

39
становище
от кметството
на кметството
13.08.26г.



№ П-00-333/12.08.26г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00-334/12.08.26г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 04279.151.4, 04279.151.5, 04279.151.9, 04279.151.10, 04279.151.11, 04279.151.12, 04279.151.13, 04279.151.14, 04279.151.16, 04279.151.17, 04279.151.18, 04279.151.19, 04279.151.20, 04279.151.21, 04279.151.22, 04279.151.23, 04279.151.24, 04279.151.25, 04279.151.26, 04279.151.27, 04279.151.28, 04279.151.29, 04279.151.30, 04279.151.31, 04279.151.34, 04279.151.35, 04279.151.36, 04279.151.37, 04279.151.38, 04279.151.39, 04279.151.40, 04279.151.41, 04279.151.48, 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.53, 04279.151.56, 04279.151.57, 04279.151.60, 04279.151.61, 04279.151.62, 04279.151.63, 04279.151.64, 04279.151.65, 04279.151.67 и 04279.151.68 и част от имоти с идентификатори 04279.145.19 и 04279.151.59, местности „Колибите“ и „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел разширение на гробищен парк Благоевград, при спазване на следната устройствена зона - Устройство зона за гробищни паркове – „Тгп“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-72/15.07.2026г. от инж. Светла Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват включващ имоти с идентификатори 04279.151.4, 04279.151.5, 04279.151.9, 04279.151.10, 04279.151.11, 04279.151.12, 04279.151.13, 04279.151.14, 04279.151.16, 04279.151.17, 04279.151.18, 04279.151.19, 04279.151.20, 04279.151.21, 04279.151.22, 04279.151.23, 04279.151.24, 04279.151.25, 04279.151.26, 04279.151.27, 04279.151.28, 04279.151.29, 04279.151.30, 04279.151.31, 04279.151.34, 04279.151.35, 04279.151.36, 04279.151.37, 04279.151.38, 04279.151.39, 04279.151.40, 04279.151.41, 04279.151.48, 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.53, 04279.151.56, 04279.151.57, 04279.151.60, 04279.151.61, 04279.151.62, 04279.151.63, 04279.151.64, 04279.151.65, 04279.151.67 и 04279.151.68 и част от имоти с идентификатори 04279.145.19 и 04279.151.59, местности „Колибите“ и „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел разширение на гробищен парк Благоевград.

Необходимостта от изработване и одобряване на проект за разширение на съществуващия Гробищен парк, разположен в района на кв. Струмско е продиктувана от фактическото изчерпване на капацитета му. Непредприемането на навременни действия би поставило Община Благоевград в невъзможност да изпълнява законово вменените й задължения по осигуряване на гробищни места - обществена услуга от първостепенно значение. Основната цел на проекта за ПУП-ПРЗ е да създаде устройствена основа за изграждане на гробищен парк с необходимото благоустрояване, обслужваща инфраструктура и транспортен достъп.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имоти с идентификатори 04279.151.59 04279.151.4 04279.151.29, 04279.151.38, 04279.151.39, 04279.151.40, 04279.151.41, 04279.151.48, 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.53, 04279.151.56 и 04279.151.57, местност „Колибите“ кадастралната карта на Благоевград са собственост на Община Благоевград.

Останалите имоти, попадащи в обхвата на разработката са частна собственост и за тях предстои провеждане на процедура по отчуждаване по реда на чл. 205, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, след одобряване на ПУП-ПРЗ.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имоти с идентификатори 04279.151.4, 04279.151.5, 04279.151.9, 04279.151.10, 04279.151.11, 04279.151.12, 04279.151.13, 04279.151.14, 04279.151.16, 04279.151.17, 04279.151.18, 04279.151.19, 04279.151.20, 04279.151.21, 04279.151.22, 04279.151.23, 04279.151.24, 04279.151.25, 04279.151.26, 04279.151.27, 04279.151.28, 04279.151.29, 04279.151.30, 04279.151.31, 04279.151.34, 04279.151.35, 04279.151.36, 04279.151.37, 04279.151.38, 04279.151.39, 04279.151.40, 04279.151.41, 04279.151.48, 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.53, 04279.151.56, 04279.151.57, 04279.151.60, 04279.151.61, 04279.151.62, 04279.151.63, 04279.151.64, 04279.151.65, 04279.151.67 и 04279.151.68 и част от имоти с идентификатори 04279.145.19 и 04279.151.59, местности „Колибите“ и „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, попадат в устройствена зона за гробищни паркове (Тгп).

За имот с идентификатор 04279.151.53, местност „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград със Заповед № 236/07.03.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива“ в „за гробищен парк“.

За имот с идентификатор 04279.151.64, местност „Колибите“ по кадастралната карта на Благоевград със Заповед № 75/23.01.2017г. на Заместник-кмет по строителството и сигурността на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 149/08.02.2016г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива“ в „за гробищен парк“.

За имот с идентификатор 04279.151.68, местност „Колибите“ по кадастралната карта на Благоевград със Заповед № 1499/26.10.2020г. на Заместник-кмет по строителството на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 403-ЧР/10.09.2020г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението от „нива“ в „за гробищен парк“.

Транспортния достъп до гробищния парк се осъществява през имот с идентификатор 04279.151.55 (местен път – публична общинска собственост). В рамките на съществуващия гробищен парк и в контактната с разширението му зона транспортният достъп е предимно през асфалтирани алеи.

Към заявлението е приложено Становище с изх. № 1206191179/19.02.2026г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД. От страна на ВиК ЕООД – Благоевград се очаква произнасяне посредством изходни данни указващи начина на присъединяване на имотите част от разработката към водопреносната и канализационна мрежа на Благоевград.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 06.08.2026г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за имоти с идентификатори 04279.151.4, 04279.151.5,

04279.151.9, 04279.151.10, 04279.151.11, 04279.151.12, 04279.151.13, 04279.151.14, 04279.151.16, 04279.151.17, 04279.151.18, 04279.151.19, 04279.151.20, 04279.151.21, 04279.151.22, 04279.151.23, 04279.151.24, 04279.151.25, 04279.151.26, 04279.151.27, 04279.151.28, 04279.151.29, 04279.151.30, 04279.151.31, 04279.151.34, 04279.151.35, 04279.151.36, 04279.151.37, 04279.151.38, 04279.151.39, 04279.151.40, 04279.151.41, 04279.151.48, 04279.151.49, 04279.151.50, 04279.151.53, 04279.151.56, 04279.151.57, 04279.151.60, 04279.151.61, 04279.151.62, 04279.151.63, 04279.151.64, 04279.151.65, 04279.151.67 и 04279.151.68 и част от имоти с идентификатори 04279.145.19 и 04279.151.59, местности „Колибите“ и „Влашка чука“ по кадастралната карта на Благоевград, с цел разширение на гробищен парк Благоевград, при спазване на следната устройствена зона - Устройствовна зона за гробищни паркове – „Тгп“.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1100263-24.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.151.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КОЛИБИТЕ"**

