



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Възмездно придобиване на недвижими имоти – частна собственост, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 04279.151.64, 04279.151.65, 04279.151.53, 04279.151.68 и 04279.151.67 по КККР на гр. Благоевград, за задоволяване на трайни общински нужди (разширение на Гробищен парк и съпътстваща инфраструктура).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Благоевград е постъпил доклад с вх. № ВД-00-2263/21.07.2026 г. от Гергана Директор на Бюджетно звено „Обреден дом“, относно необходимостта от разширение на Новия Гробищен парк в Благоевград и съпътстваща инфраструктура. Съгласно данните от доклада, за период от шест години средногодишният брой на тъжните мероприятия в БЗ „Обреден дом“ е около 750, от които приблизително 650 са в двата гробищни парка на гр. Благоевград - Стари и Нови гробища. От тях около 520 погребения годишно се извършват в Нови гробища, като 276 от тях се осъществяват в нови гробни места, което означава годишно усвояване на нови терени в размер на около 1 500 до 1 600 кв. м, равняващи се на една алея с размери 40 м × 40 м. При тази интензивност на използване наличните свободни терени за погребения в нови гробни места, както и местата, които могат да бъдат използвани за повторни погребения ще бъдат изчерпани в рамките на няколко месеца.

За трайното решаване на проблема Община Благоевград е предприела необходимите градоустройствени процедури, като съгласно действащия Общ устройствен план на гр. Благоевград са предвидени територии за разширение на съществуващия гробищен парк и в момента се подготвя градоустройствена процедура за одобряване на ПУП, с която ще бъде променено предназначението на имотите, включени в предвиденото разширение по ОУП, с отреждане „за гробищен парк“. След приключване на тази процедура Община Благоевград ще разполага с пълното правно основание за изграждане на разширението на гробищния парк чрез придобиване в собственост на имотите в обхвата на тази устройствена зона по предвидените в Закона за общинската собственост способи.

Предвид критично намалелия брой свободни гробни места и реалния риск от изчерпване на капацитета на Новите гробища в рамките на няколко месеца, е необходимо предприемане на навременни действия за осигуряване на допълнителни терени за нови гробни места, без да се изчаква финализиране на горепосочената устройствена процедура. Непредприемането на навременни действия би поставило Общината в невъзможност да изпълнява законово вменените ѝ задължения по осигуряване на гробищни места - обществена услуга от първостепенно значение.

Поради липсата на общински имоти в непосредствена близост до съществуващото гробище, за които да е налице влязъл в сила подробен устройствен план с отреждане „за гробищен парк“, е разгледана възможността за придобиване в собственост на частни имоти, намиращи се в непосредствена близост до него и попадащи в устройствената зона за гробищни паркове съгласно предвижданията на действащия Общ устройствен план на гр. Благоевград.

В тази връзка е разгледана постъпила в общинска администрация Благоевград молба с вх. № М-00-302/16.10.2024 г. от собственик на поземлени имоти, намиращи се в непосредствена близост до съществуващия гробищен парк, с която е заявена готовност за прехвърляне на имотите в собственост на Общината. Съгласно приложените към преписката документи, за поземлени имоти с идентификатори 04279.151.64, 04279.151.53 и 04279.151.68 са одобрени подробни устройствени планове — планове за застрояване, с отреждане „за гробищен парк“, а поземлени имоти с идентификатори 04279.151.65 и 04279.151.67 са с отреждане за обслужващи пътища и алеи. По този начин за всичките пет имота е налице влязъл в сила ПУП, установяващ предназначението им в съответствие с предвижданията на ОУП, което представлява необходимата устройствена предпоставка за законосъобразното им придобиване и последващото им включване в разширението на гробищния парк.

Роза Оркова е собственик на посочените по-горе поземлени имоти, заснети и отразени по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, както следва:

Поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите /Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с Решение № К33-12 от 06.07.2017 г. на МЗХГ/, целият с площ 2 926 кв. м (две хиляди деветстотин двадесет и шест кв. м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: 151015, при съседни: 04279.151.50, 04279.151.16, 04279.151.65, 04279.151.9 и **Поземлен имот с идентификатор 04279.151.65** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите /Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с Решение № К33-12 от 06.07.2017 г. на МЗХГ/, целият с площ 75 кв. м (седемдесет и пет кв. м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), номер по предходен план: 151015, при съседни: 04279.151.64, 04279.151.16, 04279.151.59, 04279.151.9, **съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 106**, том III, рег. № 5831, дело № 446/2015 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 131, том X, дело № 1072, вх. рег. № 2703/05.06.2015 г., и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 75/23.01.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Влашка чука, целият с площ 2 500 кв. м (две хиляди и петстотин кв. м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: 151053, при съседни:

