



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Методи Байкушев - Кмет на Община Благоевград

Относно: Продажба на общински жилища на настанени в тях по административен ред наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 13.05.2025 г. бе проведено заседание на Комисията по чл. 38, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед № 290/17.12.2024 г. на Кмета на Община Благоевград. На него бяха разгледани 7 броя заявления за закупуване на общински жилища. Заявленията са подадени от настанените в тях по административен ред наематели. Резултатът от работата на Комисията е отразен в одобрен от Кмета на Община Благоевград протокол. Установено е, че подалите заявления 7 броя наематели отговарят на условията за закупуване. С Предложение с вх. № 60-00-227/19.05.2025 г., разгледано на сесия на Общински съвет Благоевград на 30.05.2025 г., за разглеждане бяха внесени 6 от жилищата. Жилището, посочено като трето в точка първа от протокола, бе временно извадено поради установена грешка и неточно отразяване на обекта в кадастралната карта, което наложи заснемането му от геодезическа фирма и отстраняване на несъответствията. Към днешна дата грешката в кадастралната карта и всички несъответствия са отстранени, и жилищният обект е правилно отразен. С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Благоевград да вземе следното решение:

Р Е Ш Е Н И Е № 1

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани,

ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва жилище с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Яне Сандански” № 15, вх. Б, ет. 3, ап. 10, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: ул. „Яне Сандански” № 15, вх. Б, ет. 3, ап. 10 и идентификатор №04279.629.114.24.16 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Ангел Богданов, с подадено заявление вх. №91-00-481/10.04.2025 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

МЕТОДИ БАЙКЪЛИВ ^{Зетично} обстоятелство
Кмет на Община Благоевград ^{на основание ЗЗЛД}