



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Предоставяне на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с проектни идентификатори 07377.76.33 и 07377.76.34 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Асен Ковачки по реда на §27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно § 27, ал. 2, т. 1 (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.) от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, при установяване на границите на земеделски имоти, за които е постановено решение по чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ на общинската служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници.

В тази връзка в Общинска администрация – Благоевград с писмо **вх. № 24-00-745/12.06.2026 г.** е постъпило искане от началника на Общинска служба по земеделие - Благоевград, по повод внесено при тях заявление с **вх. № РД-12-05-01-1157/03.06.2026 г.** от Кирил Христов за предоставяне на поземлени имоти с проектни идентификатори 07377.76.33 и 07377.76.34 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград за възстановяване правото на собственост на наследниците на Асен Ковачки с признато право съгласно Решение № 752/24.08.1994 г. по преписка № Е139/25.02.1992 г. на Поземлена комисия – Благоевград.

След направената справка по издадените скици-проект за поземлени имоти с идентификатори 07377.76.33 и 07377.76.34 от СГКК – Благоевград се констатира, че имотите не попада в зоната на §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид гореизложеното предлагам след обсъждане Общински съвет – Благоевград да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 45ж от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, в

изпълнение на задължението си по § 27, ал. 2, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн. ДВ бр. 62 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 61 от 2016 г., в сила от 05.08.2016 г.), Общински съвет – Благоевград **предоставя за възстановяване земеделски земи от общинския поземлен фонд на наследниците на Асен овачки, както следва:**

1. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.76.33 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност „Ширините/Златковица“ с площ 10 368 кв.м, съгласно скица-проект № 15-806162/02.06.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 10 368 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.76.32 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 29 284 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 076032, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15617/24.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 125, том XIII, дело № 1795/2026 г., Вх. рег. № 3895/13.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

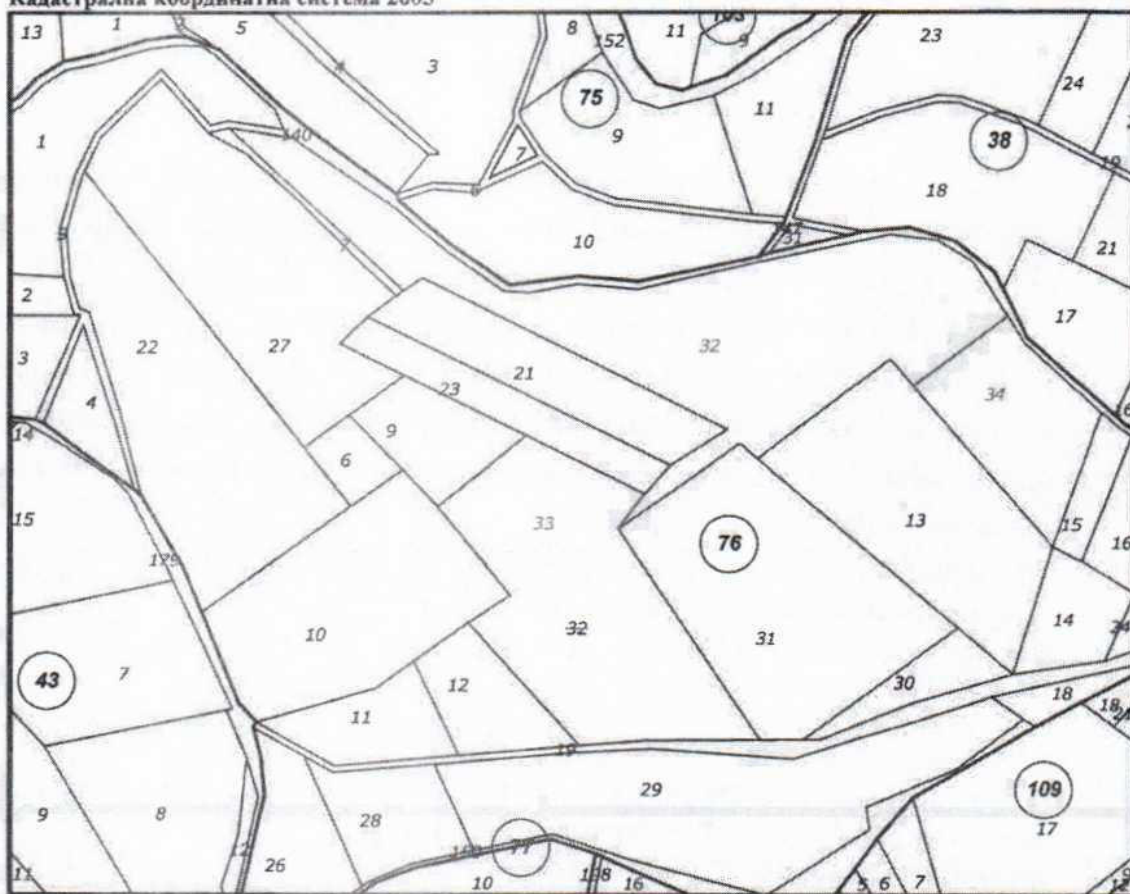
2. Проектен поземлен имот с идентификатор 07377.76.34 по кадастралната карта на с. Българчево, общ. Благоевград, местност „Ширините/Златковица“ с площ 4146 кв.м, съгласно скица-проект № 15-806205/02.06.2026 г. Имотът е образуван от следния поземлен имот:

➤ 4146 кв.м от поземлен имот с идентификатор 07377.76.32 по КК на с. Българчево, община Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК, целият с площ от 29 284 кв.м, начин на трайно ползване – нива, категория на земята – 8, номер по предходен план – 076032, частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 15617/24.06.2026 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград като Акт № 125, том XIII, дело № 1795/2026 г., Вх. рег. № 3895/13.07.2026 г., включен в списъците на имоти по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград



Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 3000

Кадастрална координатна система 2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4656948.69	292624.01
2	4656964.50	292636.25
3	4656991.09	292582.92
4	4656958.82	292543.33
5	4656918.60	292575.85
6	4656905.96	292556.93
7	4656850.82	292606.79
8	4656853.16	292637.75
9	4656853.53	292687.82

СКИЦАТА-ПРОЕКТ СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 52, АЛ.1, Т. 6 ОТ ЗКИР.

Скица-проект №15-806162-02.06.2026 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-360272-22.05.2026 г.

Код за достъп: fdb7aae1deab

CN=
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Goshev.V@cadastre.bg
02.06.2026 16:26:20

Име и фамилия

Дата: 02.06.2026



СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-806205-02.06.2026 г.
на поземлен имот с идентификатор: 07377.76.34

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-130733-18.05.2026 г., издадено по Заявление №01-306508-30.04.2026 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, община Благоевград, област Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 07377.76.34 с площ 4146 кв.м
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 8
при съсед:

имот с идентификатор 07377.76.14 и площ 1850 кв.м,
имот с идентификатор 07377.76.15 и площ 971 кв.м,
имот с идентификатор 07377.76.13 и площ 8287 кв.м,
имот с идентификатор 07377.76.32 и площ 14770 кв.м,
имот с идентификатор 07377.76.140 и площ 2769 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 4146 кв.м от имот с идентификатор 07377.76.32 с адрес с. Българчево
площ: 29284 кв.м

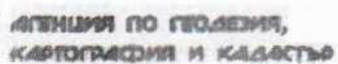
трайно предназначение на територията: Земеделска
начин на трайно ползване: Нива
категория: 8

собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

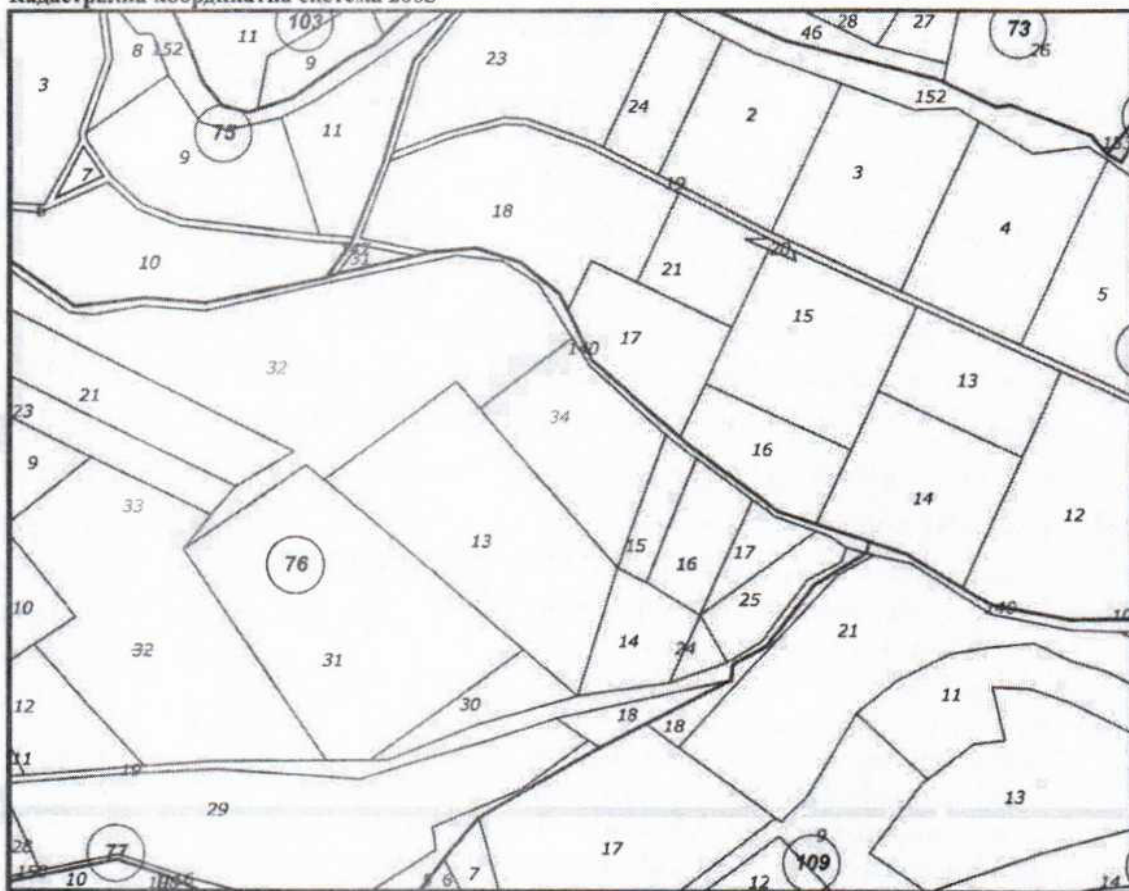
въз основа на документ: Акт за частна общинска собственост № 137, том 13, рег. 4085,
дело 2376 от 15.09.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД
носител на вещни и други права:

Няма данни



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 3000

Кадастрална координатна система 2005

Нома точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4657013.10	292756.51
2	4656940.63	292818.56
3	4657001.61	292840.17
4	4657032.56	292806.02
5	4657044.60	292798.43

СКИЦАТА-ПРОЕКТ СЕ ИЗДАВА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 52, АЛ.1, Т.6 ОТ ЗКИР.

