ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
БЛАГОЕВГРАД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

ПИТАНЕ
от Василиса Валеова - Общински съветник

ОТНОСНО: *Системни нарушения на обществения ред, увреждания по сградата и липса на ефективен контрол върху дейността на търговски обект в ж.к. „Еленово“, ул. „Преслав“ № 3*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 33, ал. 1, т. 4 от ЗМСМА и чл. 21, ал. 1, т. 4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Благоевград отправям питане във връзка с многобройните жалби на собственици в жилищната сграда с идентификатор 04279.627.145.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 04279.627.145 на ул. „Преслав“ № 3.

Проблемите на живущите във входове А и Б на имот с идентификатор 04279.627.145.1 датират от юли 2025 г. Подадени са множество сигнали до Община Благоевград, РЗИ, ОДБХ и РСПБЗН, но без трайно разрешаване на случая.

По данни на 44 собственици и живеещи основен източник на напрежение е дейността на детски парти център и заведение за хранене, стопанисвани от „Бабъл Кидс“ ЕООД, ЕИК , с управител Яне .

Основните нерешени проблеми са:

1. **Материални щети:** Поставена е изкуствена трева върху покрива на подземния паркинг, която задържа влага и води до течове и мухъл.
2. **Монтажи без съгласие**: По фасадата и в общите части са поставени тенти, осветление и камери за видеонаблюдение без съгласието на етажната собственост. Една от камерите е монтирана върху пътен знак.
3. **Нарушаване на обществения ред:** Дейността на обекта създава силен шум от агрегатите на надуваемите обекти, за които не е искано разрешение от етажната собственост, както и задимяване и миризми във всички апартаменти, през които минава коминът на кухнята на даденото заведение.
4. **Рискове за безопасността:** Твърди се, че третият, авариен, изход на сградата е заключен и блокиран, и в близост до сградата се използват леснозапалими материали – чадъри и тенти.

Със Заповед № 96-00-115 от 10.06.2026 г. кметът е разпоредил проверка на място *само по една точка от реално седем зададени*. Същата е извършена на 22.06.2026 г. от комисия на Община Благоевград, от която все още няма протокол и последващи действия.

Сигналите обаче продължават, което показва, че проблемите не са отстранени. По данни на гражданите собственикът на помещението е заявил пред „Бабъл Кидс“ ЕООД, че имотът / вътрешният двор на сградата, около 1000 кв. м./ е изцяло негова собственост и живеещите нямат права върху него и поради това е заключил всички входове и изходи към двора. Живущите оспорват това, като се позовават на чл. 64 от Закона за собствеността и на правото си да ползват имота като прилежащ терен към сградата.

Във връзка с изложеното очаквам да ми предоставите писмен отговор на следните въпроси:

1. Кое физическо или юридическо лице е собственик на поземлен имот с идентификатор 04279.627.145 и на какво основание е допуснато разполагането на търговски обекти в прилежащия терен на сградата?
2. За каква площ е издадено разрешение за поставяне на преместваеми обекти и съответства ли действително заетата площ на одобрената схема?
3. Какви са окончателните констатации от проверката по Заповед № 96-00-115 от 10.06.2026 г.? Моля да бъде предоставено копие от констативния протокол.
4. Издадени ли са предписания за премахване на елементите, поставени без необходимото разрешение или съгласие, и какви са сроковете за изпълнението им?
5. При евентуален пожар как е обезпечена сигурността на всички живеещи в апартаменти, разположени от вътрешната страна на сградата т.е. вътрешния двор, след като достъпът до тях е само през него, а той е зает от 13 маси, 78 столове, 10 огромни чадъра, люлка с пързалка, батут, футбулно игрище с две врати и надуваем замък ?
6. Проверено ли е дали дейността на „Бабъл Кидс“ ЕООД съответства на издадените разрешения и спазват ли се нормите за шум в жилищна среда?
7. Какви мерки ще предприеме Община Благоевград за преустановяване на нарушенията, отстраняване на рисковете за безопасността и защита на правата на живущите?

Очаквам отговорите и копие от констативния протокол да ми бъдат предоставени писмено в законоустановения срок.

Василиса Валеова

Общински съветник в Общински съвет - Благоевград

11.08.2026 г.