№ 60-00-315/21.07.2026 г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Даване на съгласие за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот (УПИ**)** Х-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед №2787/22.12.2021 г., УПИ XI-501.283, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. по реда на чл. 15 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е образувана преписка с вх. № ОС-0215-4/29.04.2026 г. от Милко Филипов Янчев за доброволно прилагане на действащия регулационен план за урегулиран поземлен имот Х-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед №2787/22.12.2021 г., УПИ XI-501.283, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г.

В регулационните граници на УПИ Х-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед №2787/22.12.2021 г. попадат поземлен имот с идентификатор 49179.501.282 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м) и поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 2 кв.м (два кв.м).

В регулационните граници на УПИ XI-501.283, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. попада поземлен имот с идентификатор 49179.501.283 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 469 кв.м (четиристотин шестдесет и девет кв.м).

В регулационните граници на УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. попадат поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м) и поземлен имот с идентификатор 49179.501.284 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 458 кв.м (четиристотин петдесет и осем кв.м).

Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.49, номер по предходен план: 501.49, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200; поземлен имот с идентификатор 49179.501.278 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200 и поземлен имот с идентификатор 49179.501.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211 попадат в улица.

I. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 153, том VII, рег. № 11429, дело № 1262 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с Акт № 42, том XXI, дело № 3442, вх. рег. № 6400 от 27.10.2025 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том VII, рег. № 11431, дело № 1263 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с Акт № 43, том XXI, дело № 3443, вх. рег. № 6401 от 27.10.2025 г. Милко Филипов Янчев е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.282 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и две), представляващ поземлен имот 282 (двеста осемдесет и две), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.49, 49179.501.50, номер по предходен план: 282,279, квартал: 9, парцел: X, при съседи: 49179.501.277, 49179.501.280, 49179.501.279, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200, 49179.501.283;

2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.283 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и три), представляващ

поземлен имот 283 (двеста осемдесет и три), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 469 кв.м (четиристотин шестдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.50, 49179.501.49, номер по предходен план: 283, квартал: 9, парцел: XI, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.264;

3. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.284 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и четири), представляващ поземлен имот 284 (двеста осемдесет и четири), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 458 кв.м (четиристотин петдесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.50, 49179.501.49, номер по предходен план: 281,284, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.281, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.264, 49179.501.283, 49179.501.211;

4. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и седем), представляващ поземлен имот 277 (двеста седемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.49, номер по предходен план: 501.49, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200;

5. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.278 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 278 (двеста седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200;

6. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.280 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и осемдесет), представляващ поземлен имот 280 (двеста и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със

Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211.

II. Община Благоевград е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: X, при съседи: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.200 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“ е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 45/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, Решение № 284 по Протокол № 6/26.06.2026 г. на Общински съвет Благоевград.

2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.211 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“ е публична общинска собственост, съгласно Удостоверение № 44/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград.

При процедирането на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ X-501.282, 501.279, УПИ XI-501.283 и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград не е спазена процедурата, разписана в ЗУТ, и не е приложена разпоредбата на чл. 15, ал. 3 от същия закон, съгласно която промяната на границите на урегулирани поземлени имоти може да стане само със съгласие на собствениците въз основа на сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. В последствие одобреният със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г. ПУП-ИПРЗ е влязъл в сила, но поради липсата на сключен на основание чл. 15, ал. 5 от ЗУТ окончателен договор за прехвърляне правото на собственост на частите от засегнатите от плана имоти, последният не се счита за

приложен по силата на § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

III. За да се завърши процедурата и да се приложи действащия ПУП-ИПРЗ по плана на с. Мощанец, община Благоевград, касаещ УПИ X-501.282, 501.279, УПИ XI-501.283 и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград, е **необходимо да бъде сключен окончателен договор** по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 22, ал. 1, буква „б“ от заключителните разпоредби на същия закон, чл. 199 от ЗУТ, ал. 1 от и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, **с който:**

1. Община Благоевград да прехвърли на Милко Филипов Янчев правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: X, при съседи: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282, **и поземлен имот с идентификатор 49179.501.281** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211.

2. Милко Филипов Янчев да прехвърли на Община Благоевград правото си на собственост върху:

2.1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и седем), представляващ поземлен имот 277 (двеста седемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.49, номер по предходен план: 501.49, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200;

2.2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.278 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 278 (двеста седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община

Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200;

2.3. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.280 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и осемдесет), представляващ поземлен имот 280 (двеста и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211.

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на:

- **Поземлен имот с идентификатор 49179.501.279** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), е в размер на **50 евро (петдесет евро) без ДДС,** равняваща се на 98 лв. (деветдесет и осем лева;

- **Поземлен имот с идентификатор 49179.501.281** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м) е в размер на **276 евро (двеста седемдесет и шест евро) без ДДС,** равняваща се на 540 лв. (петстотин и четиридесет лева);

- **Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м) е в размер на **172 евро (сто седемдесет и две евро) без ДДС,** равняваща се на 335 лв. (триста тридесет и пет лева);

- **Поземлен имот с идентификатор 49179.501.278** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м) е в размер на **172 евро (сто седемдесет и две евро) без ДДС,** равняваща се на 335 лв. (триста тридесет и пет лева);

- **Поземлен имот с идентификатор 49179.501.280** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м) е в размер на **1 063 евро (хиляда шестдесет и три евро) без ДДС,** равняваща се на 2 079 лв. (две хиляди седемдесет и девет лева.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6. Имоти - частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и др. от Община Благоевград през 2026 г., II. Продажба на общински имоти и части от имоти на лица, определени със закон, т. 8.

Списък на имоти или части от имоти - общинска собственост, за продажба при прилагане на действащ подробен устройствен план и сключване на окончателен договор по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ през 2026 г., с **подточка 8.5.** „Урегулиран поземлен имот Х-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед №2787/22.12.2021 г., Урегулиран поземлен имот XI-501.283, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. и Урегулиран поземлен имот XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г.“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на същия закон, Общински съвет Благоевград дава съгласие да се довърши процедурата за доброволно прилагане на действащия Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г. на УПИ Х-501.282, 501.279, УПИ XI-501.283 и УПИ XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, община Благоевград.

III. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 58, ал. 3, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие Община Благоевград да прехвърли на Милко Филипов Янчев правото си на собственост върху:**

1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: Х, при съседи: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282;

2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен

план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211.

IV. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията чл. 199 от ЗУТ и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет Благоевград **дава съгласие** Община Благоевград да придобие от **Милко Филипов Янчев правото на собственост върху:**

1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и седем), представляващ поземлен имот 277 (двеста седемдесет и седем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.49, номер по предходен план: 501.49, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200;

2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.278 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и осем), представляващ поземлен имот 278 (двеста седемдесет и осем), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200;

3. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.280 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и осемдесет), представляващ поземлен имот 280 (двеста и осемдесет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, предишен идентификатор: 49179.501.50, номер по предходен план: 501.50, при съседи: 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211.

V. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка на:

1. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с пазарна

стойност – **50 евро (петдесет евро) без ДДС,** равняваща се на 98 лв. (деветдесет и осем лева;

2. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, ул. с.Мощанец, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с пазарна стойност – **276 евро (двеста седемдесет и шест евро) без ДДС,** равняваща се на 540 лв. (петстотин и четиридесет лева);

3. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.277 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с пазарна стойност - **172 евро (сто седемдесет и две евро) без ДДС,** равняваща се на 335 лв. (триста тридесет и пет лева);

4. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.278 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 10 кв.м (десет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с пазарна стойност - **172 евро (сто седемдесет и две евро) без ДДС,** равняваща се на 335 лв. (триста тридесет и пет лева);

5. Поземлен имот с идентификатор 49179.501.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, с адрес: с. Мощанец, целият с площ 62 кв.м (шестдесет и два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), с пазарна стойност - **1 063 евро (хиляда шестдесет и три евро) без ДДС,** равняваща се на 2 079 лв. (две хиляди седемдесет и девет лева.

VI. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде Заповед и да сключи договор на основание чл. 15, ал. 5 от Закона за устройството на територията, във връзка с § 22, ал. 1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за устройство на територията и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Приложение: Заявление с вх. № ОС-0215-4/29.04.2026г.; Скица на поземлен имот № 15-622426/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-622427/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-622429/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-622419/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-622420/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-622422/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-622421/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица на поземлен имот № 15-622423/29.04.2026 г., издадена от СГКК Благоевград; Скица № 441/14.05.2026 г., издадена от Община Благоевград; Скица № 442/14.05.2026 г., издадена от Община Благоевград; Скица № 443/14.05.2026 г., издадена от Община Благоевград; Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 153, том VII, рег. № 11429, дело № 1262 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с Акт № 42, том XXI, дело № 3442, вх. рег. № 6400 от 27.10.2025 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 154, том VII, рег. № 11431, дело № 1263 от 2025 г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с Акт № 43, том XXI, дело № 3443, вх. рег. № 6401 от 27.10.2025 г.; Удостоверение № 44/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград; Удостоверение № 45/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград;

Решение № 284 по Протокол № 6/26.06.2026 г. на Общински съвет Благоевград; Данъчни оценки; Доклад върху пазарна оценка на недвижими имоти.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

ДО .....
.....
Препис-извлечение

П Р О Т О К О Л

№ 6

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БЛАГОЕВГРАД,
ПРОВЕДЕНО НА 26 юни 2026 година**

.....

Т.24. Предложение № 60-00-225/21.05.2026 г. от Кмета на Община Благоевград, относно промяна характера на собствеността и обявяване от публична общинска собственост в частна общинска собственост на поземлен имот с идентификатор 49179.501.279 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), попадащ в УПИ X-501.282, 501.279, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г. и поземлен имот с идентификатор 49179.501.281 по КККР на с. Мощанец, община Благоевград, целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), попадащ в XII-501.281, 501.284, кв. 9 по плана на с. Мощанец, ЗРП, одобрен със Заповед № 84/06.02.1990 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 95-00-577/30.03.2026 г., ПУП-ИПРЗ и ПУР, одобрен със Заповед № 2787/22.12.2021 г.

Докл. - Вангел Тодоров – Председател на КИИНЖП
- Васил Миладинов – Председател на КУТКБОЕТРСРЗГС

Присъстваха 38 общински съветници

Гласуването се извърши поименно

Анна Николова-Мазурска	-	за
Вангел Тодоров	-	за
Кристина Стойчева	-	за
Ваня Алексиева	-	за
Радослав Тасков	-	за
Славка Гелишева	-	за
Исмет Узунов	-	за
Мартина Траянова	-	за
Милена Бунцева	-	за
Александър Марков	-	за
Антоанета Богданова	- отсъства	
Давид Петров	-	за
Калоян Калоянов	-	за
Гергана Муртова	-	за
Димитрина Петрова	-	за
Ивайло Червилов	-	за
Мартин Хърсовски	-	за
Ваня Кромбоа	- отсъства	
Антония Сивикова	-	за
Благовест Стоицов	-	за
Георги Иванов	-	за
Олег Георгиев	-	за
Ана Стойчева	-	за

Валери Манов	-	за
Захарин Хаджийски	-	за
Георги Бежански	-	за
Христо Михалков	-	за
Мария Гошева	-	за
Мирослав Чолев	-	за
Васил Миладинов	-	за
Димитър Урдев	-	за
Албина Анева - Томова	-	за
Веселин Христов	-	за
Николай Бошкилов	-	за
Кирил Ваклинов	-	за
Георги Евтимов	-	за
Георги Корчев	-	за
Соня Ставрева	-	за
Крум Крумов	-	за
Иван Станчев	-	за
Василиса Валеова	- отсъства	

„За" гласуваха 38 общински съветници, 0 „против" и 0 „въздържали се".

На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС и чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, след проведено поименно гласуване, Общински съвет Благоевград прие

Р Е Ш Е Н И Е № 284

I. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 49179.501.279** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), представляващ поземлен имот 279 (двеста седемдесет и девет), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Мощанец, ул. с. Мощанец, целият с площ 2 кв.м (два кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.200, номер по предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: Х, при съседи: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.200 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица", представляващ **публична общинска собственост** съгласно Удостоверение № 45/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград **за имот частна общинска собственост.**

II. На основание чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС, Общински съвет Благоевград **обявява поземлен имот с идентификатор 49179.501.281** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 281 (двеста осемдесет и едно), в кадастрален район 501 (петстотин и едно), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: село Мощанец, ул. с. Мощанец,

целият с площ 11 кв.м (единадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 49179.501.211, номер по предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII, при съседи: 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211, **образуван** от поземлен имот с идентификатор **49179.501.211 по КККР на гр. Благоевград**, вид територия – Урбанизирана, НТП - „За второстепенна улица“, представляващ **публична общинска собственост** съгласно Удостоверение № 44/15.05.2026 г. на Заместник-кмета по административно-правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград **за имот частна общинска собственост.**

.....

АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

Председател на Общински съвет Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №...45/15.05.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" в Община Благоевград, издава настоящото удостоверение по повод молба с изх. № ВД-00-1535/14.05.2026 г. от Гергана Войнова – Главен експерт „Общинска собственост" на Община Благоевград в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор **49179.501.279** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), **вид територия – Урбанизирана**, **НТП – „Ниско застрояване" (до 10 м)**, с площ 2 кв.м., който е образуван от имот с идентификатор **49179.501.200** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста), **вид територия – Урбанизирана, НТП – „За второстепенна улица"**, по КККР на село Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, **е общинска собственост.**

Удостоверението се издава да послужи, където е необходимо.