Площ: **2006 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

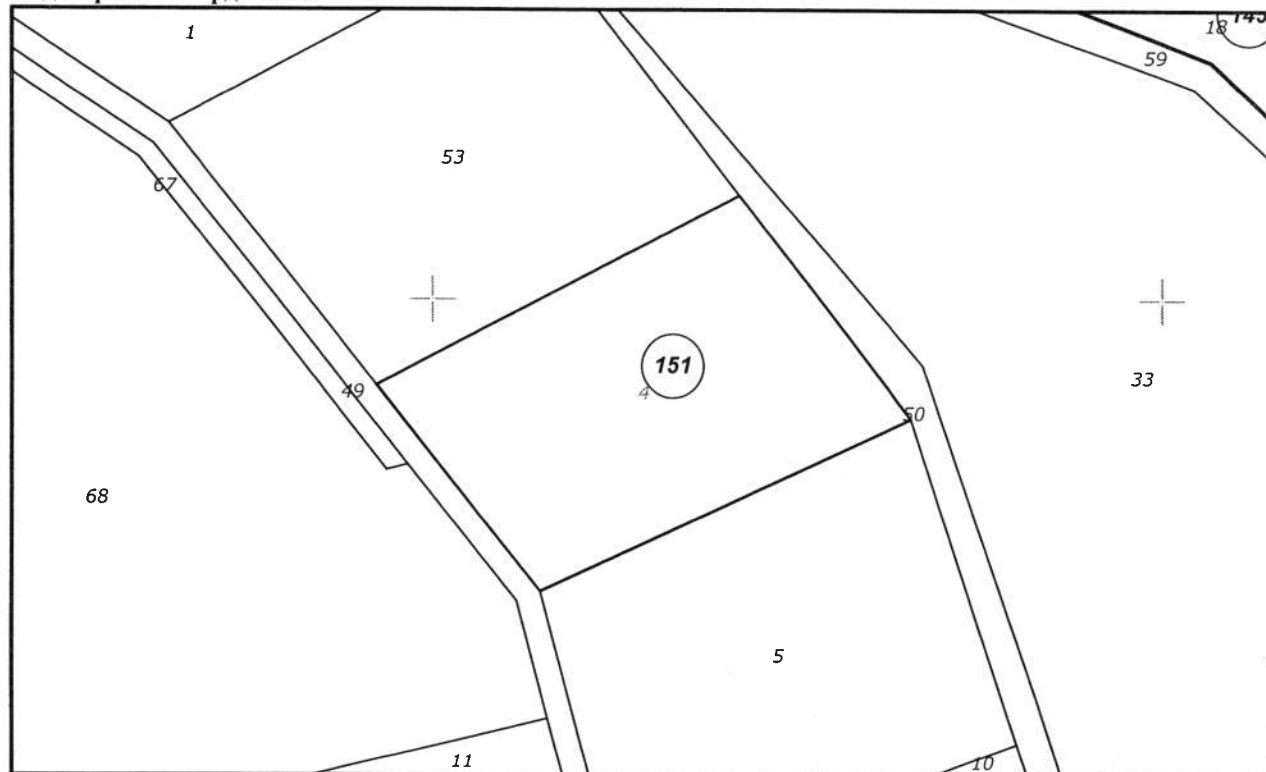
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **151004**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **04279.151.50, 04279.151.49, 04279.151.53, 04279.151.5**

Скица №15-1100263-24.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 24, том 17, рег. 4892, дело 2886 от 20.11.2013г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРС

Име и фамилия:

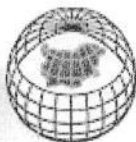
Дата: 24.07.2

Скица №15-1100263-24.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за дост



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1100257-24.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.151.29**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КОЛИБИТЕ"**

Площ: **4525 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

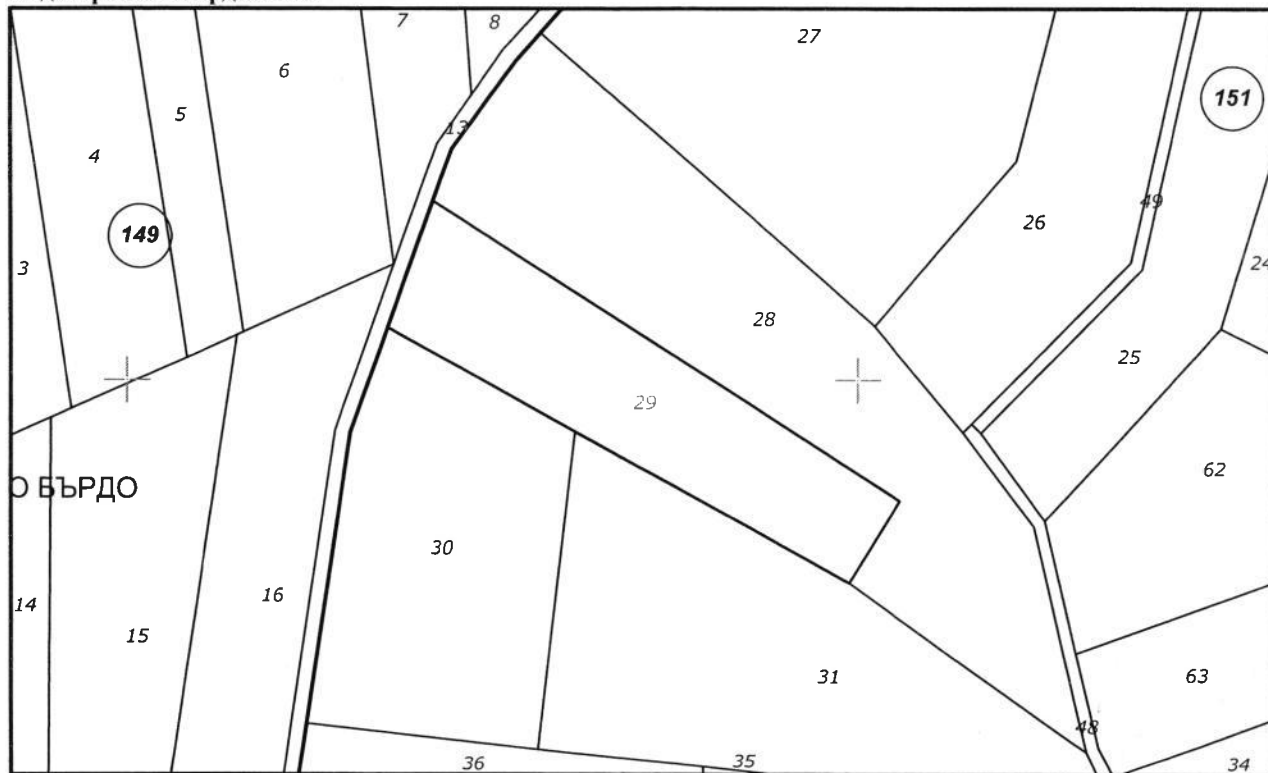
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **151029**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

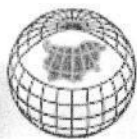
Съседни: 04279.151.30, 04279.151.31, 04279.151.28, 04279.149.13

Скица №15-1100257-24.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 116, том 10, рег. 2683 от 05.06.2015г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

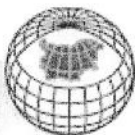
Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТ

Име и фамилия

Дата: 24.07.2026

Скица №15-1100257-24.07.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-523623-24.07.2026 г.
Код за дс



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1100259-24.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.151.38**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КОЛИБИТЕ"**

Площ: **1998 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

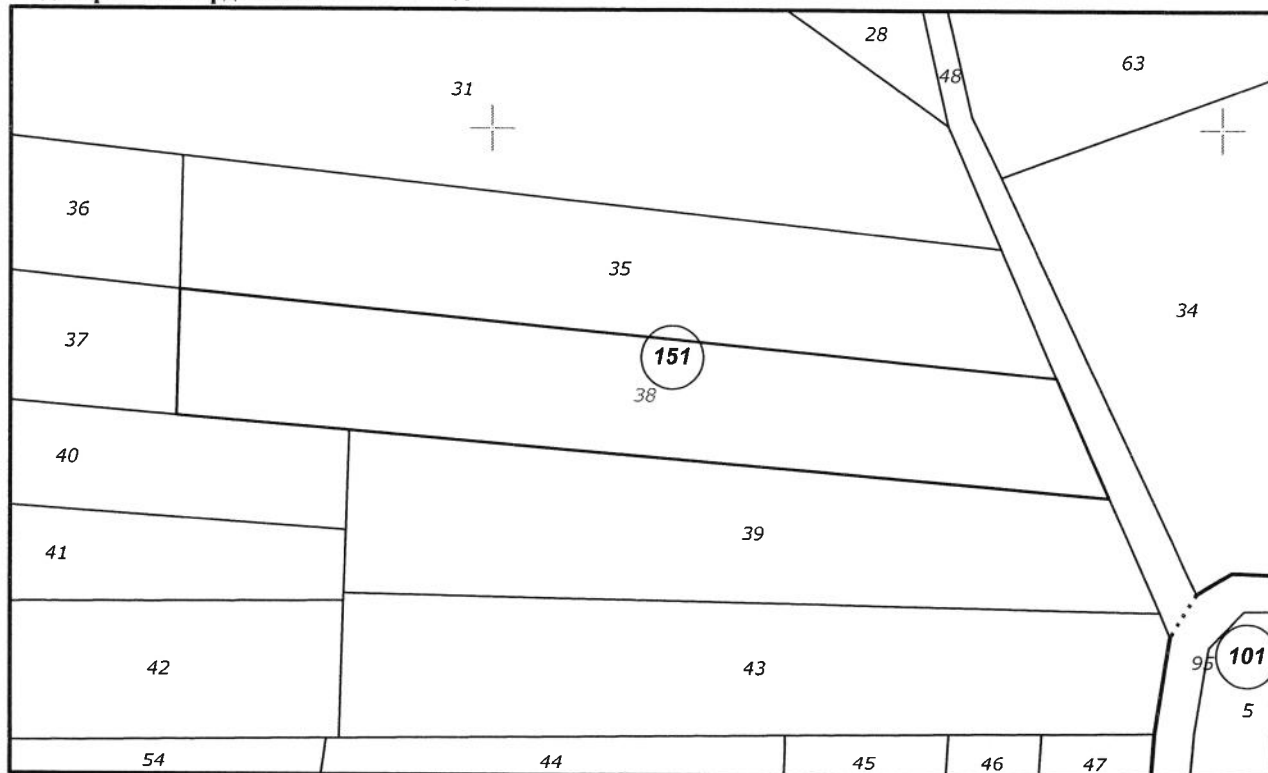
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **151038**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