04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.4, 04279.151.1, съгласно **Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 62, том IV, рег. № 8971, дело № 574/2014 г.,** вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 1, том XVI, дело № 1510, вх. рег. № 4229/16.09.2014 г., и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 236/07.03.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.151.68 по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 6 766 кв. м (шест хиляди седемстотин шестдесет и шест кв. м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.151.56, 04279.151.11, 04279.151.49, 04279.151.67 и **Поземлен имот с идентификатор 04279.151.67** по КККР на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 235 кв. м (двеста тридесет и пет кв. м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея, стар идентификатор: 04279.151.2, номер по предходен план: 151002, при съсед: 04279.151.66, 04279.151.56, 04279.151.3, 04279.151.49, 04279.151.57, **съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 35, том III, рег. № 6700, дело № 407/2008 г.,** вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 132, том X, дело № 2487, вх. рег. № 4395/20.10.2008 г., Нотариален акт за замяна на недвижим имот № 60, том I, рег. № 1252, дело № 54/2013 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 161, том IV, дело № 548, вх. рег. № 1254/19.04.2013 г., ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1455/17.12.2013 г., ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 392/08.04.2014 г., ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 917/28.06.2016 г. и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1499/26.10.2020 г.

Предвид изложеното в доклада на Директора на БЗ „Обреден дом“, е крайно необходимо спешно разширение на гробищния парк. Директорът на БЗ „Обреден дом“ е направил категоричен извод, че след извършване на необходимите вертикални планировки и обособяване на парцели, основни и второстепенни алеи, терен с площ от около 12 дка ще осигури капацитет за нови гробни места за период от няколко години напред – период от време, необходим за довършване на градоустройствената процедура за разширяване на гробищния парк.

Тъй като посочените имоти са идентифицирани като единствените реално налични и подходящи за целта терени в непосредствена близост до съществуващия гробищен парк, като за три от тях е налице влязъл в сила ПУП с отреждане „за гробищен парк“, а за останалите два - отреждане за обслужващи пътища и алеи, е налице пълно съответствие между действащото устройствено предвиждане и планираното им ползване за нуждите на разширението на гробищния парк.

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост Общински съвет – Благоевград е включил в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2026 г., приета на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА и чл. 6а, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Приложение № 9 - Списък на имоти, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване, т. 2 - Списък на имотите, които Община Благоевград има намерение да придобие възмездно по реда на ЗОС, следните имоти под точки 2.1 до 2.5:

2.1. „Поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 64 (шестдесет и четири), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно

изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КKKP, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите /Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с решение № К33-12 от 06.07.2017 г. на МЗХГ/, целият с площ 2 926 кв.м (две хиляди деветстотин двадесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: 151015, при съседи: 04279.151.50, 04279.151.16, 04279.151.65, 04279.151.9.“

2.2. „Поземлен имот с идентификатор 04279.151.65 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и пет), представляващ поземлен имот 65 (шестдесет и пет), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КKKP, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите /Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с решение № К33-12 от 06.07.2017 г. на МЗХГ/, целият с площ 75 кв.м (седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), номер по предходен план: 151015, при съседи: 04279.151.64, 04279.151.16, 04279.151.59, 04279.151.9.“

2.3. „Поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка петдесет и три), представляващ поземлен имот 53 (петдесет и три), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КKKP, с адрес: гр. Благоевград, местност Влашка чука, целият с площ 2 500 кв.м (две хиляди и петстотин кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: 151053, при съседи: 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.4, 04279.151.1.“

2.4. „Поземлен имот с идентификатор 04279.151.68 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и осем), представляващ поземлен имот 68 (шестдесет и осем), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 6 766 кв.м (шест хиляди седемстотин шестдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.151.56, 04279.151.11, 04279.151.49, 04279.151.67.“

2.5. „Поземлен имот с идентификатор 04279.151.67 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и седем), представляващ поземлен имот 67 (шестдесет и седем), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КKKP, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 235 кв.м (двеста тридесет и пет кв.м), трайно

предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея, стар идентификатор: 04279.151.2, номер по предходен план: 151002, при съседни: 04279.151.66, 04279.151.56, 04279.151.3, 04279.151.49, 04279.151.57.“

Предвидените за придобиване имоти са ситуирани в м. „Колибите“ и м. „Влашка чука“, гр. Благоевград, и съгласно действащите градоустройствени разработки и предвиждания са предназначени за разширение на гробищния парк и изграждане на обслужващи алеи и пътища.