Ася Иванова
Заместник-кмет по административно- правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 05-ЧР/06.01.2025 г. на Кмета на Благоевград

Съгласувал:
Мария Димова
Директор на дирекция
„Общинска собственост и стопански дейности"

Изготвил:
Даниела Десподска
Младши експерт „Актосъставител" в дирекция
„Общинска собственост и стопански дейности"

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №..44../15.05.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" в Община Благоевград, издава настоящото удостоверение по повод молба с изх. № ВД-00-1535/14.05.2026 г. от Гергана Войнова – Главен експерт „Общинска собственост" на Община Благоевград в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор **49179.501.281** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), **вид територия – Урбанизирана, НТП – „Ниско застрояване" (до 10 м)**, с площ 11 кв.м., който е образуван от имот с идентификатор **49179.501.211** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и единадесет), **вид територия – Урбанизирана, НТП – „За второстепенна улица"**, по КККР на село Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, **е общинска собственост.**

Удостоверението се издава да послужи, където е необходимо.

Ася Иванова
Заместник-кмет по административно- правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 05-ЧР/06.01.2025 г. на Кмета на Благоевград

Съгласувал:
Мария Димова
Директор на дирекция
„Общинска собственост и стопански дейности"

Изготвил:
Даниела Десподска
Младши експерт „Актосъставител" в дирекция
„Общинска собственост и стопански дейности"

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград;
2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград;
3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград;
4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград;
5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: УРБАНИЗИРАНА, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Описание на заданието

Пазарна оценка на:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**. Предишен идентификатор: 49179.501.200. Номер от предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: X. Съседи на имота: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**. Предишен идентификатор: 49179.501.211. Номер от предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII. Съседи на имота 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**. Предишен идентификатор: 49179.501.49. Номер от предходен план: 501.49. Съседи на имота 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец,

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**. Предишен идентификатор: 49179.501.50. Номер от предходен план: 501.50. Съседи на имота 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**. Предишен идентификатор: 49179.501.50. Номер от предходен план: 501.50. Съседи на имота 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

Възложител: Община Благоевград, съгласно Договор за възлагане на оценка от 01.07.2026г.

Изпълнител на оценката:
Николай Григоров Мавродиев, лицензиран оценител на недвижими имоти, вписан в публичния регистър на независимите оценители под № 100100012 от 14.12.2009г., съгласно Сертификат издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Цел на оценката: Определяне на справедливата пазарна стойност на *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**,*

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

начин на трайно ползване: ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.*

Използвана методика при изготвяне на оценката:

Метод на пазараните сравнения;
Метод на Негели.

Дата на извършен оглед: 13.07.2026г.

Дата на изготвяне на оценката: 15.07.2026г.

Валутен курс на БНБ към датата на оценката: 1 EUR = 1,95583лв.

1.2. Ограничителни условия

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност са изготвени при следните ограничителни условия и допускания:

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

- Оценителят няма никакъв интерес към недвижимия имот, за който се прилага изготвената оценка за определяне на пазарна стойност и който би могъл по какъвто и да е начин да засегне обективността на оценката;
- Срокът на валидност на оценката е шест месеца от датата на изготвянето й. Този срок е валиден при запазване на макроикономическата рамка в страната. При рязка промяна на валутния курс и ръст на инфлацията, срокът на валидност на оценката се определя и потвърждава писмено от оценителя;
- Полученото възнаграждение от изпълнителя не е свързано по никакъв начин с оценката дадена в настоящия доклад;
- За въпроси от правен характер оценителят не носи и не поема отговорност;
- Настоящата оценка не може да бъде използвана за друга цел, освен посочената в договора;
- При изготвянето на доклада, оценителят се е ръководил единствено от стандартите за този вид дейност и действащите пазарни условия в страната.
- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от Възложителя и се приема от изпълнителя за вярна и надеждна.
- Приложими стандарти за оценяване: Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното Извънредно делегатско общо събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018г., в сила от 01.06.2018г.

1.3. Информационни източници

Оценката е изготвена на базата на извършения оглед на място и предоставена изходна информация. Използваните информационни източници са следните:

- Скица на поземлен имот № 15-622419-29.04.2026г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Благоевград;

- Скица на поземлен имот № 15-622420-29.04.2026г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Благоевград;

- Скица на поземлен имот № 15-622421-29.04.2026г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Благоевград;

- Скица на поземлен имот № 15-622422-29.04.2026г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Благоевград;

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

- Скица на поземлен имот № 15-622423-29.04.2026г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Благоевград;
- Скица № 441/14.05.2026г. на Община Благоевград;
- Скица № 442/14.05.2026г. на Община Благоевград;
- Скица № 443/14.05.2026г. на Община Благоевград;
- Извършено проучване и информация за пазара на недвижими имоти, реализирани сделки и наеми, за района, в който се намира оценявания обект.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

2.1. Местоположение

Поземлените имоти, предмет на оценката се намират в с. Мощанец, община Благоевград. Районът е застроен предимно с жилищни сгради ниско застрояване. Мястото е транспортно достъпно, достъпът до имотите се осъществява по улица настлана с асфалт. Същите се намират в източната част на селото, в края на строителните граници. Предвижданията за района, съгласно ПЗР, са за ниско свободно застрояване.

2.2. Правен статут:

В оценката не е изследвана собствеността и правното състояние на имота.

2.3. Описание на оценяваният имот:

Предмет на настоящата оценка са:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**. Предишен идентификатор: 49179.501.200. Номер от предходен план: 501.200, квартал: 9, парцел: Х. Съседи на имота: 49179.501.280, 49179.501.200, 49179.501.282.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

Описание на имот ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ:

Поземления имот е с неправилна правилна форма, с лека денивелация посока североизток. По имотни граници имота не е ограничен и няма изградени трайни огради. Имота не е застроен и е необработваем. В близост до имота има изградена Ел. мрежа.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**. Предишен идентификатор: 49179.501.211. Номер от предходен план: 501.211, квартал: 9, парцел: XII. Съседи на имота 49179.501.284, 49179.501.280, 49179.501.51, 49179.501.211.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

Описание на имот ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ:

Поземления имот е с неправилна правилна форма, с лека денивелация посока североизток. По имотни граници имота не е ограничен и няма изградени трайни огради. Имота не е застроен и е необработваем. В близост до имота има изградена Ел. мрежа.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**. Предишен идентификатор: 49179.501.49. Номер от предходен план: 501.49. Съседи на имота 49179.501.282, 49179.501.278, 49179.501.138, 49179.501.264, 49179.501.200.

Описание на имот ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ:

Поземления имот е с неправилна правилна форма, с лека денивелация посока североизток. По имотни граници имота не е ограничен и няма изградени

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

трайни огради. Имота не е застроен и е необработваем. В близост до имота има изградена Ел. мрежа.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**. Предишен идентификатор: 49179.501.50. Номер от предходен план: 501.50. Съседи на имота 49179.501.282, 49179.501.277, 49179.501.279, 49179.501.200.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

Описание на имот ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ:

Поземления имот е с неправилна правилна форма, с лека денивелация посока североизток. По имотни граници имота не е ограничен и няма изградени трайни огради. Имота не е застроен и е необработваем. В близост до имота има изградена Ел. мрежа.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**. Предишен идентификатор: 49179.501.50. Номер от предходен план: 501.50. Съседи на имота 49179.501.282, 49179.501.284, 49179.501.279, 49179.501.200, 49179.501.283, 49179.501.211.

Административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград.

