

За
становище
от КМЕТ
21.07.2026г.



№ П-00-313/21.07.
2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-314 / 21.07.2026 г.

ДО Г-ЖА АНТОАНЕТА БОГДАНОВА -
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ върху общински нежилищен имот, представляващ Сграда с идентификатор 04279.614.58.1, с площ 146,00 кв. м, брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.58, по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша“, за изпълнение на дейностите по проект „POLLI-BEES“ по Програма Интеррег VI-A „Гърция – България“ 2021–2027 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение се внася в изпълнение на задължението на Кмета на Община Благоевград, произтичащо от т. 3 на Решение № 160 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет – Благоевград, проведено на 25.04.2025 г.

I. Изпълнение на условието по т. 1 от Решение № 160/25.04.2025 г.

С Решение № 160/25.04.2025 г. Общински съвет - Благоевград е дал съгласие общински нежилищен имот - Сграда с идентификатор 04279.614.58.1 в кв. „Вароша“, да бъде включена от Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ в проект „POLLI-BEES“ по Програма Интеррег VI-A „Гърция – България“ 2021–2027 г., като в т. 3 от същото решение Кметът на Община Благоевград е задължен при одобрение на проекта да внесе предложение за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота.

Условието по т. 1 от решението е изпълнено. Проект „POLLI-BEES – Enhancing cross-border biodiversity through the establishment of common green and organic beekeeping practices“ е одобрен от Комитета за наблюдение на Програмата с решение по 19-та писмена процедура, приключила на 21.04.2026 г. Договорът за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 33618 (MIS код 6010587) е сключен на 29.06.2026 г. между Управляващия орган на Програмата и Община Нестос (Република Гърция) в качеството ѝ на Водещ партньор. Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“ участва в проекта като Партньор 2 (Beneficiary 2). С мотивирано искане с Рег. № 53-00-762 / 13.07.2026 г. Сдружението е уведомило Кмета на Община Благоевград за настъпване на

условието и е поискало предприемане на действия по изпълнение на т. 3 от Решение № 160/25.04.2025 г.

II. Проектът и ползите за Община Благоевград

Проект „POLLI-BEES" е трансграничен проект в областта на биоразнообразието и устойчивото пчеларство, финансиран по Програма Интеррег VI-A „Гърция - България" 2021–2027 г. с европейски средства. Основната цел на проекта е създаване на образователен и изложбен център за пчели - „BEE center" в описания по-горе общински имот в кв. „Вароша", гр. Благоевград.

Одобреното финансиране предвижда инвестиция в размер на 130 000 евро, респективно **90 000 евро за цялостна реновация** на сградата и **40 000 евро за оборудване и обзавеждане на центъра**, като средствата са изцяло от европейски фондове. Ремонтът ще бъде извършен при запазване на архитектурния облик на сградата, характерен за кв. „Вароша", което е в съответствие с политиката на Община Благоевград за опазване и съхранение на архитектурното наследство на квартала.

Изпълнението на проекта носи следните конкретни ползи за Община Благоевград:

Общински имот с влошено техническо състояние ще бъде изцяло реновиран и оборудван за сметка на европейски средства, без финансово участие от страна на Община Благоевград. След изтичане на периода на устойчивост общината ще разполага с реновирана и оборудвана сграда в кв. „Вароша". Новосъздаденият „BEE center" ще функционира като образователен, изложбен и културен обект, отворен за граждани, ученици и туристи, и ще допринесе за съживяване и изпълване със съдържание на кв. „Вароша". Проектът допринася за повишаване на осведомеността относно значението на пчелите за хранителната верига и биоразнообразието, и поставя Благоевград в контекста на трансграничното сътрудничество с Република Гърция в областта на устойчивото развитие.

