

ИЗХ, № 60-00-326/04.08.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на община Благоевград

Устройствена зона - „ЖМ”

Максимална стойност на Кинт. – 1,2;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-65/03.07.2026 г. от Петър ленков за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.38.33 в местността „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.38.33 в местността „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Петър Иванов, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 137, том III, рег. № 4706, дело № 1381 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 122, том IX, дело № 1381/2026 г., вх. рег.№ 2735/19.05.2026 г.

Съгласно одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет – Благоевград, Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.38.33 в местността „Кури дере-Ш.22“ по кадастралната карта на Благоевград попада в жилищна устройствена зона с малка височина (ЖМ) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10.00м.; Кинт. 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.38.33 в местността „Кури дере-III.22“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.38.52 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – (публична общинска собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-212/1/ от 17.07.2026 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград със схема към тях и Становище с изх. № 1206356353/16.07.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на община Благоевград от 04.08.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.38.33 в местността „Кури дере-III.22“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм“

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1,2;

Плътност на застрояване - максимум 60 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

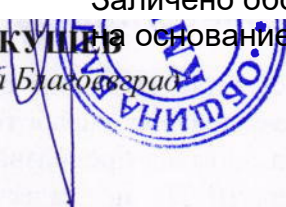
2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД

Кмет на община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-944221-25.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.38.33

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "КУРИ ДЕРЕ -III.22"

Площ: 999 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

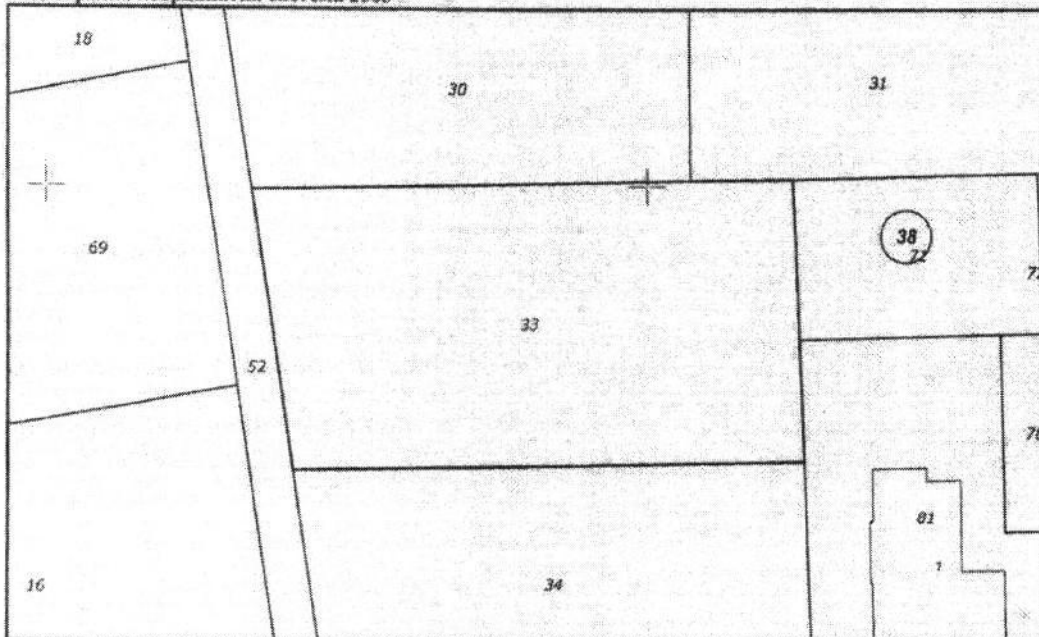
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 038033

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

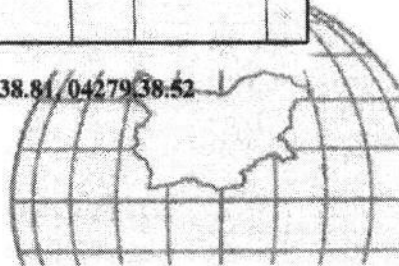
Съседи: 04279.38.71, 04279.38.34, 04279.38.31, 04279.38.30, 04279.38.81, 04279.38.52

Скица №15-944221-25.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №

Код за достъп





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусана №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 38
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

ПЕТ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 122, том IX, рег. 2735, дело 1381 от 19.05.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Благоевград

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОНН
Име и фамилия: АН
Дата:



Скица №15-944221-25.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявлен

Код за д