Описание на имот ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ:

Поземления имот е с неправилна правилна форма, с лека денивелация посока североизток. По имотни граници имота не е ограничен и няма изградени трайни огради. Имота не е застроен и е необработваем. В близост до имота има изградена Ел. мрежа.

2.4. Технически характеристики:

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

- Площ на ПИ с идентификатор 49179.501.279: - 2,00 кв.м.;
- Площ на ПИ с идентификатор 49179.501.281: - 11,00 кв.м.;
- Площ на ПИ с идентификатор 49179.501.277: - 10,00 кв.м.;
- Площ на ПИ с идентификатор 49179.501.278: - 10,00 кв.м.;
- Площ на ПИ с идентификатор 49179.501.280: - 62,00 кв.м.

3. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА НА ПАЗАРНИТЕ СРАВНЕНИЯ

3.1. Описание на метода

Методът на пазарните аналози има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни или аналогични на оценявания по местонахождение, изградена инфраструктура. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти (която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания). Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Последният в случая може да бъде площ. Оценителският екип е използвал за пазарен множител цената на един квадратен метър от имота. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

3.2. Оценка на имота

За нуждите на настоящата оценка е използвана информация – база данни на агенции за недвижими имоти в гр. Благоевград. За еталонни имоти са подбрани обекти с известна продажна цена, разположени в райони сходни с оценявания. За

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

имотите, участвали като аналози на оценявания обект с офертна цена, е взето предвид намаляване на офертата със корекционен коефициент, отчитащ местоположение, изградена инфраструктура, предназначение и др.

Избраните еталонни имоти за определяне на пазарната стойност на оценявания имот по метода на пазарните аналози са представени в следващите таблици:

№	Сравним обект	Площ м²	Ед. цена EUR/м²	Коеф. на тежест
1.	Дженерал Инвест предлага парцел за продажба в село Мощанец, общ. Благоевград. Площ 1046кв.м. Трайно предназначение на територията Урбанизирана. Подходящ за всякакъв вид застрояване. Комуникации: ток, вода, канал. С лице на асфалтов път. Оферта номер: 01954. https://www.imot.bg/obiava-1r170081640542201-prodava-partsel-oblast-blagoevgrad-s-moshtanets.	1 046,00	40,00	0,4
2.	Цена: € 30600.00 (59848.40 лв.). Парцел, находящ се в землището на с. Българчево, общ. Благоевград. Парцелът е с площ от 1200 кв.м. В близост до имота има канализация. Начин на трайно ползване: Индивид. застрояване. ttps://blagoevgradrealestate.com/imot/1577/.	1 200,00	25,50	0,3
3.	Дженерал Инвест предлага за продажба парцел с площ 604 кв.м., разположен в с. Лешко, само на 15 минути от гр. Благоевград. Имотът се намира в близост до вили и къщи. В непосредствена близост има ток и вода, което улеснява бъдещото застрояване. Достъпът е по асфалтов път, което гарантира удобство през всеки сезон. Оферта номер: 02204. https://www.imot.bg/obiava-1r176405918418961-prodava-partsel-oblast-blagoevgrad-s-leshko.	604,00	20,90	0,3

След направените сравнения на еталонните имоти с оценяваните е избрана единична усреднена цена в размер на **29,90 EUR/кв.м.**, като за имотите са приложени корекционни коефициенти за изброените показатели – достъп, местоположение, изградена инфраструктура, предназначение.

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.279:**

1. Площ на имота	кв.м.	2,00

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

2. Пазарна стойност на земята на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	29,90
3. Корекционен коефициент за достъп	-	1,00
4. Корекционен коефициент за местоположение	-	1,05
5. Корекционен коефициент за състояние	-	0,95
6. Корекционен коефициент за изграденост на инжинерната инфраструктура	-	1,00
7. Корекционен коефициент за предназначение – маломерен.	-	0,90
8. Отстъпка за пазарна реализация	%	5,00
9. Пазарна стойност на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	25,50
9.1 Пазарна стойност на 1 кв.м.	лв./кв.м.	49,87

Определена по метода на пазарните сравнения, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

51 EUR

или

100 лева

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.281:**

1. Площ на имота	кв.м.	11,00
2. Пазарна стойност на земята на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	29,90
3. Корекционен коефициент за достъп	-	1,00
4. Корекционен коефициент за местоположение	-	1,05
5. Корекционен коефициент за състояние	-	0,95
6. Корекционен коефициент за изграденост на инжинерната инфраструктура	-	1,00

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

7. Корекционен коефициент за предназначение – маломерен.	-	0,90
8. Отстъпка за пазарна реализация	%	5,00
9. Пазарна стойност на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	25,50
9.1 Пазарна стойност на 1 кв.м.	лв./кв.м.	49,87

Определена по метода на пазарните сравнения, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

281 EUR

или

549 лева

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.277:**

1. Площ на имота	кв.м.	10,00
2. Пазарна стойност на земята на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	29,90
3. Корекционен коефициент за достъп	-	1,00
4. Корекционен коефициент за местоположение	-	1,05
5. Корекционен коефициент за състояние	-	0,95
6. Корекционен коефициент за изграденост на инжинерната инфраструктура	-	1,00
7. Корекционен коефициент за предназначение – за улица	-	0,60
8. Отстъпка за пазарна реализация	%	5,00
9. Пазарна стойност на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	17,90
9.1 Пазарна стойност на 1 кв.м.	лв./кв.м.	35,00

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

Определена по метода на пазарните сравнения, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

179 EUR

или

350 лева

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.278:**

1. Площ на имота	кв.м.	10,00
2. Пазарна стойност на земята на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	29,90
3. Корекционен коефициент за достъп	-	1,00
4. Корекционен коефициент за местоположение	-	1,05
5. Корекционен коефициент за състояние	-	0,95
6. Корекционен коефициент за изграденост на инжинерната инфраструктура	-	1,00
7. Корекционен коефициент за предназначение – за улица	-	0,60
8. Отстъпка за пазарна реализация	%	5,00
9. Пазарна стойност на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	17,90
9.1 Пазарна стойност на 1 кв.м.	лв./кв.м.	35,00

Определена по метода на пазарните сравнения, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на*

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

територията: ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

179 EUR

или

350 лева

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.280:**

1. Площ на имота	кв.м.	62,00
2. Пазарна стойност на земята на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	29,90
3. Корекционен коефициент за достъп	-	1,00
4. Корекционен коефициент за местоположение	-	1,05
5. Корекционен коефициент за състояние	-	0,95
6. Корекционен коефициент за изграденост на инжинерната инфраструктура	-	1,00
7. Корекционен коефициент за предназначение – за улица	-	0,60
8. Отстъпка за пазарна реализация	%	5,00
9. Пазарна стойност на 1 кв.м.	EUR/кв.м.	17,90
9.1 Пазарна стойност на 1 кв.м.	лв./кв.м.	35,00

Определена по метода на пазарните сравнения, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

1 109 EUR

*Оценка на обект: 1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

или

2 170 лева

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ СТОЙНОСТТА НА ОБЕКТА ПО МЕТОДА НА НЕГЕЛИ

Методът за категоризация на земята според местоположението й, има предимството да бъде прилаган във всички случаи, дори и тогава, когато не съществуват обекти за сравнение. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения "Ключ на категориите по местоположение". В него се съдържат различни критерии: транспортна обвързаност, жилищни зони, търговски обекти, промишлени зони. Зони с нисък коефициент на използване, голям брой на етажите, свободно или сключено застрояване. Фактори повишаващи стойността /курорти, добър изглед/, редуциращи фактори /засенчване, промишлен шум/ и т.н.Оценяването според категориите по местоположение се прави в зависимост от състоянието на отделния парцел.За определяне на категорията по местоположение съгласно метода на Негели се ползват следните категории за жилищно или промишлено предназначение:

- А: обща ситуация;
- Б: интензивност на използване;
- В: транспортна обвързаност с големия град;
- Г: жилищен сектор;
- Е: повишаващи фактори, респективно понижаващи фактори;

Изчисляват се отделните категории от А – Г и от частичните резултати се формира средната стойност. Факторите на степен Е се прибавят или се приспадат от така получената стойност на категорията местоположение.

Местоположение	*Интензивност на използване*	*Транспортна обвързаност*	*Предназначение*	*Уср.коеф.*
2	**2**	**1**	**3**	**2,00**

Ключ на категорията според местоположение – жилищни зони на малки и средни села;

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

Ключ на категорията според интензивност на използване – едно-, дву- и трифамилни къщи без особен комфорт, от два до три етажа;

Ключ на категорията според транспорнтна обвързаност – парцели с отдалечено и особено неблагоприятно транспортно предназначение;

Ключ на категорията според предазначение /жилищен сектор/ – селски къщи със среден комфорт;

Дял на терена от общата стойност – 6,00%

Стойността на сградите е определена на база инвестиционните разходи за изграждането им по уедрени сметни норми и единични цени на еталонни обекти съгласно издание на „Стройексперт СЕК" за 2025г.в това число и разходи за изграждане на инженерна инфраструктура, присъединяване на обектите към елементите на разпределителните мрежи и присъединителни договори с експлоатационните дружества.

При приетата градоустройствена основа, разгънатата застроена площ на възможното бъдещо застрояване е определена, в съответствие с изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, при следните допускания – на основание действуващи показатели при ниско свободно застрояване – жилищна зона с малка височина при коефициент на плътност на застрояване от 20% до 60%, избрана плътност – 40%;

Коефициент на интензивност на застрояване – от 0,5 до 1,2, избрана интензивност – 0,8;

Процент на минимална озеленена площ от 40% до 60%, избран процент – 60%.

Брутна РЗП, брутната разгъната застроена площ включва и подземното застрояване, помещаващо подземни гаражи и складове /мазета/, като застроената площ на подземното застрояване в случая е прието приблизително равно на застроената площ, а разгънатата застроена площ, съгласно $5, т.18 от Допълнителните разпоредби към ЗУТ включва сбора от застроените площи на основното и допълнително застрояване на и над терена.

Застроената площ на подземното застрояване не се ограничава от коефициента на плътност на застрояване, които в случая не е изчерпан /приет 40% при допустима възможност от 20% до 60% по нормативна уредба/, а само от необходимите отстояния от регулационните линии на парцела, регламентирани в

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони към ЗУТ.

От избрания в конкретния случай Ключ на категорията според интензивност на използване, оценителят е приел изграждането на сгради без мазета.

В този смисъл Брутната разгъната застроена площ = Разгънатата застроена площ.

Забележка: За определяне пазарната стойност на поземлените имоти по метода на Негели приемам, за целите на оценката на имотите, площта на **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.282**.

При така приетите допускания, резултатите за оценяваните имоти са показани по-долу, а именно:

ЗП – 186,80 кв.м. /при приета плътност на застрояване от 40%/.

РЗП = 373,60 кв.м. при избран Кинт – 0,8.

Брутна разгъната застроена площ = 373,60 кв.м. + 0 кв.м. = 373,60 кв.м.

Единична цена за бъдещо застрояване - приета средна строителна цена на кв.м. за двуетажна еднофамилна къща – стандартно изпълнение, съгласно еталони на СЕК, сп. „Строителен обзор", кн. 7-8/2025г., в размер на **595 EUR/кв.м.**

Стойност на сградите – 222 292 EUR.

Приетите технически характеристики отговарят на ниско свободно застрояване – жилищна зона с малка височина.

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.279:**

При метода на Негели стойността на земята се определя като процент от общата стойност на недвижимия имот – земя и сгради. В случая стойността на земята възлиза в размер на 6,00% от общата стойност на имота, намалена с коефициент от 0,9 –имота е маломерен и коефициент за пазарна реализация от 0,9.

BW – стойност на земята

G – стойност на сградите

P – обща стойност на имота

P=BW+G

BW– 6,00% x P – 6,00% x (BW+G) x 0,9 x 0,9

BW = G x 0,06/(1-0,06) x 0,9 x 0,9

BW = 222 292 x 0,06/0,94 x 0,90 x 0,90= 11 493 EUR или 24,61 EUR/кв.м. или 22 478 лева или 48,13 лева/кв.м.

Оценка на обект: *1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10м)**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

Определена по метода на Негели, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

49 EUR

или

96 лева

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.281:**

При метода на Негели стойността на земята се определя като процент от общата стойност на недвижимия имот – земя и сгради. В случая стойността на земята възлиза в размер на 6,00% от общата стойност на имота, намалена с коефициент от 0,9 –имота е маломерен и коефициент за пазарна реализация от 0,9.

BW – стойност на земята

G – стойност на сградите

P – обща стойност на имота

P=BW+G

BW= 6,00% x P = 6,00% x (BW+G) x 0,9 x 0,9

BW = G x 0,06/(1-0,06) x 0,9 x 0,9

BW = 222 292 x 0,06/0,94 x 0,90 x 0,90= 11 493 EUR или 24,61 EUR/кв.м. или 22 478 лева или 48,13 лева/кв.м.

Определена по метода на Негели, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****,*

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)*** *с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

начин на трайно ползване: ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

271 EUR

или

529лева

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.277:**

При метода на Негели стойността на земята се определя като процент от общата стойност на недвижимия имот – земя и сгради. В случая стойността на земята възлиза в размер на 6,00% от общата стойност на имота, намалена с коефициент от 0,6 – предвиден за улица и коефициент за пазарна реализация от 0,9.

BW – стойност на земята

G – стойност на сградите

P – обща стойност на имота

P=BW+G

BW= 6,00% x P = 6,00% x (BW+G) x 0,6 x 0,9

BW = G x 0,06/(1-0,06) x 0,6 x 0,9

BW = 222 292 x 0,06/0,94 x 0,60 x 0,90= 7 662 EUR или 16,41 EUR/кв.м. или 14 986 лева или 32,09 лева/кв.м.

Определена по метода на Негели, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г, възлиза на:

164 EUR

или

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

321 лева

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.278:**

При метода на Негели стойността на земята се определя като процент от общата стойност на недвижимия имот – земя и сгради. В случая стойността на земята възлиза в размер на 6,00% от общата стойност на имота, намалена с коефициент от 0,6 – предвиден за улица и коефициент за пазарна реализация от 0,9.

BW – стойност на земята

G – стойност на сградите

P – обща стойност на имота

P=BW+G

BW= 6,00% x P = 6,00% x (BW+G) x 0,6 x 0,9

BW = G x 0,06/(1-0,06) x 0,6 x 0,9

BW = 222 292 x 0,06/0,94 x 0,60 x 0,90= 7 662 EUR или 16,41 EUR/кв.м. или 14 986 лева или 32,09 лева/кв.м.

Определена по метода на Негели, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г, възлиза на:

164 EUR

или

321 лева

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.280:**

При метода на Негели стойността на земята се определя като процент от общата стойност на недвижимия имот – земя и сгради. В случая стойността на земята възлиза в размер на 6,00% от общата стойност на имота, намалена с коефициент от 0,6 – предвиден за улица и коефициент за пазарна реализация от 0,9.

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

BW – стойност на земята
G – стойност на сградите
P – обща стойност на имота

P=BW+G
BW= 6,00% x P = 6,00% x (BW+G) x 0,6 x 0,9
BW = G x 0,06/(1-0,06) x 0,6 x 0,9
BW = 222 292 x 0,06/0,94 x 0,60 x 0,90= 7 662 EUR или 16,41 EUR/кв.м. или 14 986 лева или 32,09 лева/кв.м.

Определена по метода на Негели, пазарната стойност на: ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г, възлиза на:

1 017 EUR

или

1 990 лева

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИМОТИТЕ:

В резултат на осъществени оценки по избраните методи бяха получени следните стойности на оценяваните имоти към 08.05.2025г.:

Крайната оценка на имотите представлява средно претеглена от резултатите, получени от двата метода. Оценителят предлага тегловни коефициенти на оценките на базата на метода на сравнителните продажби и на база метода на Негели, съответно 50%:50%.

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.279:**

МЕТОД	Стойност	Корек.

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

	/лева/	коеф.
Метода на сравнителните продажби	**51**	**0,5**
Метода на Негели	**49**	**0,5**
Пазарна стойност	**50**	**1,0**

Пазарната стойност на ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

50 EUR, (петдесет евро)

или

98 лева (деветдесет и осем лева)

при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв

без ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. от поземления имот в размер на 25,00 евро (двадесет и пет евро) или 48,90 лева (четиридесет и осем лева и осемдесет стотинки), при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.281:**

МЕТОД	Стойност /лева/	Корек. коеф.
Метода на сравнителните продажби	**281**	**0,5**
Метода на Негели	**271**	**0,5**
Пазарна стойност	**276**	**1,0**

Пазарната стойност на ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със*

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

276 EUR, (двеста седемдесет и шест евро)

или

540 лева (петстотин и четиридесет лева)

при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв

без ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. от поземления имот в размер на 25,09 евро (двадесет и пет евро и девет цента) или 49,07 лева (четиридесет и девет лева и седем стотинки), при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.277:**

МЕТОД	**Стойност /лева/**	**Корек. коеф.**
Метода на сравнителните продажби	**179**	**0,5**
Метода на Негели	**164**	**0,5**
Пазарна стойност	**172**	**1,0**

Пазарната стойност на ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

172 EUR, (сто седемдесет и две евро)

или

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

<u>335 лева</u> (триста тридесет и пет лева)

при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв

<u>без ДДС</u>, при пазарна стойност на 1 кв.м. от поземления имот в размер на 17,15 евро (седемнадесет евро и петнадесет цента) или 33,54 лева (тридесет и три лева и петдесет и четири стотинки), при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.278:**

МЕТОД	Стойност /лева/	Корек. коеф.
Метода на сравнителните продажби	**179**	**0,5**
Метода на Негели	**164**	**0,5**
Пазарна стойност	**172**	**1,0**

Пазарната стойност на ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

<u>172 EUR</u>, (сто седемдесет и две евро)

или

<u>335 лева</u> (триста тридесет и пет лева)

при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв

<u>без ДДС</u>, при пазарна стойност на 1 кв.м. от поземления имот в размер на 17,15 евро (седемнадесет евро и петнадесет цента) или 33,54 лева (тридесет и три лева и

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

петдесет и четири стотинки), при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 49179.501.280:**

МЕТОД	Стойност /лева/	Корек. коеф.
Метода на сравнителните продажби	**1 109**	**0,5**
Метода на Негели	**1 017**	**0,5**
Пазарна стойност	**1 063**	**1,0**

Пазарната стойност на ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*, към 15.07.2026г., възлиза на:

1 063 EUR, (хиляда шестдесет и три евро)

или

2 079 лева (две хиляди седемдесет и девет лева)

при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв

без ДДС, при пазарна стойност на 1 кв.м. от поземления имот в размер на 17,15 евро (седемнадесет евро и петнадесет цента) или 33,54 лева (тридесет и три лева и петдесет и четири стотинки), при фиксинг на БНБ към 15.07.2026г. 1 EUR = 1,95583лв.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100100012 от 14.12.2009 год.
Николай Григоров Мавродиев

Изготвил:
Независим оценител:
(инж. Н. Мавродиев)

Оценка на обект: *1.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.279, целият с площ от 2,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 2.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.281, целият с площ от 11,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***Ниско застрояване (до 10м)****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 3.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.277, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 4.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.278, целият с площ от 10,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград; 5.* ***ПОЗЕМЛЕН ИМОТ*** *с идентификатор* ***49179.501.280, целият с площ от 62,00 кв.м.****, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021г. на Изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията:* ***УРБАНИЗИРАНА****, начин на трайно ползване:* ***За второстепенна улица****, с административен адрес: с. Мощанец, община Благоевград*

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100012 от 14 декември 2009 год.

НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ МАВРОДИЕВ

роден на 15 януари 1961 год. в гр. Благоевград, община Благоевград

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Лиценз № 10647 от 01.08.2005 год. от Агенцията за приватизация

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100012 от 14.12.2009 год.
Николай Григоров Мавродиев

