



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07168.41.4 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Лазар

Костадинов по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № 24-00-699/03.06.2026 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие - Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-1114/28.05.2026 г.** от Санде Костадинов за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 07168.41.4 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бучино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Лазар Костадинов с признато право съгласно Решение № 242/24.02.1994 г. по преписка № Д 59/11.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 07168.41.4 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Лазар нов, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.41.4 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „Керемидарката/Междата“ с площ 2807 кв.м, съгласно скица-проект № 15-718523/18.05.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

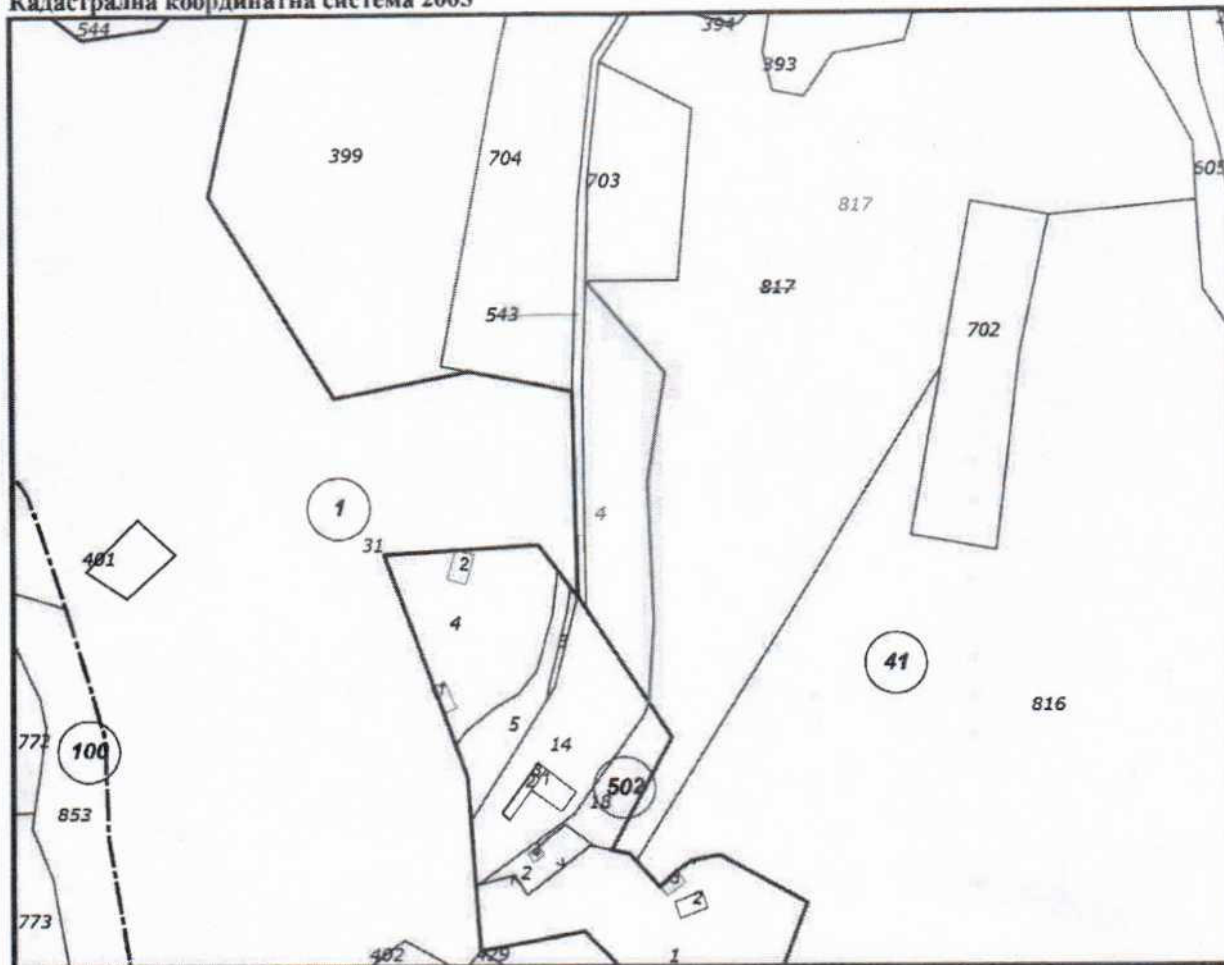
➤ 2807 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.41.817 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 681 660 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 8, номер по предходен план – 000817, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15618/24.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 130, том XIII, дело № 1800/2026 г., Вх. рег. № 3900/13.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2500

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4659609.29	290828.26
2	4659576.23	290849.98
3	4659604.62	290851.84
4	4659652.99	290849.84
5	4659691.26	290856.05
6	4659722.90	290828.85
7	4659685.46	290827.41

Скица-проект №15-718523-18.05.2026 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-335504-13.05.2026 г.
Код за достъп: d3c7ad7bdde0



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-838581-08.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.41.817

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №КД-14-23/14.07.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес на поземления имот: с. Бучино

Местност: "МЕЖДАТА"

Площ: 681660 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 8

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000817

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 07377.115.202, 07377.2.124, 07168.41.390, 07168.41.2, 07168.41.394, 07168.41.550, 07168.23.417, 07168.59.103, 07168.41.605,

Скица №15-838581-08.06.2026 г.,

издана въз основа на

Заявл

Код з



07168.41.392, 07168.62.524, 07168.41.813, 07168.41.393, 07168.59.104, 07168.41.702, 07168.41.587, 07168.63.542, 07168.41.388, 07168.41.1,
07168.41.543, 07168.41.705, 07168.23.525, 07168.41.389, 07168.22.527, 07168.41.703, 07168.41.816, 07168.502.1, 07168.502.14, 07168.502.18

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 29, том 4, рег. 915, дело 474 от 09.03.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ВЕСК

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ТОДО

Право

Ид. част 0 кв. м

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

КИР

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ПАВЛИ

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ИВАЙ

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ВИДЕ

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

КРУН

Право на преминаване

Ид. част 0 кв. м

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ГЕОРГИ

Право на

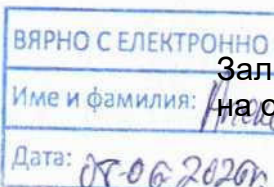
Ид. част -

Други № 186, том 13, рег. 3577 от 26.06.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **07168.41.817.1**: застроена площ **137 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Селскостопанска сграда**



Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД