нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти – общинска собственост), 04279.36.89 (за друг вид производствен, складов обект-частна собственост) и 04279.36.93 (местен път-общинска собственост) и ограничава ползването на имоти с идентификатори 04279.36.138 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.139 (за друг вид застрояване-частна собственост), 04279.36.88, 04279.36.89 и 04279.36.93 по кадастралната карта на Благоевград и дава съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**2. Одобрява задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.**

При изработването на ПУП-ПП да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство  
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**  
Кмет на Община Благоевград



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-956129-29.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.36.88**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: **2385 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

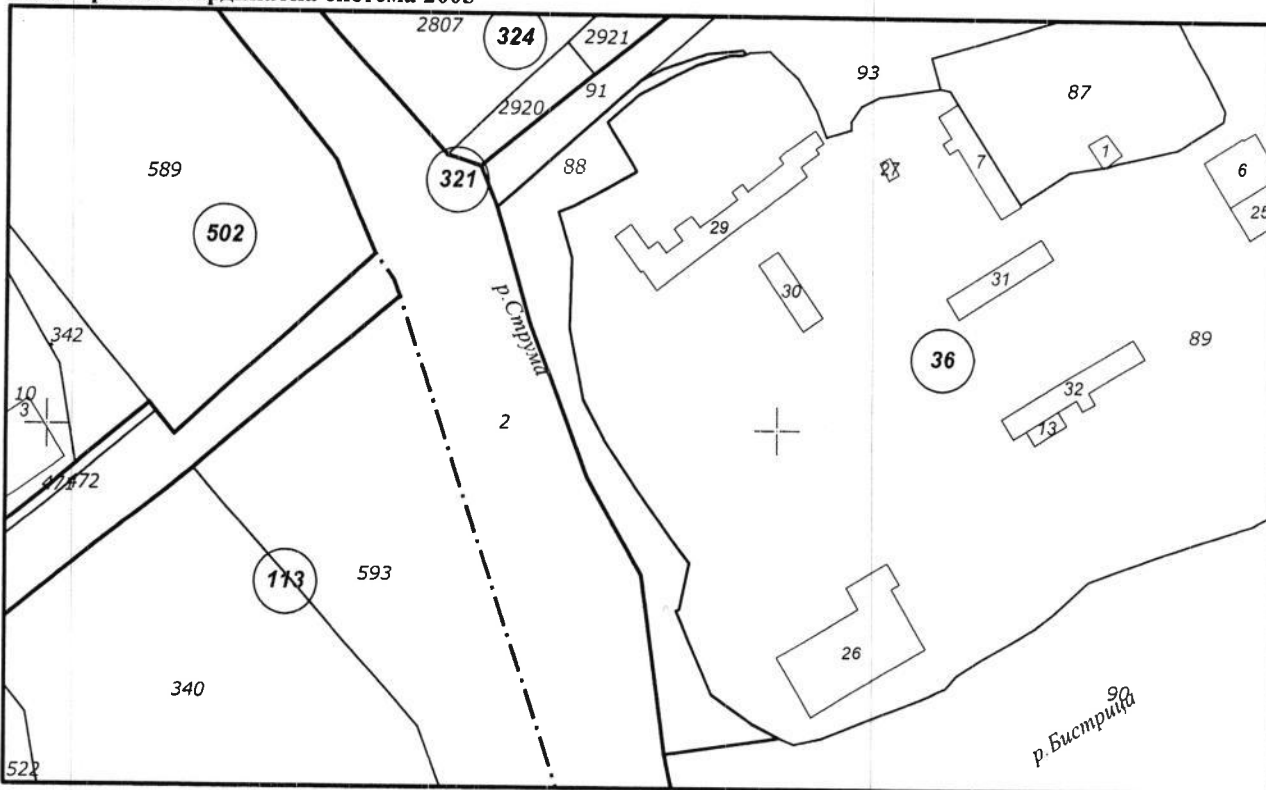
Начин на трайно ползване: **Нелесопригодна площ - дървесна растителност, храсти**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **780**, квартал: **0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **04279.36.89, 04279.36.90, 04279.321.2, 04279.36.93, 04279.36.91**

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-956129-29.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №