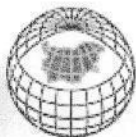
Съседни: **04279.151.40, 04279.151.37, 04279.151.36, 04279.151.48, 04279.151.39, 04279.151.35**

Скица №15-1100259-24.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за достъп: 8f780ef7a191



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 115, том 10, рег. 2682 от 05.06.2015г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОБИГНАЛ П

Име и фамилия: *Иван*

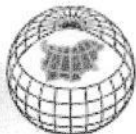
Дата: *24.07.2016г.*

Скица №15-1100259-24.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за достъп:



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1100260-24.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.151.39**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КОЛИБИТЕ"**

Площ: **1998 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

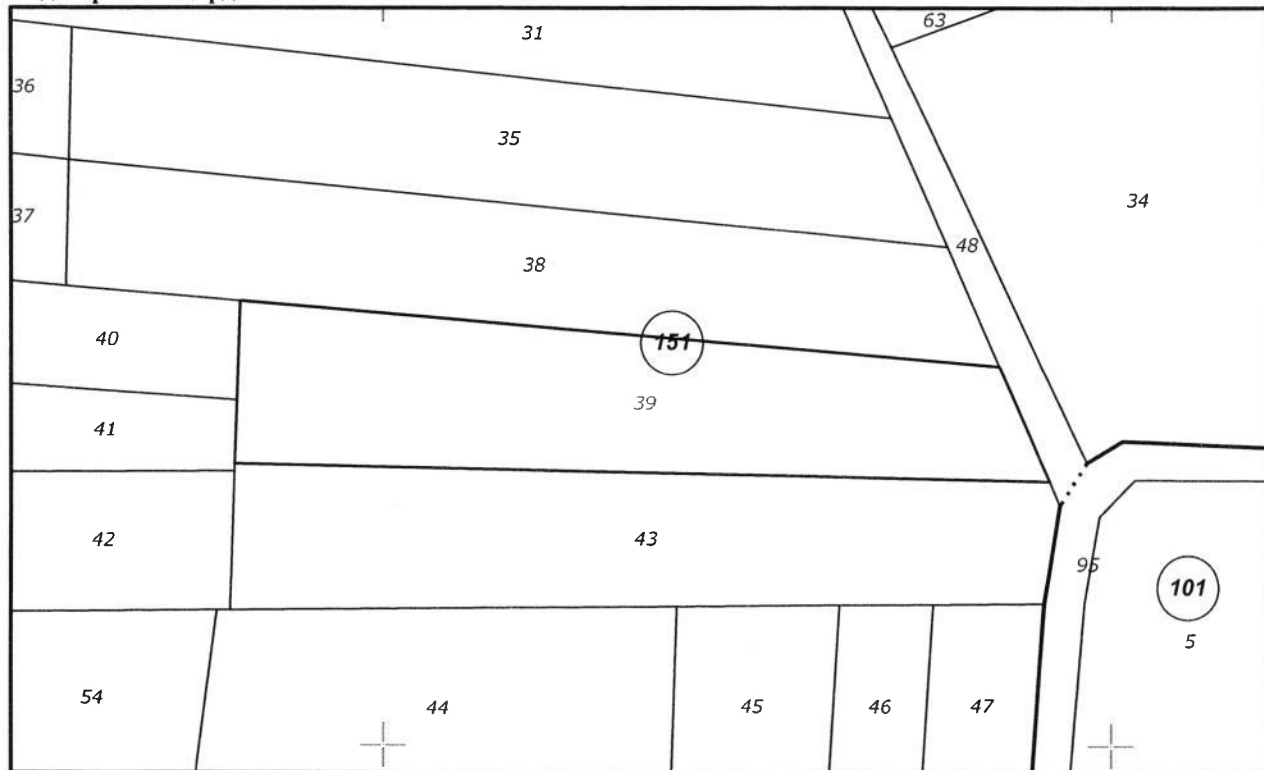
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **151039**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