III. Правно основание и параметри на безвъзмездното право на ползване

Учредяването на безвъзмездно право на ползване върху имот - частна общинска собственост, в полза на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност от обществена полза се извършва на основание чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост с решение на общинския съвет, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Безвъзмездното право на ползване се предлага да бъде учредено за срок от **7 (седем) години**, включващ 2 (две) години за изпълнение на дейностите по проекта и 5 (пет) години период на устойчивост след приключването му, в съответствие с изискванията на чл. 5.10 от Договор за безвъзмездна финансова помощ № 33618. Съгласно изискванията на програмата, за посочения период имотът не следва да променя своята собственост и предназначение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет – Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, във връзка с т. 3 от Решение № 160 по Протокол № 5 от заседание, проведено на 25.04.2025 г., Общински съвет – Благоевград **учредява безвъзмездно право на ползване** в полза на Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград", ЕИК 205035231, върху общински нежилищен имот, представляващ Сграда с идентификатор 04279.614.58.1, с площ 146.00 кв. м, брой етажи: 2, с предназначение: Сграда за култура и изкуство, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.614.58, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Благоевград, кв. „Вароша", актуван с Акт за частна общинска собственост № 3100/07.04.2014 г., за срок от 7 (седем) години, считано от датата на сключване на договора, при следните условия:

1. Безвъзмездното право на ползване се учредява в полза на Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград", ЕИК 205035231 за изпълнение на дейностите по проект „POLLI-BEES – Enhancing cross-border biodiversity through the establishment of common green and organic beekeeping practices", финансиран по Програма

Интеррег VI-A „Гърция – България“ 2021–2027 г. с Договор за безвъзмездна финансова помощ № 33618 (MIS код 6010587),:

2. Ползвателят е длъжен да използва имота съобразно предназначението му и единствено за нуждите, за които е предоставен, при спазване изискванията на закона и на програмата относно запазване предназначението на имота.

3. Всички разходи по поддържане, текущ и основен ремонт и управление на имота са за сметка на ползвателя. Подобренията, извършени от ползвателя в имота за срока на учреденото право на ползване, стават собственост на Община Благоевград, без право на обезщетение или прихващане. При прекратяване на правото на ползване на какво и да е основание ползвателят няма право да иска възстановяване на направените разходи за подобрения, нито да упражни право на задържане върху имота.

4. Всички строително-ремонтни работи в имота да се извършат при задължително запазване на архитектурния облик на сградата, характерен за кв. „Вароша“, при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство и подзаконовите актове по прилагането им, включително при необходимост след получаване на съответните разрешения и съгласувания от компетентните органи. Ползвателят е длъжен да осигури съответствие на извършваните ремонтни дейности с изискванията на програмата по Договор за безвъзмездна финансова помощ № 33618 и да не предприема действия, които биха довели до промяна на предназначението или на архитектурния характер на имота.

5. Учреденото безвъзмездно право на ползване се прекратява предсрочно с прекратяване на дейността на Сдружение с нестопанска цел „Пчеларско сдружение Пчела-2018-Благоевград“.

6. При установяване на някое от следните обстоятелства: ползване на имота по начин, който го застрашава от разрушаване или значително повреждане; ползване не съобразно предназначението му и не за нуждите, за които е предоставен; нарушаване на съществени задължения по договора; или съществена промяна на имота без съгласието на собственика - договорът за учредяване на безвъзмездно право на ползване се прекратява едностранно от Кмета на Община Благоевград, на основание чл. 62 от Закона за собствеността, чрез изпращане на едномесечно писмено предизвестие до ползвателя.

II. Възлага на Кмета на Община Благоевград да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания в пункт I имот, при условията, посочени от т. 1 до т. 6 в същия пункт от настоящото решение.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА НА СГРАДА

№15-614262-11.04.2025 г.