Скица-проект №15-806
издадена въз основа на
Заявление №01-360272.
Код за достъп: b847418

C2



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-888535-16.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 07377.76.32

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Българчево, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-139/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Българчево

Местност: "ЗЛАТКОВИЦА"

Площ: 29284 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

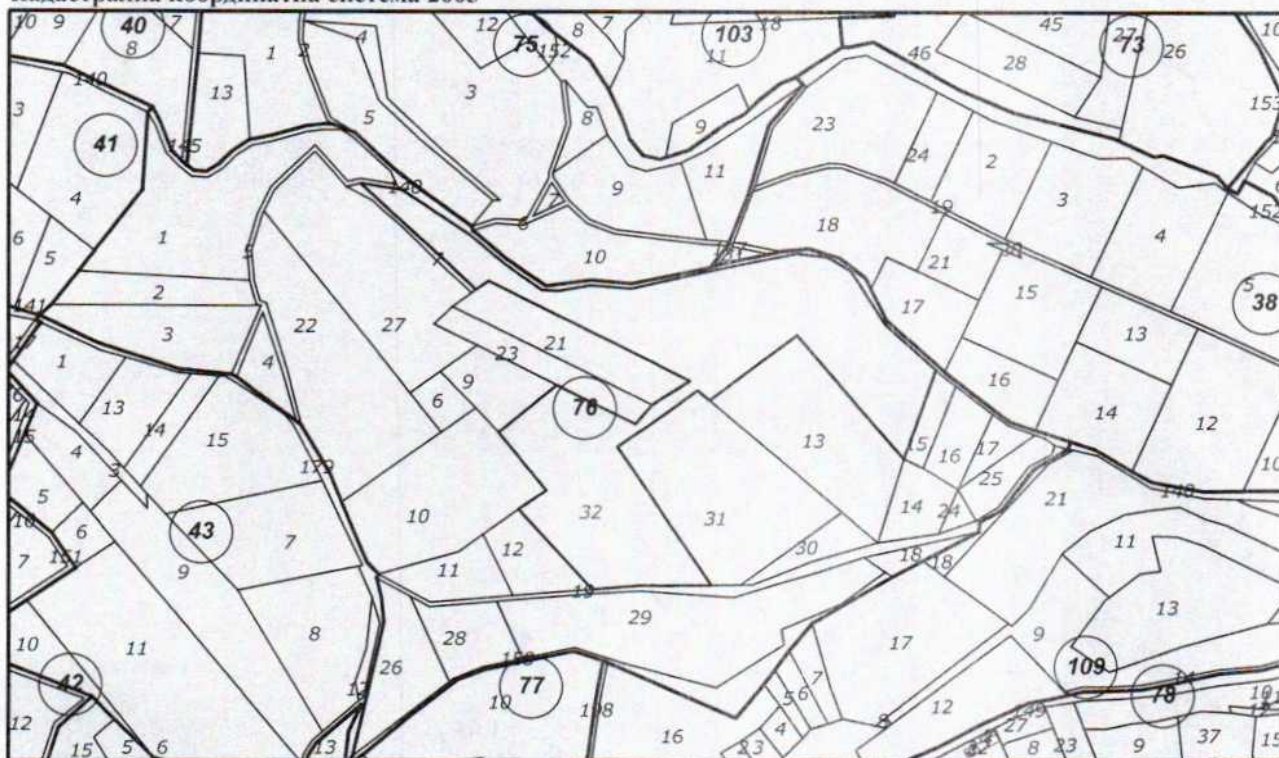
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 8

Придобен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 076032

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 07377.76.13, 07377.76.140, 07377.76.5, 07377.76.7, 07377.76.19, 07377.76.12, 07377.76.15, 07377.76.10, 07377.76.31, 07377.76.23, 07377.76.9, 07377.76.14, 07377.76.21

Скица №15-888535-16.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №15-888535-16.06.2026 г.

Код за дос



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

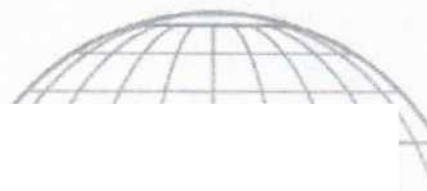
площ 29284 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 137, том 13, рег. 4085, дело 2376 от 15.09.2016г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-888535-16.06.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-422478-16.06.2026 г.

Код за достъп: 0b528fded15d

ИМЕТЪТ НА ОБЩНОСТТА С ЕЛЕКТРО
Име и фамилия:
Дата: 16.06.26