



№ 17-00-312/20.07.
2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-312/20.07..... 2026 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА –
ПРЕДСЕДАТЕЛ А
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне под наем на общински нежилищен имот – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.48 по КККР на гр. Благоевград, представляващ офис №73 на 8-ми етаж в сграда на ул. “Тодор Александров” №23, за административната и организационната дейност на Туристическо дружество „АЙГИДИК“ – Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Повод за настоящото предложение е постъпил в Община Благоевград писмено искане с Рег. № 53-00-734/ 01.07.2026г. от Председателя на Управителния съвет на Туристическо дружество „АЙГИДИК“ – Благоевград, с което се заявява необходимост Община Благоевград да предостави под наем подходящо общинско помещение за административен офис на адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23.

До момента дружеството ползва общинско помещение на същия адрес за своята административна и организационна дейност, предоставено с Договор за наем № 602017/11.03.2020 г., сключен в изпълнение на Решение № 66 по Протокол № 4 от проведено на 28.02.2020 г. редовно заседание на Общински съвет – Благоевград е със срок на действие до 10.03.2025 г.

С писмо с изх. № ИЗ-00-1644/19.05.2026 г. на Община Благоевград, дружеството е уведомено, че следва да освободи ползвания до момента офис. Това поставя организацията в затруднение, тъй като същата не разполага с друг подходящ имот за административен офис и съхранение на архив с над 100-годишна история (членски регистри, протоколи, ведомости и исторически материали).

Туристическо дружество „АЙГИДИК“ – Благоевград е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 101142982, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, представлявано от Председателя на УС Алекс. Дружеството е регистрирано за извършване на дейност в обществена полза и е една от най-старите обществени организации в общината, като през 2025 година отбелязва своята 100-годишнина.

Основната му дейност е насочена към развитието на организирания туризъм, планинарството, опазването на природата и популяризирането на активния и здравословен начин на живот. В дейността му ежегодно участват стотици туристи, ученици, младежи и доброволци. Организиран се туристически походи, лагери, обучения, екологични инициативи по поддържане на туристическата инфраструктура и множество обществени прояви в полза на жителите на община Благоевград.

Видно от изложеното, Туристическо дружество „АЙГИДИК“ – Благоевград осъществява дейност с изключителна обществена значимост и принос за местната общност. Предлаганият имот е необходим за текущата административна дейност на сдружението, съхранението на неговия архив, координацията на доброволчески и младежки инициативи и провеждането на организационни срещи.

Имотът, обект на предложението, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.48 /Нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и осем точка едно точка четиридесет и осем / по КKKP на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 8, офис № 73, с обща площ 42.50 кв. м (в т.ч. 38.50 кв. м застроена площ и 4.00 кв. м спомагателна площ) и е частна общинска собственост, съгласно Акт № 4061/14.10.2014 г.

Общинският имот е включен под № 1.2 в Раздел III на Приложение № 1.1 /Списък на нежилни имоти – публична и частна общинска собственост с изтичащ срок на договорите за безвъзмездно управление през 2026 год. и имоти, предвидени за предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на други юридически лица на бюджетна издръжка през 2026 г./ към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост на Община Благоевград за 2026 година, приета с Решение № 4 по Протокол № от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 30.01.2026 година.

Разпоредбата на чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост дава възможност свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), във връзка с чл. 14, ал. 6 от ЗОС, с решение на общинския съвет имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. В изпълнение на изискванията на чл. 22, ал. 2 от Наредбата, към предложението се представя декларация, че юридическото лице не притежава в собственост помещения на територията на общината и не ползва други държавни или общински помещения с предназначение за административен офис.

Базовата наемна цена за предоставяне под наем на обекта се определя съгласно Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Съобразно зададените критерии, наемната цена се определя от дейността, за която ще се ползва имотът, и от зоната, в която попада – Идеален център. Обектът попада в Група Е (помещения за офиси на сдружения с идеална цел) в масивна сграда.

С оглед на това, общата базисна наемна цена на помещението с обща площ от 42.50 кв. м е в размер на **51.85 евро** (петдесет и едно евро и осемдесет и пет евроцента) / **101.41 лева** (сто и един лева и четиридесет и една стотинки) без ДДС. На основание чл. 14, ал. 8 от ЗОС наемната цена се определя от Общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общински съвет – Благоевград дава съгласие** общинския нежилен имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 04279.613.428.1.48 (нула четири хиляди двеста

седемдесет и девет точка шестстотин и тринадесет точка четиристотин двадесет и осем точка едно точка четиридесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, ет. 8, офис № 73, с предназначение: за административна дейност, с обща площ 42,50 кв. м, от които 38,50 кв. м застроена площ и 4,00 кв. м спомагателна площ, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4061/14.10.2014 г. да **бъде отдаден под наем без търг в полза на Туристическо дружество „Айгидик“** – Благоевград, юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 101142982, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, представлявано от Председателя на Управителния съвет Алексан

за срок от 5 (пет) години, с предназначение: административен офис за осъществяване на административната дейност на сдружението.

Месечната наемна цена е в размер на 51.85 евро (петдесет и едно евро и осемдесет и пет евроцента) / **101.41 лева** (сто и един лева и четиридесет и една стотинки) без ДДС, изчислена съобразно базисните наемни цени от Приложение № 8 към Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и по реда на §16, създаден с Наредба за изменение на подзаконовите нормативни актове на Общински съвет Благоевград, във връзка с приемането на еврото като официална валута на Република България (приет с Решение № 482 по Протокол № 12 от 31.10.2025 г. на Общински съвет Благоевград), влизащ в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България.

2. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да сключи договор за наем с Туристическо дружество „АЙГИДИК“ – Благоевград, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 101142982, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Тодор Александров“ № 23, представлявано от Председателя на УС Алекс съгласно т. 1 от настоящото решение при следните условия:

2.1. Актуализация при промяна на базисните наемни цени:

Месечната наемна цена подлежи на актуализация при промяна на базисните наемни цени на община Благоевград, приета с влязло в сила решение на Общински съвет Благоевград, когато ново изчислената по действащата към момента на промяната методика месечна наемна цена е по-висока от действащата по договора. В този случай страните подписват допълнително споразумение към договора, с което се определя актуализираният размер на наемната цена.

2.2. Последици при отказ от подписване:

При отказ на наемателя да подпише допълнителното споразумение в срок, определен от наемодателя (но не по-кратък от разумен срок, предвиден в договора), наемодателят има право да прекрати договора едностранно, без предизвестие, с писмено уведомление до наемателя.

2.3. Ежегодна индексация:

Месечната наемна цена се индексира ежегодно с официално публикувания от Националния статистически институт инфлационен индекс (индекс на потребителските цени), при условия и ред, определени в договора, като индексацията се прилага от началото на съответната календарна година.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

