



№ 17-00-326 / 07.08.2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-327 / 07.08.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

Методи Байкушев

Кмет на Община Благоевград

Относно: Даване на съгласие, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подробен устройствен план:**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната и страничната регулационни линии на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“, по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, и образуване на 2 (два) броя нови УПИ: УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с нови идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XXV-500.287 и УПИ XXVI-500.288, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120Б-26/15.05.2026 г. от Емил Куков, Виктория Цряновска, Веселин Татяна Господинова, Стефан Константинов, Стойчо тантинов, Добромира онстантинова за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ.

Процесният имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за право на собственост - констативен № 4, том IV, рег. № 9966, дело № 604/2003 г., вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 43, том VII, дело № 1541/2003 г., вх. рег. № 1907 от 08.09.2003 г., Удостоверение за наследници с изх. № 1946/29.05.2025 г., издадено от Община Благоевград и Удостоверение за наследници с изх. № 1926/28.05.2025 г., издадено от Община Благоевград.

Достъпът до процесния имот се осъществява от имот с идентификатор 57159.500.670 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград (За второстепенна улица – общинска публична собственост).

Съгласно ЗРП, одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет, имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник,

общ. Благоевград, е част от УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“.

С ПУП-ИПРЗ се предвижда изменение на уличната и страничната регулационни линии на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“, по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, и образуване на 2 (два) броя нови УПИ: УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с нови идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“. За новообразуваните УПИ се предвижда ново ниско свободно жилищно застрояване.

Съгласно одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 27.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имотите, предмет на разработката, попадат в жилищна устройствена зона с малка височина на застрояване „Жм“.

С Решение № 8 по Протокол № 22 от 23.06.2026 г., Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград приема да се разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП):**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната и страничната регулационни линии на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“, по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, и образуване на 2 (два) броя нови УПИ: УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с нови идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XXV-500.287 и УПИ XXVI-500.288, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване – максимум 60 %;

Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

Приложено е Становище на Главния архитект на Община Благоевград от 30.07.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план:**

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на уличната и страничната регулационни линии на УПИ I, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за групово жилищно строителство“, по имотни граници на имот с идентификатор 57159.500.519 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, и образуване на 2 (два) броя нови УПИ: УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, отредени за имоти с нови идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразувани УПИ XXV-500.287 и УПИ XXVI-500.288, кв. 3 по плана на с. Покровник, общ. Благоевград, имоти с идентификатори 57159.500.287 и 57159.500.288 по кадастралната карта на с. Покровник, общ. Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

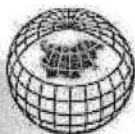
Устройствена зона „Жм“

Височина на застрояване до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;
Плътност на застрояване – максимум 60 %;
Плътност на озеленяване – минимум 40 %.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-121052-28.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57159.500.519**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-85/26.11.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: с. Покровник, ул. **ВАСИЛ ЛЕВСКИ №7**

Площ: **1835 кв.м**

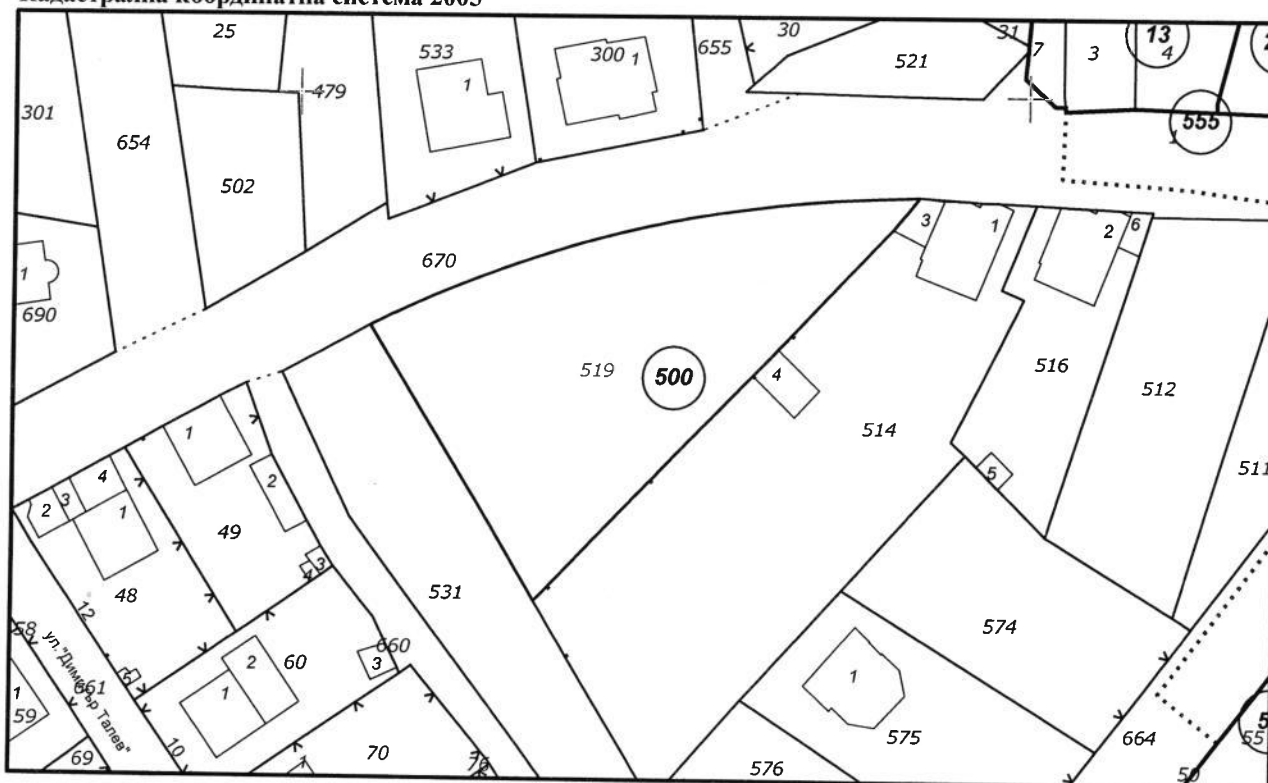
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Преишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **519, квартал: 3, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **57159.500.670, 57159.500.514, 57159.500.531**

Собственици по данни от КРНИ:

ДОI

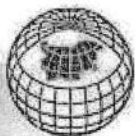
Скица №15-121052-28.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-61645-28.01.2026 г.

Код за достъп: **a76eabd35ffc**





Ид. част 1/3, площ 1839 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 43, том 7, рег. 1907, дело 1541 от 08.09.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

БОЖУРК

Ид. част 1/3, площ 1839 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 43, том 7, рег. 1907, дело 1541 от 08.09.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

ВИКТОРИ

ИНОВСКА

Ид. част 1/3, площ 1839 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 43, том 7, рег. 1907, дело 1541 от 08.09.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ОРИГИНАЛ С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: Наталия Камбитова

Дата: 28.01.

