



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Промяна начина на трайно ползване на общински поземлени имоти с идентификатори: 24367.77.3, 27231.21.16, 27231.22.18, 27231.22.22, 62699.65.12, по КККР на гр. Благоевград, община Благоевград.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършена проверка по актуалната ортофото карта и на място в землищата на община Благоевград се установи необходимост от **промяна начина на трайно ползване** на следните общински поземлени имоти:

➤ Поземлен имот с идентификатор 24367.77.3 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-146/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ТЕЛКИЕВ АНДЪК”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 524 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 077003, при граници и съседни: 24367.93.332, 24367.77.2, 24367.77.331, 62699.63.20, 62699.63.195.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.21.16 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “УШИТЕ”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 7707 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 021016, при граници и съседни: 27231.21.64, 27231.21.7, 27231.4.30, 27231.20.8, 27231.21.63, 27231.21.12, 27231.4.28.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.22.18 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ГОШЕВИЦА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 147 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 022018, при граници и съседни: 27231.22.5, 27231.22.14, 27231.22.12.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.22.22 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ГОШЕВИЦА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 106 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 022022, при граници и съседни: 27231.22.5, 27231.20.76, 27231.22.24.

➤ Поземлен имот с идентификатор 62699.65.12 по КККР на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “АДЕМСКА ЧУКА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 107 кв.м., категория на земята – 5, номер по предходен план 065012, при граници и съседи: 62699.65.10, 62699.65.281, 62699.65.3.

След извършени огледи на място е констатирано, че гореописаните 5/пет/ броя поземлени имота, находящи се в землищата на гр. Благоевград, община Благоевград следва да променят начина си на трайно ползване - „пасище“. Същите към настоящия момент не се ползват по предназначение, тъй като представляват пустееща земя, част от която е обрасла с дървестна и храстовидна растителност и други, а друга част се използва за преминаване на моторни превозни средства, не се обработват или ползват за паша на животни, както и не отговарят на характеристиката на пасище. Същите не са разпределени за ползване на земеделски стопани отглеждащи пасищни селскостопански животни, както и не попадат в слой „Постоянно затревени площи“, нито пък в Натура, която да ограничи промяната на начина на трайно ползване, видно от изпратените писма от РИОСВ - Благоевград.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 78а ППЗСПЗЗ предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 2, ал. 3 и чл. 5, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Благоевград:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти – общинска собственост, съобразно фактическото им състояние, както следва:

➤ Поземлен имот с идентификатор 24367.77.3 по КККР на с. Дъбрава, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-146/13.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ТЕЛКИЕВ АНДЪК”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 524 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 077003, при граници и съседи: 24367.93.332, 24367.77.2, 24367.77.331, 62699.63.20, 62699.63.195.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.21.16 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “УШИТЕ”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 7707 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 021016, при граници и съседи: 27231.21.64, 27231.21.7, 27231.4.30, 27231.20.8, 27231.21.63, 27231.21.12, 27231.4.28.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.22.18 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “ГОШЕВИЦА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 147 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 022018, при граници и съседи: 27231.22.5, 27231.22.14, 27231.22.12.

➤ Поземлен имот с идентификатор 27231.22.22 по КККР на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г., издадена от Изпълнителен

директор на АГКК, находящ се в местността “ГОШЕВИЦА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 106 кв.м., категория на земята – 9, номер по предходен план 022022, при граници и съседи: 27231.22.5, 27231.20.76, 27231.22.24.

➤ Поземлен имот с идентификатор 62699.65.12 по КККР на с. Рилци, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-189/27.03.2019 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в местността “АДЕМСКА ЧУКА”, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, целият с площ от 107 кв.м., категория на земята – 5, номер по предходен план 065012, при граници и съседи: 62699.65.10, 62699.65.281, 62699.65.3.

2. Упълномощава кмета на Община Благоевград да предприеме действия по чл. 78а от ППЗСПЗЗ.

3. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКОВ на основание ЗЗЛД
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1048521-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.65.12**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рилци**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-189/27.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Местност: **"АДЕМСКА ЧУКА"**

Площ: **107 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

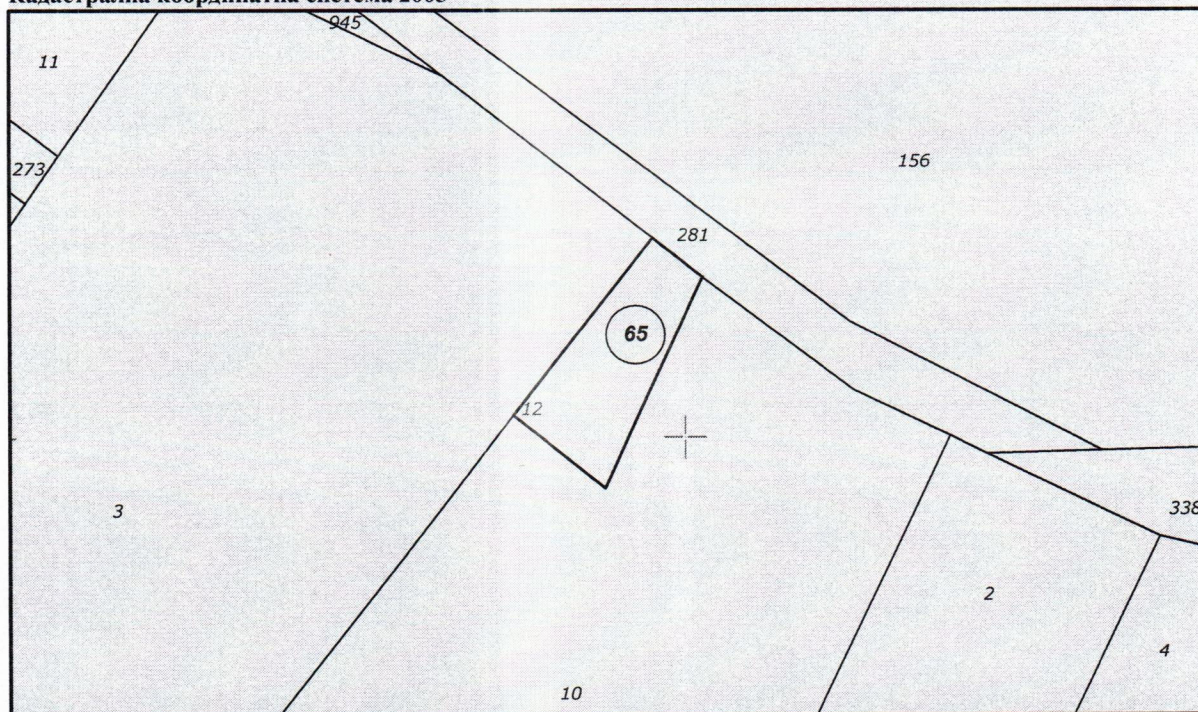
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **065012**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 62699.65.10, 62699.65.281, 62699.65.3

Скица №15-1048521-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №
Код за достъп





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

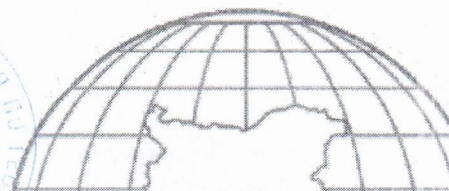
Акт за публична общинска собственост № 152, том 7, рег. 2176 от 24.04.2026г., вписан в

Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1048519-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27231.22.22**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Еленово**

Местност: **"ГОШЕВИЦА"**

Площ: **106 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

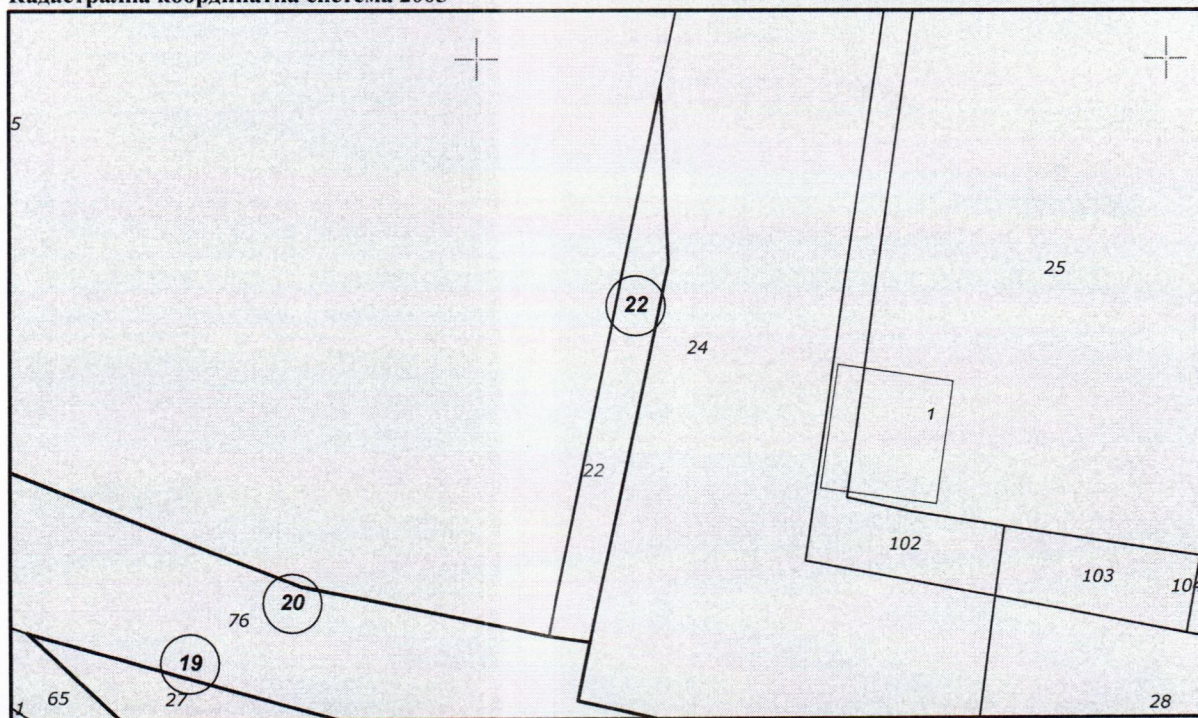
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **022022**

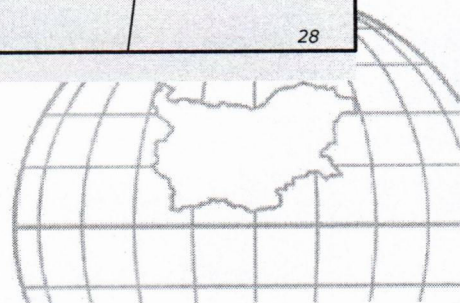
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 27231.22.5, 27231.20.76, 27231.22.24

Скица №15-1048519-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-499125-15.07.2026 г.
Код за достъп





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

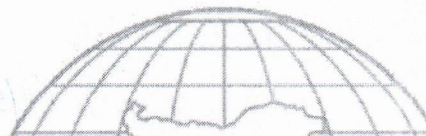
площ 254 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 5063 от 23.06.2015г., издаден от ОБЩИНА
БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1048515-15.07
издадена въз основа на
Заявление №01-499125-15
Код за достъп: 8efb15b478



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1048515-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27231.22.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Еленово**