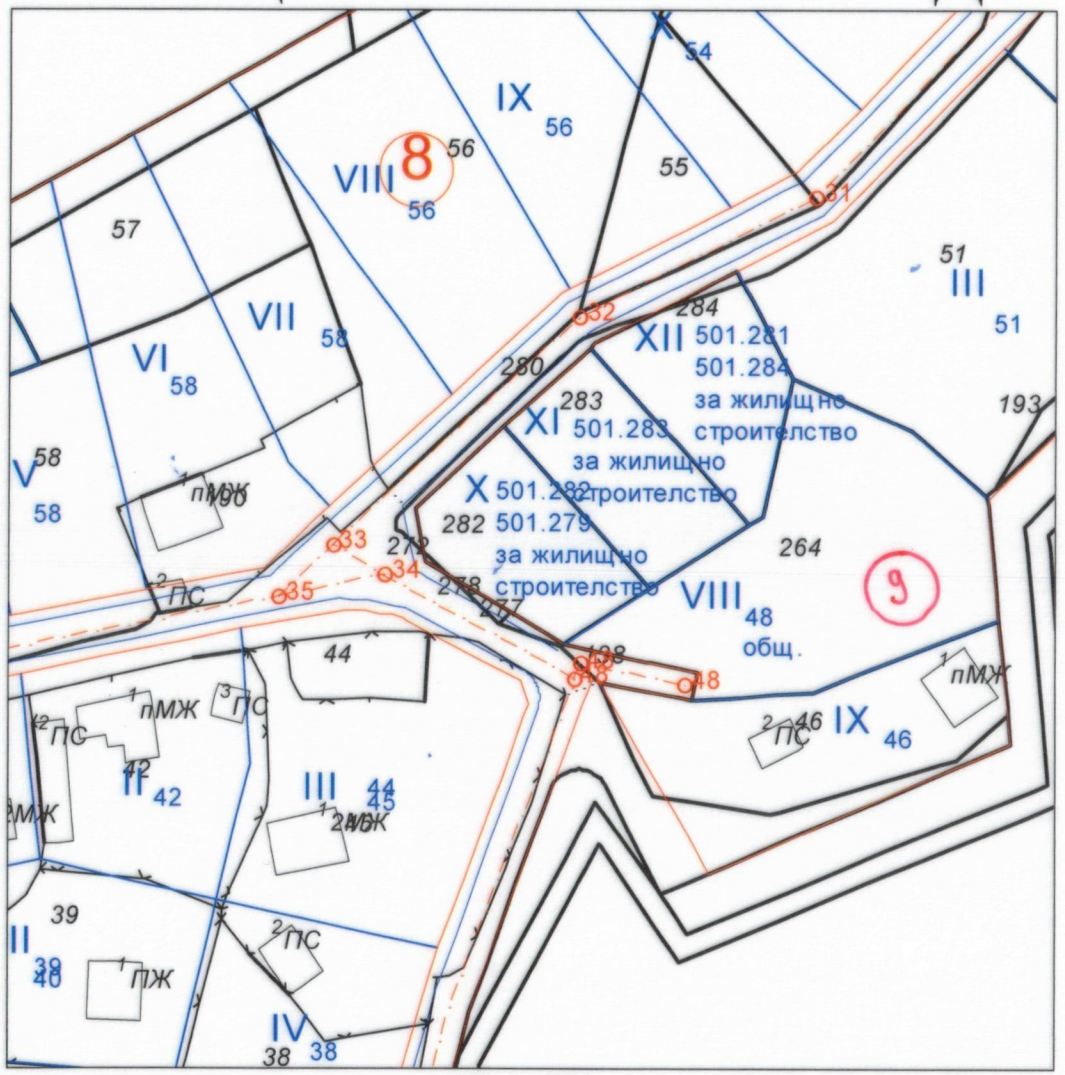
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

.....

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА
№ 441 /14.05.2026г.

на **УПИ X- 501.282, 501-279, кв. 9** по плана на **с. МОЩАНЕЦ**, общ.Благоевград
ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990г.
ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед № 95-00-577/30.03.2026г.
ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със заповед № 2787/22.12.2021г.

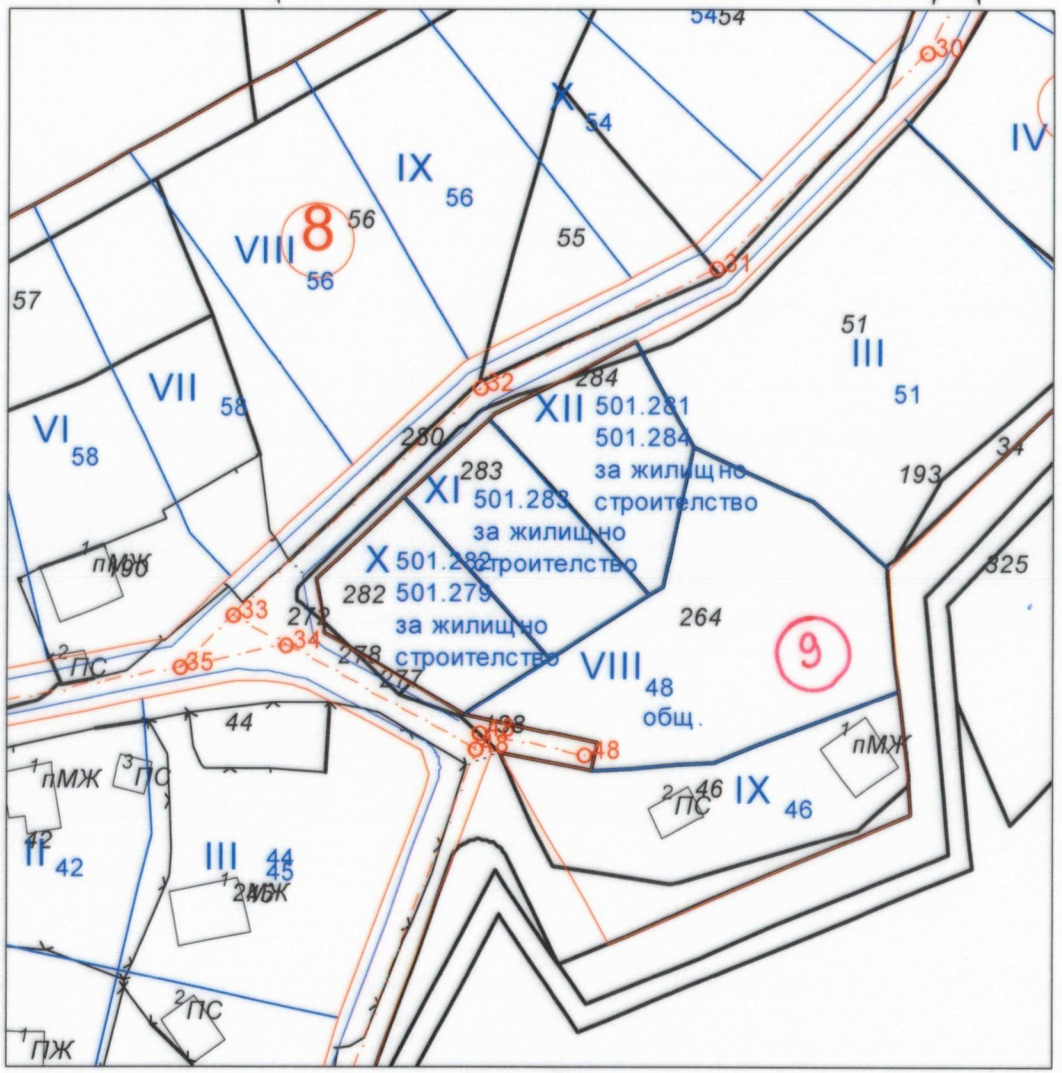
Заявление вх. № КРЗ-0101-431/13.05.2026г.
Служебна

Скицата важи за: във връзка със заявление вх. № ОС-0215-4/29.04.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД КМЕТ

Копирал: .....
/ Силвия Воденова /
Проверил:
Н-к отдел КРЗ: .....
/инж.Любима Гошева/

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА

№ 443 /14.05.2026г.