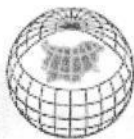
Съседи: **04279.151.40, 04279.151.41, 04279.151.48, 04279.151.43, 04279.151.38**

Скица №15-1100260-24.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за достъп:



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 113, том 10, рег. 2680 от 05.06.2015г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: <i>Иванов</i>
Дата: <i>24.07.2016 г.</i>

Скица №15-110026

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за достъп: 741c09604084



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1100261-24.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.151.40**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КОЛИБИТЕ"**

Площ: **1055 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

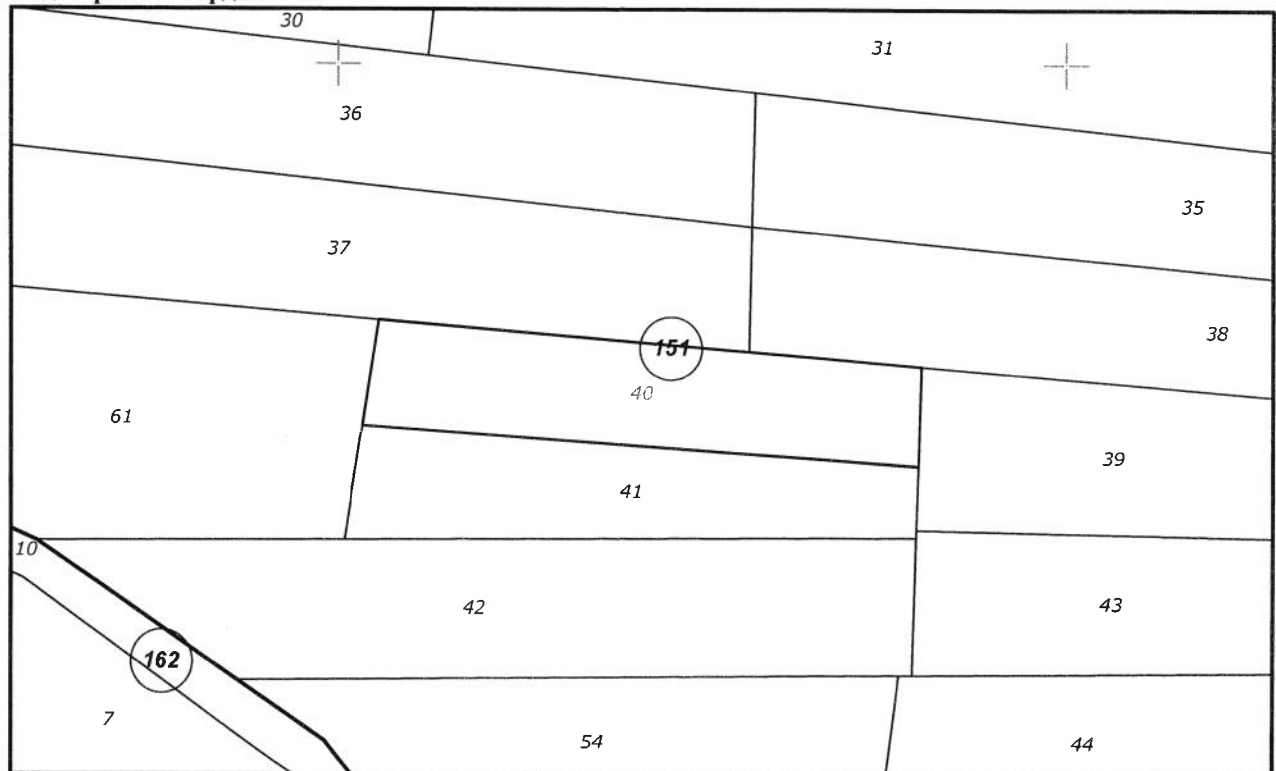
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **151040**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

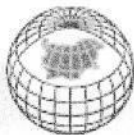
Съседни: 04279.151.61, 04279.151.37, 04279.151.41, 04279.151.39, 04279.151.38

Скица №15-1100261-24.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-523623-24.07.2026 г.