Местност: **"ГОШЕВИЦА"**

Площ: **147 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

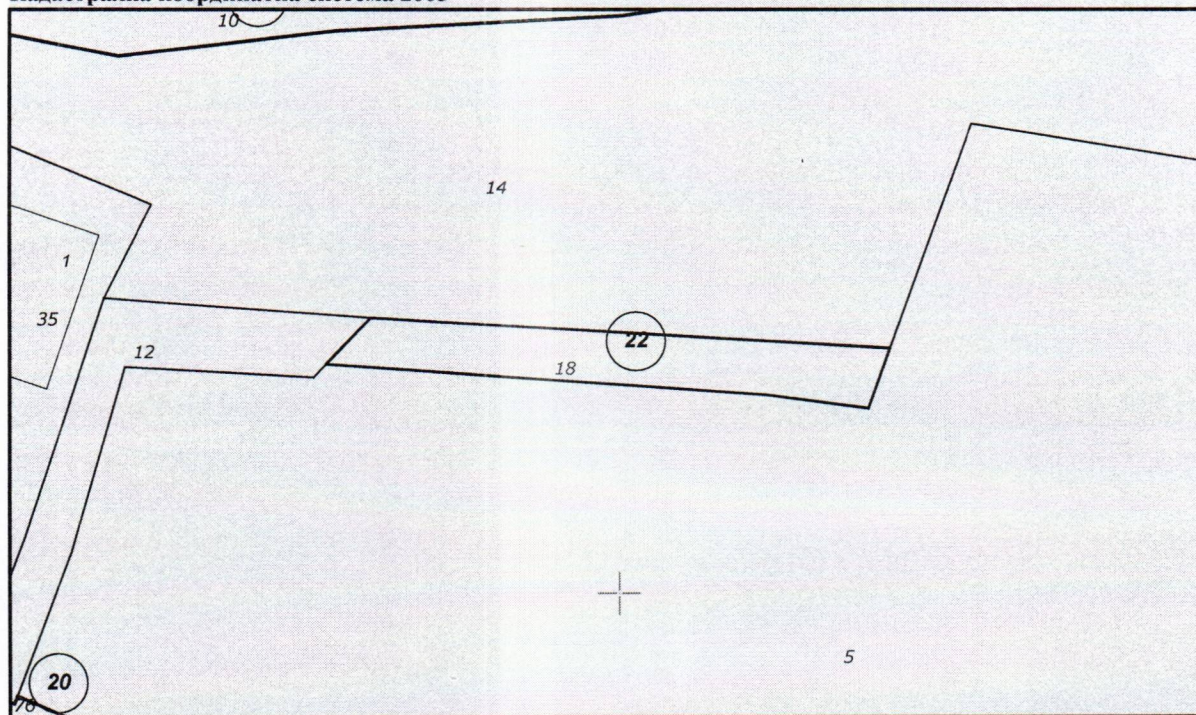
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **022018**

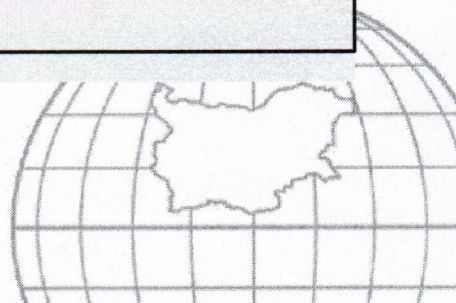
Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 27231.22.5, 27231.22.14, 27231.22.12

Скица №15-1048515-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-499125-15.07.2026 г.
Код за достъп: 8efb15b4782a