на **УПИ XI- 501.283, кв. 9** по плана на **с. МОЩАНЕЦ**, общ.Благоевград
ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990г.
ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед № 95-00-577/30.03.2026г.
ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със заповед № 2787/22.12.2021г.

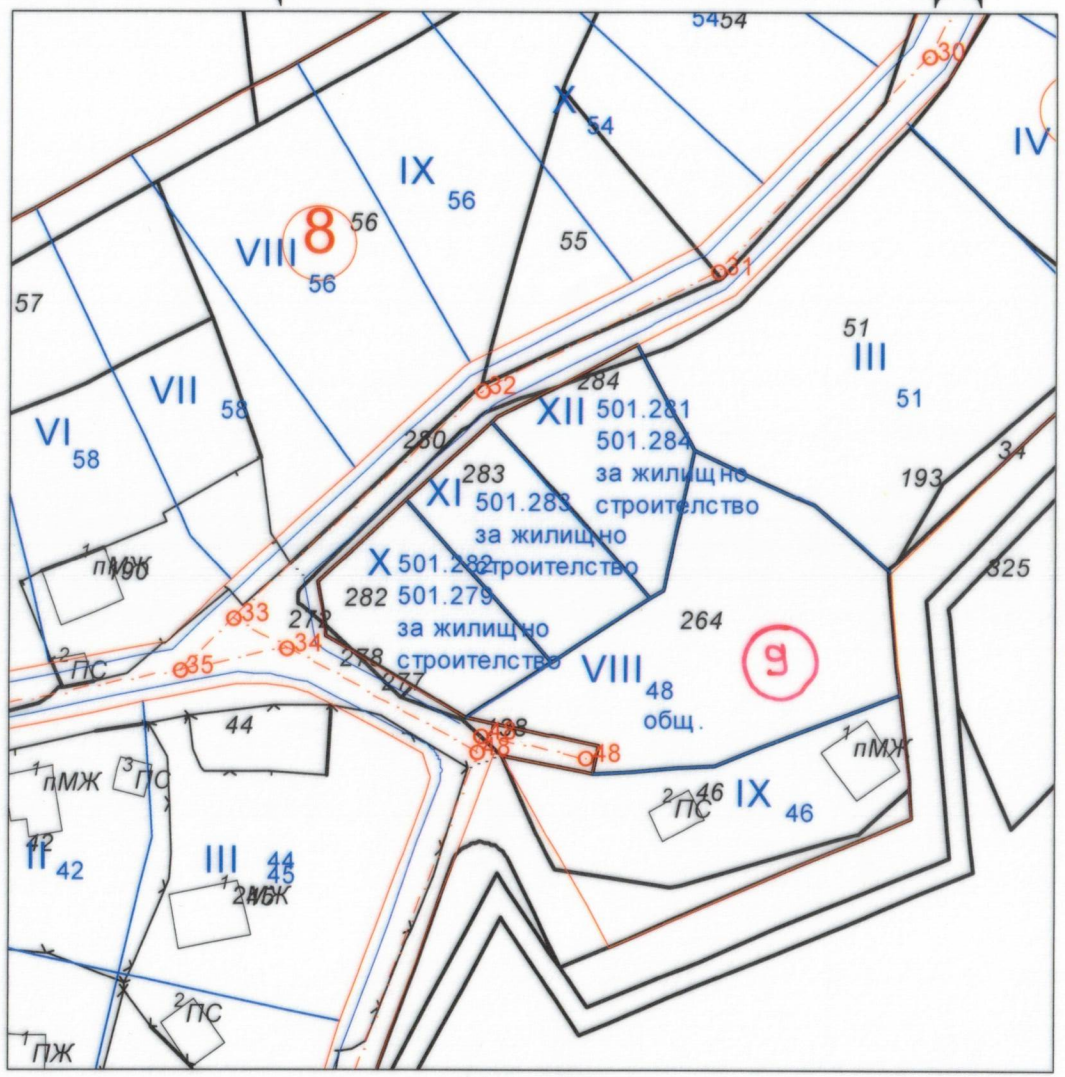
Заявление вх. № КРЗ-0101-430/13.05.2026г.
Служебна

Скицата важи за: във връзка със заявление вх. № ОС-0215-4/29.04.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД КМЕТ

Копирал: .....
/ Силвия Воденова /
Проверил:
Н-к отдел КРЗ: .....
/инж.Любима Гошева/

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД



М: 1 : 1000

СКИЦА
№ 442 /14.05.2026г.

на **УПИ XII- 501.281, 501-284, кв. 9** по плана на **с. МОЩАНЕЦ**, общ.Благоевград
ЗРП, одобрен със заповед № 84/06.02.1990г.
ПУП-ИПРЗ, одобрен със заповед № 95-00-577/30.03.2026г.
ПУП-ИПР и ПУР, одобрен със заповед № 2787/22.12.2021г.

Заявление вх. № КРЗ-0101-429/13.05.2026г.
Служебна

Скицата важи за: във връзка със заявление вх. № ОС-0215-4/29.04.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД КМЕТ

Копирал: .....
/ Силвия Воденова /
Проверил:
Н-к отдел КРЗ: .....
/инж.Любима Гошева/

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №..45../15.05.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" в Община Благоевград, издава настоящото удостоверение по повод молба с изх. № ВД-00-1535/14.05.2026 г. от Гергана Войнова – Главен експерт „Общинска собственост" на Община Благоевград в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор **49179.501.279** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста седемдесет и девет), **вид територия – Урбанизирана**, **НТП – „Ниско застрояване" (до 10 м)**, с площ 2 кв.м., който е образуван от имот с идентификатор **49179.501.200** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста), **вид територия – Урбанизирана, НТП – „За второстепенна улица"**, по КККР на село Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, **е общинска собственост.**

Удостоверението се издава да послужи, където е необходимо.

Ася Иванова
Заместник-кмет по административно- правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 05-ЧР/06.01.2025 г. на Кмета на Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. №44/15.05.2026

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "Общинска собственост и стопански дейности" в Община Благоевград, издава настоящото удостоверение по повод молба с изх. № ВД-00-1535/14.05.2026 г. от Гергана Войнова – Главен експерт „Общинска собственост" на Община Благоевград в уверение на това, че поземлен имот с идентификатор **49179.501.281** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста осемдесет и едно), **вид територия – Урбанизирана**, **НТП – „Ниско застрояване" (до 10 м)**, с площ 11 кв.м., който е образуван от имот с идентификатор **49179.501.211** (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет точка петстотин и едно точка двеста и единадесет), **вид територия – Урбанизирана, НТП – „За второстепенна улица"**, по КККР на село Мощанец, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-84/26.11.2021 г. на ИД на АГКК, съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинска собственост, във връзка с §42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС, **е общинска собственост.**

Удостоверението се издава да послужи, където е необходимо.

Ася Иванова
Заместник-кмет по административно- правно обслужване, обществени поръчки, финанси и управление на собствеността на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 05-ЧР/06.01.2025 г. на Кмета на Благоевград