Код за достъп: edce2f62ab9f



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 114, том 10, рег. 2681 от 05.06.2015г., вписан в

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕ.
Име и фамил
Дата: 24.07



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1100262-24.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.151.41**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Местност: **"КОЛИБИТЕ"**

Площ: **960 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

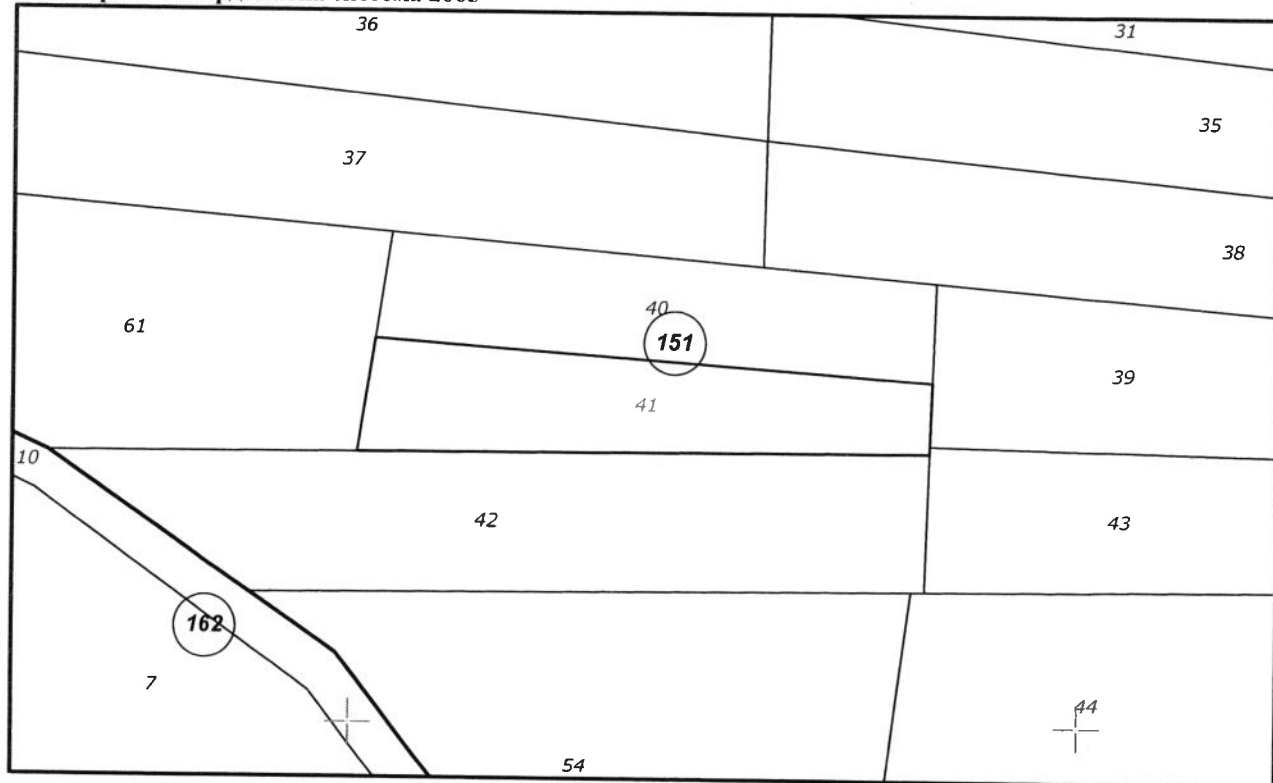
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

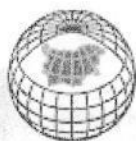
Номер от предходен план: **151041**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **04279.151.61, 04279.151.40, 04279.151.42, 04279.151.43, 04279.151.39**



Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 112, том 10, рег. 2679 от 05.06.2015г., вписан в
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С Е
Име и фам
Дата: 24