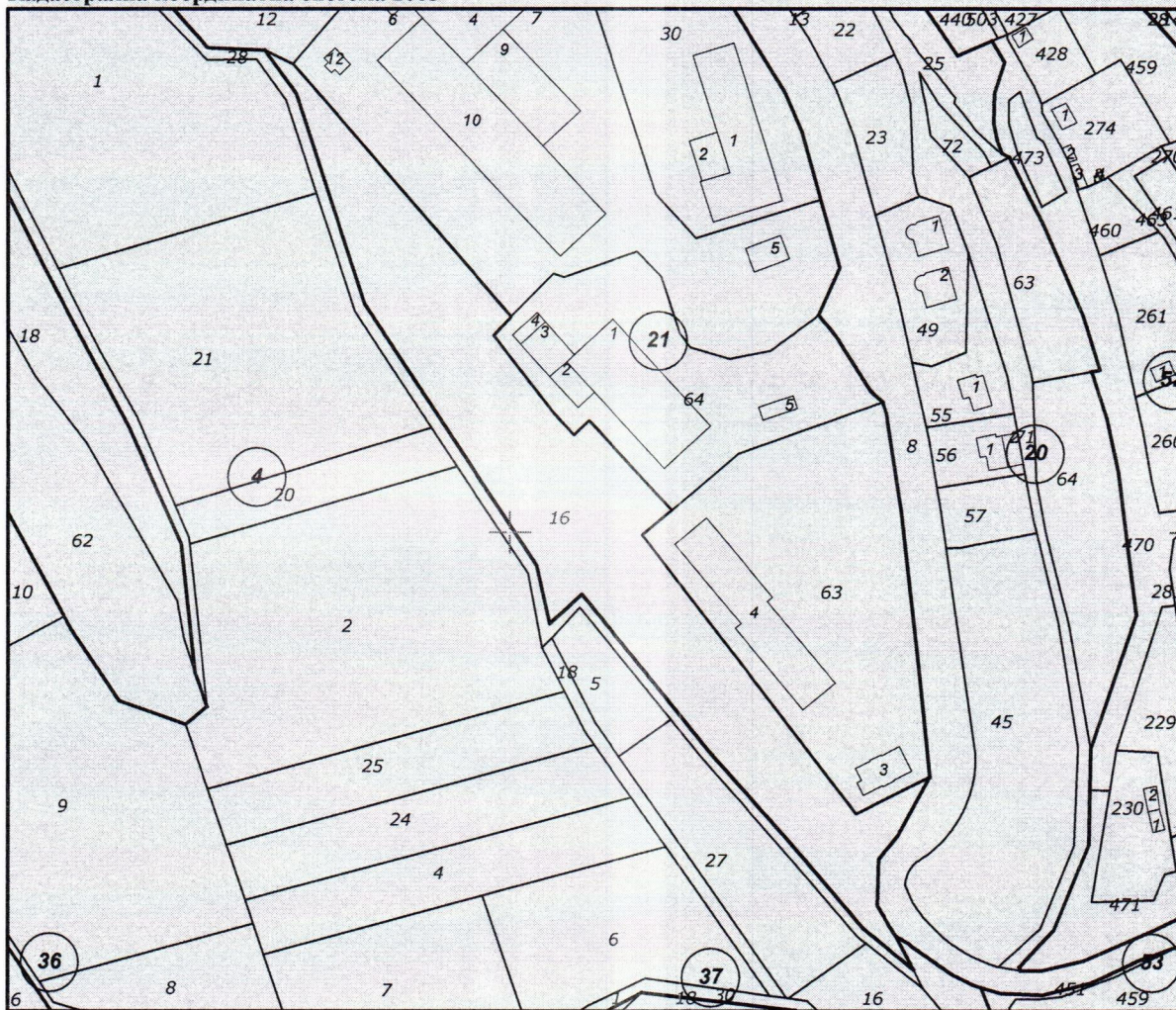


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 27231.21.64, 27231.21.7, 27231.4.30, 27231.20.8, 27231.21.63, 27231.21.12, 27231.4.28

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1, площ 6461 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 199, том 21, рег. 6702, дело 3789 от 03.11.2021г.,
вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните

Скица №15-1048520-15.07.2026

издадена въз основа на

Заявление №01-499125-15.07.21

Код за достъп: 36ad403bf0b8



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1048520-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **27231.21.16**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Еленово**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-1352/26.07.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Еленово**

Местност: **"УШИТЕ"**

Площ: **7707 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

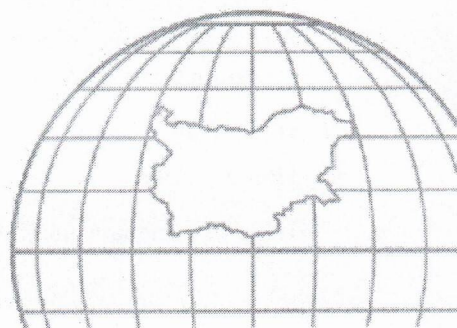
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **021016**