Сграда с идентификатор 04279.614.58.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата:
няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на сградата: гр. Благоевград, п.к. 2700, кв. ВАРОША

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 04279.614.58

Застроена площ: 146 кв.м

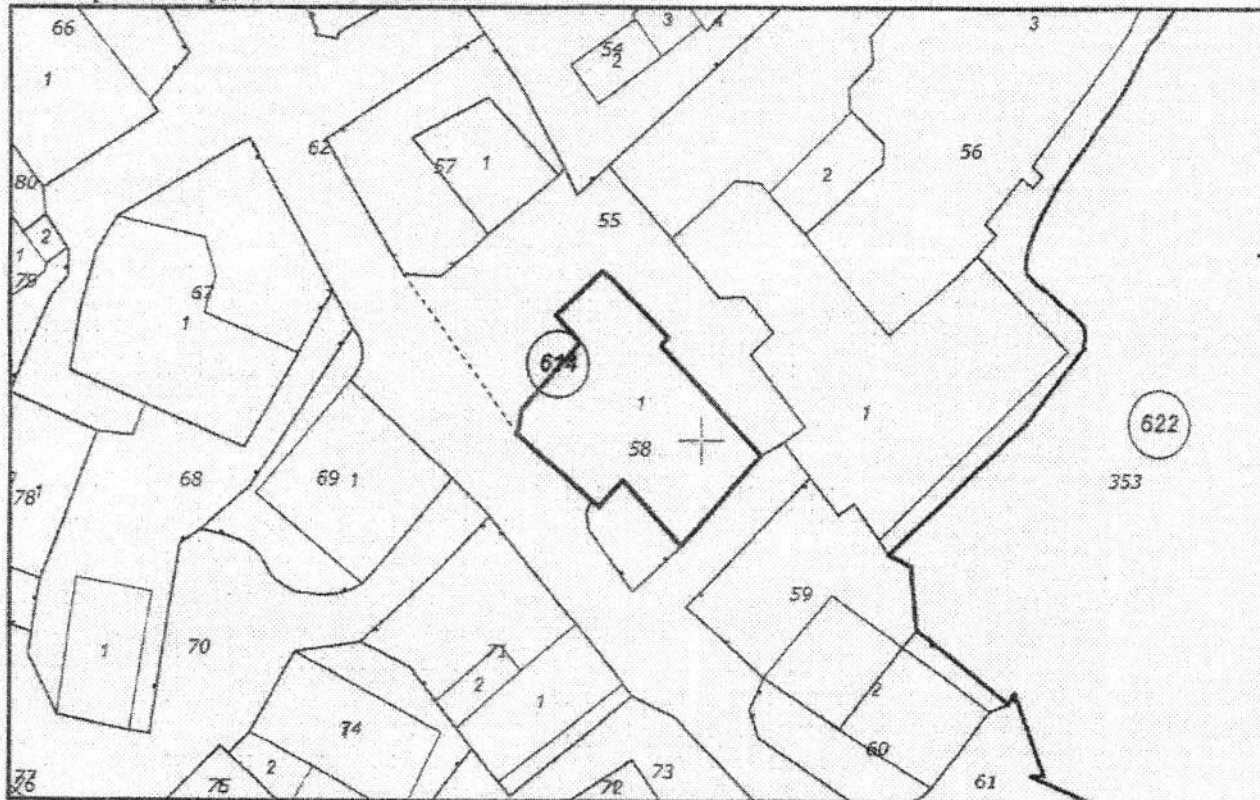
Брой етажи: 2

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за култура и изкуство

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



MI : 500

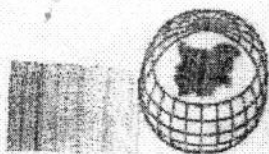
Собственици по данни от КРНИ:

Скида №15-614262-11.04.2025 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление.

Код за дост



000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 126, том 5, рег. 1408 от 15.04.2014г., вписан в Служба по вписванията Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: <i>Даниела Маринова</i>
Дата: <i>11.04.2025г.</i> Подпис: <i>[Signature]</i>

Скици №15-614262-11.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-295224-11.04.2025 г.

Код за достъп: 5f895935cb29

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.04.2025 16:44:15