На основание чл. 34, ал. 1 и ал. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл. 7, ал. 1, т. 1 и чл. 8, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, възмездното придобиване на недвижими имоти от Общината се извършва въз основа на решение на Общинския съвет по цени, определени от независим оценител.

Изготвена е пазарна оценка от независим лицензиран оценител, съгласно която стойността на петте поземлени имота с обща площ 12 502 кв.м е определена на **299 800 евро (двеста деветдесет и девет хиляди и осемстотин евро)** равняваща се на 586 357,83 лв. (петстотин осемдесет и шест хиляди триста петдесет и седем лева осемдесет и три стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв.}$, разпределена по имоти както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 2 926 кв.м (две хиляди деветстотин двадесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, е в размер на **62 500 (шестдесет и две хиляди и петстотин евро) без ДДС**, равняваща се на 122 239,38 лв. (сто двадесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева тридесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв.}$;

2. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 75 кв.м (седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, е в размер на **1 700 евро (хиляда и седемстотин евро) без ДДС**, равняваща се на 3 324,91 лв. (три хиляди двеста двадесет и четири лева деветдесет и една стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв.}$;

3. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Влашка чука, целият с площ 2 500 кв.м (две хиляди и петстотин кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, е в размер на **63 400 евро (шестдесет и три хиляди и четиристотин евро) без ДДС**, равняваща се на 123 999,62 лв. (сто двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и девет лева шестдесет и две стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв.}$;

4. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 6 766 кв.м (шест хиляди седемстотин шестдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, е в размер на **166 200 евро (сто шестдесет и шест хиляди и двеста евро) без ДДС**, равняваща се на 325 058,95 лв. (триста двадесет и пет хиляди петдесет и осем лева деветдесет и пет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението $1\text{€}=1,95583\text{ лв.}$;

5. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 235 кв.м (двеста тридесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея, е в размер на **6 000 евро (шест хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 11 734,98 лв. (единадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева деветдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

Определените пазарни стойности се намират в рамките на предвидените в Годишната програма средства за придобиване на имоти, с което е осигурено пълното финансово покритие на разхода.

В Годишната програма са предвидени средства, като необходими разходи за придобиване на имоти в размер на 420 000 евро (821 450 лв.), с което са изпълнени изискванията за предварително планиране и бюджетно обезпечаване на разходите, произтичащи от чл. 8, ал. 9 и чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Финансовият ресурс е обезпечен, включително и чрез постъпили целеви приходи от продажба на общински земеделски земи.

Необходимите средства за придобиването на имотите са надлежно предвидени в Програмата за капиталови разходи на Община Благоевград за 2026 г. Финансовият ресурс е обезпечен, включително и чрез постъпили целеви приходи от продажба на общински земеделски земи.

От извършените служебни проверки чрез Средата за електронен обмен на данни (**RegiX**) е установено, че за имотите няма данни за вписани ипотeki. С оглед пълната правна сигурност на сделката, договорът за покупко-продажба следва да бъде сключен след представяне от страна на продавача на официално Удостоверение за наличие или липса на вещни тежести, издадено от Службата по вписванията Благоевград към Агенцията по вписванията.

Вземайки предвид факта, че гробищните паркове представляват обекти от първостепенно значение за задоволяване на основни обществени потребности, свързани с погребване на починалите и с гарантирането на обществения ред, хигиената и санитарните норми на населеното място и с оглед изложеното по-горе, придобиването на описаните в настоящото предложение пет поземлени имота с обща площ 12 502 кв. м е законово обосновано, бюджетно обезпечено, градоустройствено съобразено и фактически неотложно, поради което предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 7, ал. 1, т. 1 и чл. 8, ал.1, т. 1 и т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Благоевград **дава съгласие Община Благоевград да придобие възмездно чрез закупуване от Роза Оркова** следните поземлени имоти за задоволяване на трайни общински нужди (разширение на Гробищен парк „Струмско“ и съпътстваща инфраструктура), а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 64 (шестдесет и четири), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес: гр.

Благоевград, местност Колибите /Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с решение № КЗЗ-12 от 06.07.2017 г. на МЗХГ/, целият с площ 2 926 кв.м (две хиляди деветстотин двадесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: 151015, при съседни: 04279.151.50, 04279.151.16, 04279.151.65, 04279.151.9;

2. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.65 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и пет), представляващ поземлен имот 65 (шестдесет и пет), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите /Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди с решение № КЗЗ-12 от 06.07.2017 г. на МЗХГ/, целият с площ 75 кв.м (седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), номер по предходен план: 151015, при съседни: 04279.151.64, 04279.151.16, 04279.151.59, 04279.151.9;

3. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка петдесет и три), представляващ поземлен имот 53 (петдесет и три), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес: гр. Благоевград, местност Влашка чука, целият с площ 2 500 кв.м (две хиляди и петстотин кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: 151053, при съседни: 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.4, 04279.151.1;

4. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.68 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и осем), представляващ поземлен имот 68 (шестдесет и осем), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 6 766 кв.м (шест хиляди седемстотин шестдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк, номер по предходен план: няма, при съседни: 04279.151.56, 04279.151.11, 04279.151.49, 04279.151.67;

5. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.67 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка сто петдесет и едно точка шестдесет и седем), представляващ поземлен имот 67 (шестдесет и седем), в кадастрален район 151 (сто петдесет и едно), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение на КККР, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 235 кв.м (двеста тридесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея,

стар идентификатор: 04279.151.2, номер по предходен план: 151002, при съсед: 04279.151.66, 04279.151.56, 04279.151.3, 04279.151.49, 04279.151.57.

II. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклад за експертна оценка, съгласно който стойността на петте поземлени имота с обща площ 12 502 кв.м е в размер на **299 800 евро (двеста деветдесет и девет хиляди и осемстотин евро)** равняваща се на 586 357,83 лв. (петстотин осемдесет и шест хиляди триста петдесет и седем лева осемдесет и три стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./, разпределена по имоти както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.64 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 2 926 кв.м (две хиляди деветстотин двадесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк - в размер на **62 500 (шестдесет и две хиляди и петстотин евро) без ДДС**, равняваща се на 122 239,38 лв. (сто двадесет и две хиляди двеста тридесет и девет лева тридесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./;

2. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 75 кв.м (седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път - в размер на **1 700 евро (хиляда и седемстотин евро) без ДДС**, равняваща се на 3 324,91 лв. (три хиляди двеста двадесет и четири лева деветдесет и една стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./;

3. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Влашка чука, целият с площ 2 500 кв.м (две хиляди и петстотин кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк - в размер на **63 400 евро (шестдесет и три хиляди и четиристотин евро) без ДДС**, равняваща се на 123 999,62 лв. (сто двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и девет лева шестдесет и две стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./;

4. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.68 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност Колибите, целият с площ 6 766 кв.м (шест хиляди седемстотин шестдесет и шест кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Гробищен парк - в размер на **166 200 евро (сто шестдесет и шест хиляди и двеста евро) без ДДС**, равняваща се на 325 058,95 лв. (триста двадесет и пет хиляди петдесет и осем лева деветдесет и пет стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./;

5. Поземлен имот с идентификатор 04279.151.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, целият с площ 235 кв.м (двеста тридесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За алея - в размер на **6 000 евро (шест хиляди евро) без ДДС**, равняваща се на 11 734,98 лв. (единадесет хиляди седемстотин тридесет и четири лева деветдесет и осем стотинки), съгласно официалният фиксиран курс, по който е направено изчислението /1€=1,95583 лв./.

III. Упълномощава Кмета на Община Благоевград да извърши всички последващи правни и фактически действия по сключване на договор за покупко-продажба за придобиване в собственост на описаните в т. I поземлени имоти. Договорът за покупко-продажба да бъде сключен след представяне от страна на продавача на удостоверение за липса на вещни тежести, издадено от Службата по вписванията Благоевград, за всеки от имотите, предмет на сделката, удостоверяващо, че същите не са обременени с ипотеки, възбрани, вещни права на трети лица или други тежести към датата на сключване на договора.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКОВ
Кмет на Община Благоевград