Скица №15-1048520-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-499125-15.07.2026 г.
Код за достъп: **36ad403bf0b8**





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

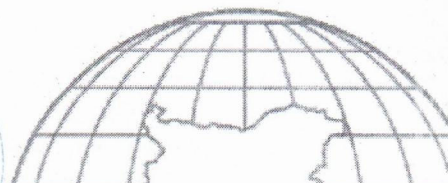
площ 524 кв. м от правото на собственост

Други № РД-10-121 от 28.07.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Скица №15-1048518-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-499125-15.07.2026
Код за достъп: 6d32dd9d4bdd

ВЕРНО С
Име и фа
Дата: 15



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1048518-15.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **24367.77.3**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Дъбрава**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №РД-18-146/13.03.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Дъбрава**

Местност: **"ТЕЛКИЕВ АНДЪК"**

Площ: **524 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

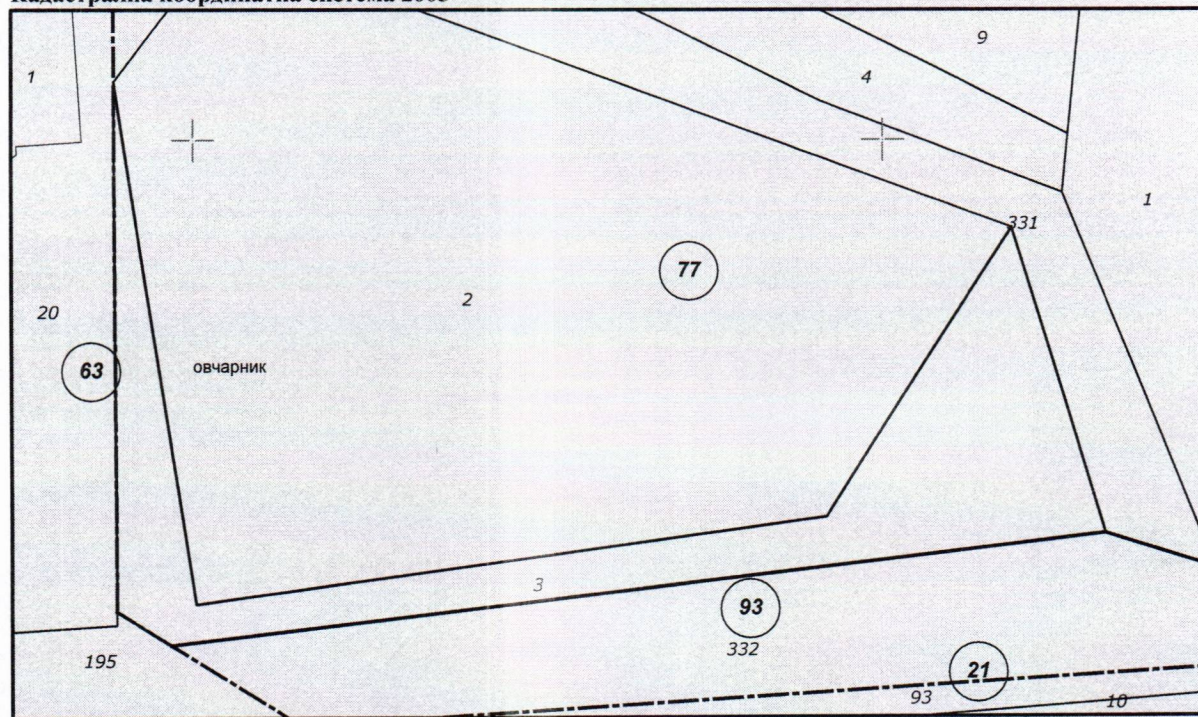
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **9**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **077003**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 24367.93.332, 24367.77.2, 24367.77.331, 62699.63.20, 62699.63.195

Скица №15-1048518-15.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-499125-15.07.2026 г.
Код за достъп: 6d32dd9d4bdd