Код за достъп



**ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от .....

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: *Мис*

Дата: *29.06.2026*

Скица №15-956129-29.06.2026 г.,  
издадена въз основа на  
Заявление №01-454015-29.06.2026 г.  
Код за достъп:



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-956133-29.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.36.93

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-1614-26.02.2016 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 6067 кв.м

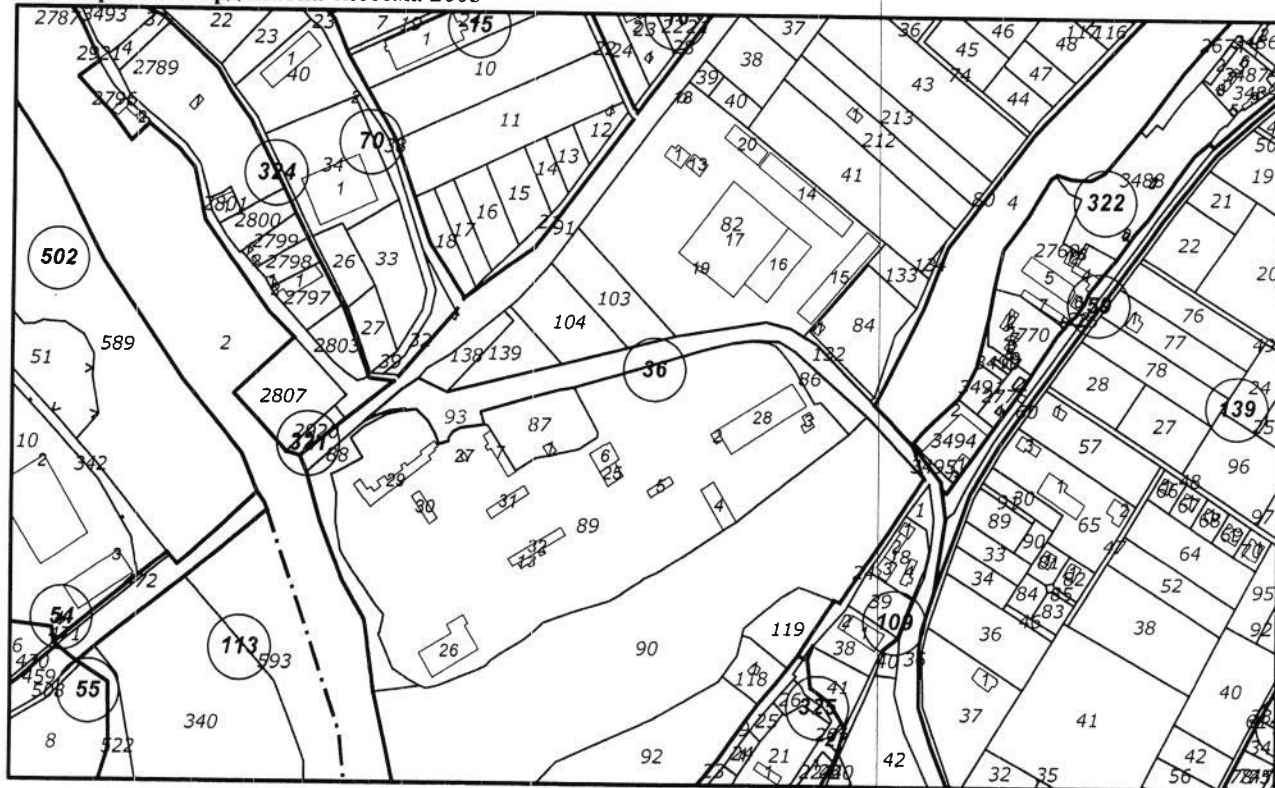
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 789

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 04279.36.138, 04279.36.132, 04279.36.103, 04279.36.104, 04279.36.82, 04279.36.80, 04279.36.139, 04279.36.88, 04279.109.24, 04279.36.89, 04279.36.86, 04279.36.90, 04279.109.36, 04279.36.87, 04279.322.3495, 04279.36.91, 04279.59.4

Скица №15-956133-29.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявлени

Код за дс



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1  
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

**000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД**

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от .....

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



|                  |          |
|------------------|----------|
| ВЯРНО С ЕЛЕКТРОН |          |
| Име и фамилия:   | Име      |
| Дата:            | 29.06.20 |

Скица №15-95

издадена въз основа на

Заявление №01

Код за достъп: