



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общински имот, а именно – поземлен имот с идентификатор 07168.501.118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, с адрес: с. Бучино, с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), при съсед: 07168.501.151, 07168.501.119, 07168.501.117, 07168.501.115, 07168.501.114, 07168.501.193, представляващ УПИ III-22, кв. 7 по плана на с. Бучино, община Благоевград, съгласно чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх. № ОС-0207-8/29.04.2026 г. от Йордан Петров за закупуване на основание чл. 35, ал. 3, от Закона за общинската собственост на поземлен имот с идентификатор 07168.501.118 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и осемнадесет), представляващ поземлен имот 118 (сто и осемнадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5137/22.06.2026 на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бучино, с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 118, квартал 7, парцел III, при съсед: 07168.501.151, 07168.501.119, 07168.501.117, 07168.501.115, 07168.501.114, 07168.501.193, представляващ УПИ III-22, кв. 7 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1661/14.11.2016 г.

Община Благоевград е собственик на поземлен имот с идентификатор 07168.501.118 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и осемнадесет), представляващ поземлен имот 118 (сто и осемнадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо

поземления имот: Заповед № 18-5137/22.06.2026 на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бучино, с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 118, квартал 7, парцел III, при съсед: 07168.501.151, 07168.501.119, 07168.501.117, 07168.501.115, 07168.501.114, 07168.501.193, представляващ УПИ III-22, кв. 7 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1661/14.11.2016 г., съгласно Акт за частна общинска собственост № 15668/08.07.2026 г.

Йордан Петров е собственик на сграда с идентификатор 07168.501.118.1 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 145, том VIII, рег. № 13461, дело № 1450 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград като акт № 64, том XXVI, дело № 3766/24 г., вх. рег. № 7567 от 12.12.2024 г.

Сграда с идентификатор 07168.501.118.1 по КККР на с. Бучино, община Благоевград е изградена въз основа на следните актове: Протокол № 4/02.12.1977 г. на АПК „Димитър Благоев“, с който е предоставено право на строеж; Заповед № 79/16.07.1982 г. на Окръжен народен съвет — Благоевград, издадена на основание чл. 15 от Закона за собствеността и чл. 130 от Закона за териториалното и селищно устройство (ЗТСУ), с която в полза на Иван Божков е отстъпено право на строеж в държавен парцел по регулационния план на с. Бучино; и Разрешение за строеж № 354/28.03.1983 г., издадено от Общински народен съвет – Благоевград.

Съгласно констативен протокол с изх. № ВД-00-1698/1//16.07.2026 г., съставен от отдел „Инвестиционни проекти и контрол по строителството“ при Община Благоевград в поземлен имот с идентификатор 07168.501.118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, няма констатирано незаконно строителство.

Съгласно удостоверение за данъчна оценка № ДО004441/01.07.2026 г., издадено от дирекция МДТ при Община Благоевград, стойността **на поземлен имот с идентификатор 07168.501.118** по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет кв.м) е в размер на 789,10 евро (седемстотин осемдесет и девет евро и десет евро цента), равняваща се на 1 543,35 лв. (хиляда петстотин четиридесет и три лева тридесет и пет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно която стойността на поземлен имот с идентификатор 07168.501.118 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, адрес: с. Бучино, с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) е в размер на 8 679 евро (осем хиляди шестстотин седемдесет и девет евро) без ДДС, равняваща се на 16 974 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева).

Поземленият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., в Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г., II. Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон, т. 1. Списък на имоти или части от имоти- частна общинска собственост, предвидени за продажба на собственик на законно построена върху тях сграда по реда на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, с **подточка 1.5. „Поземлен имот с идентификатор 07168.501.118** (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и осемнадесет), представляващ поземлен имот 118 (сто и осемнадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-

176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5137/22.06.2026 на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бучино, с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 118, квартал 7, парцел III, при съсед: 07168.501.151, 07168.501.119, 07168.501.117, 07168.501.115, 07168.501.114, 07168.501.193, представляващ УПИ III-22, кв. 7 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1661/14.11.2016 г.“

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на поземлен имот с идентификатор 07168.501.118 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем точка петстотин и едно точка сто и осемнадесет), представляващ поземлен имот 118 (сто и осемнадесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТЕ 07168 (нула седем хиляди сто шестдесет и осем) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-176/24.10.2022 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-5137/22.06.2026 на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: с. Бучино, с площ 729 кв.м (седемстотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 118, квартал 7, парцел III, при съсед: 07168.501.151, 07168.501.119, 07168.501.117, 07168.501.115, 07168.501.114, 07168.501.193, представляващ УПИ III-22, кв. 7 по плана на с. Бучино, община Благоевград, РП, одобрен със Заповед № 3005/24.12.1959 г., ПУП-ИПР, одобрен със Заповед № 1661/14.11.2016 г., с пазарна стойност в размер на 8 679 евро (осем хиляди шестстотин седемдесет и девет евро) без ДДС, равняваща се на 16 974 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири лева), за продажба на общинския поземлен имот по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост в полза на Йордан Петров.

Задължено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград