



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлен имот от общинския поземлен фонд с проектен идентификатор 07168.63.9 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стойна енкова по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № 24-00-740/12.06.2026 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие - Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-1156/03.06.2026 г.** от Лиляна това за предоставяне на поземлен имот с проектен идентификатор 07168.63.9 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Бучино, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стойна иленкова с при знато право съгласно Решение № 247/12.08.1994 г. по преписка № Д91/19.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадената скица-проект за поземлен имот с идентификатор 07168.63.9 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотът не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

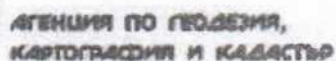
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Стойна нкова, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07168.63.9 по кадастралната карта на с. Бучино, общ. Благоевград, местност „Ридо/Горно осое“ с площ 6978 кв.м, съгласно скица-проект № 15-779146/28.05.2026 г. Имотът е образуван от следните поземлени имоти:

➤ 1963 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.63.386 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 6706 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000386, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15613/18.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 97, том XIII, дело № 1762/2026 г., Вх. рег. № 3850/10.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

➤ 5015 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07168.63.169 по КК на с. Бучино, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-138/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 357 055 кв.м, начин на трайно ползване – пасище, категория на земята – 9, номер по предходен план – 000169, публична общинска собственост, съгласно АПОС № 15616/24.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 152, том XIII, дело № 1810/2026 г., Вх. рег. № 3930/14.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Кадастрална координатна система 2005

Нома точка №	ПРОЕКТИН КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4660259.55	291024.27
2	4660264.28	291060.99
3	4660302.19	291051.41
4	4660321.86	291052.70
5	4660368.65	291057.95
6	4660376.33	291058.91
7	4660380.05	290988.67
8	4660309.53	290992.45
9	4660257.99	291015.33

Скица-проект №15-779146-28.05.2026 г.
издадена въз основа на
Заявление №01-368302-27.05.2026 г.
Код за достъп: abc12d30269f



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-872230-12.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.63.386

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Бучино**

Местност: **"ГОРНО ОСОЕ"**

Площ: **6706 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

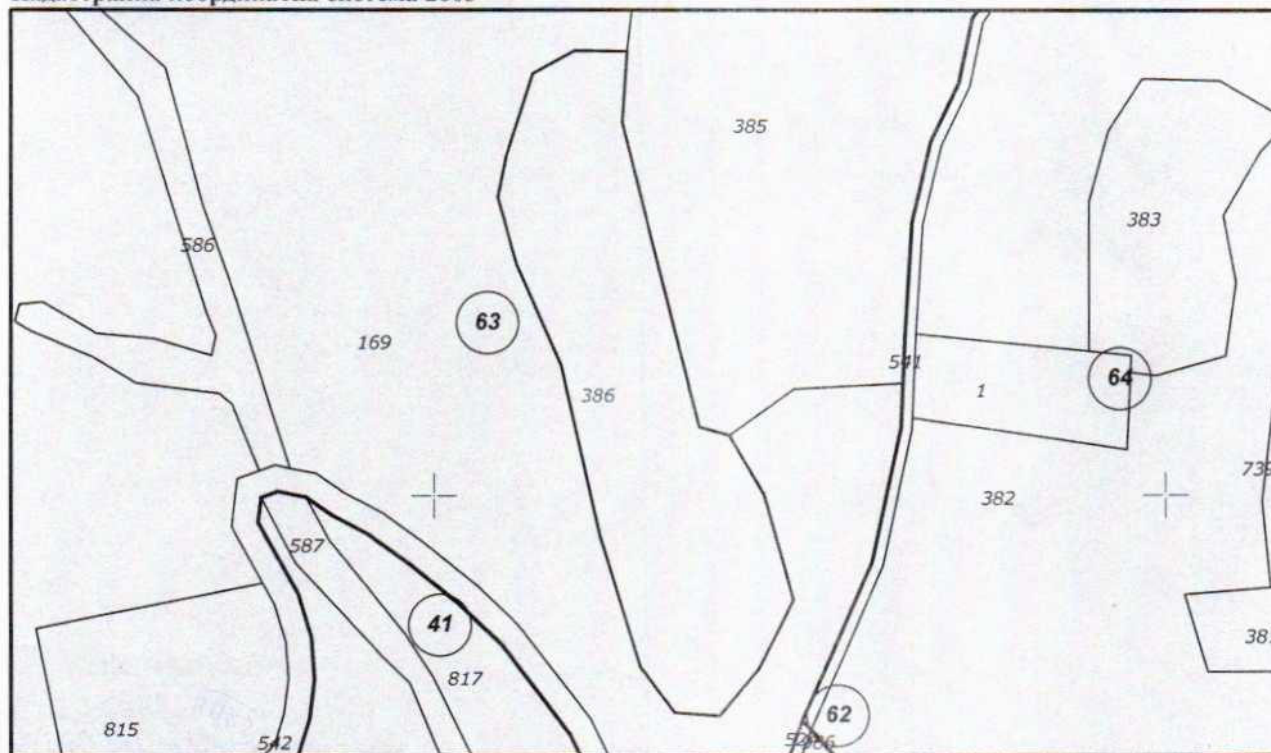
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000386**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съсед: 07168.63.385, 07168.63.169

Скица №15-872230-12.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-414855-12.06.2026 г.

Код з



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

площ 6706 кв. м от правото на собственост

Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД"ЗЕМЕДЕЛИЕ"-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-874830-12.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07168.63.169

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бучино, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-138/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Бучино

Местност: "ГОРНО ОСОЕ"

Площ: 357055 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята при неполивни условия: 9

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000169





Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 5000

Съседи: 43863.1.1673, 43863.1.1674, 43863.1.244, 43863.1.243, 43863.1.1708, 43863.1.1707, 43863.1.1712, 43863.1.242, 43863.1.248, 43863.1.1726, 43863.1.1676, 07168.63.697, 07168.63.784, 07168.63.698, 07168.63.692, 07168.63.691, 07168.63.696, 07168.62.524, 07168.63.653, 07168.63.172, 07168.63.740, 07168.63.741, 07168.41.399, 07168.63.693, 07168.63.695, 07168.63.176, 07168.63.689, 07168.63.542, 07168.63.397, 07168.41.544, 07168.63.175, 07168.63.708, 07168.63.171, 07168.63.736, 07168.63.867, 07168.63.927, 07168.63.815, 07168.63.690, 07168.63.926, 07168.63.386, 07168.63.385, 07168.63.170, 07168.63.540, 07168.63.2, 07168.64.541, 07168.63.586, 07168.63.694, 07168.63.174, 43863.507.3



Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ПК-БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **43863.507.3.1**: застроена площ **27 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



ВЯРНО СЕЛЕК
Име и фамилия
Дата: 12.01