



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.3.26** по КККР на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 59, вх. А, ет. 5, ап. 14, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, на наемателя **Светла К иричкова**, във връзка с подадено в общинска администрация Благоевград заявление с вх. № 91-00-18/13.01.2026 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 139 по Протокол № 3/27.03.2026 г. Общински съвет Благоевград е включил в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, следния недвижим имот, а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.3.26** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка девет точка девет точка двадесет и шест), представляващ самостоятелен обект 26 (двадесет и шест), разположен на 5 (пети) етаж, сграда 3 (три), поземлен имот 9 (девет), кадастрален район 608 (шестстотин и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 59, вх. А, ет. 5, ап. 14, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло деветдесет и четири стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 3,80 (три цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,4644 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съседи: на същия етаж – 04279.608.9.3.27 и 04279.608.9.3.25, под обекта – 04279.608.9.3.20, над обекта - 04279.608.9.3.32.

С т. II от посоченото по-горе решение, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград **дава съгласие за прехвърляне правото**

на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба на наемателя **Светла Киричкова**, с подадено заявление вх. № 91-00-18/13.01.2026 г.

Община Благоевград легитимира правото си собственост върху самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.3.26** по кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград с Акт за частна общинска собственост № 15585/28.05.2026 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград упълномощава кмета да възложи на оценител изготвяне на пазарна оценка на описаното по-горе жилище, след което го задължава да внесе с предложение изготвената оценка за одобрение от Общински съвет Благоевград.

Пазарната стойност, съгласно изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.3.26** по КKKP на Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 59, вх. А, ет. 5, ап. 14, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло деветдесет и четири стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 3,80 (три цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,4644 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, без извършените подобрения от наемателя, е в размер на **27 037 (двадесет и седем хиляди и тридесет и седем) евро без ДДС равняващи са на 52 879.78 (петдесет и две хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки) лева**.

Данъчната оценка, съгласно удостоверение за № ДОО04940/22.07.2026 г., издадено от дирекция „Местни данъци и такси“ към Община Благоевград, на жилището, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.3.26** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 59, вх. А, ет. 5, ап. 14, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло деветдесет и четири стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 3,80 (три цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,4644 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, е в размер на **11 164.50 (единадесет хиляди сто шестдесет и четири евро и петдесет евроцента) евро**.

Във връзка с всичко гореизложено и в изпълнение на Решение № 139 по Протокол № 3/27.03.2026 г. на Общински съвет Благоевград, предлагам Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6, точка 6. Списък на общински жилища, предвидени за продажба на правоимащи наематели през 2026 г., **подточка 6.14.** „самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.3.26** по КKKP на Благоевград, с адрес гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 59, вх. А, ет. 5, ап. 14, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло деветдесет и четири стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 3,80 (три цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,4644 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото.“

II. На основание чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 38, ал. 6, във връзка с ал. 11 и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, **Общински съвет Благоевград одобрява пазарна цена за жилище**, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор **04279.608.9.3.26** (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка шестстотин и осем точка девет точка девет точка двадесет и шест), представляващ самостоятелен обект 26 (двадесет и шест), разположен на 5 (пети) етаж, сграда 3 (три), поземлен имот 9 (девет), кадастрален район 608 (шестстотин и осем), с ЕКАТТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, с предназначение на

самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с адрес: гр. Благоевград, ул. „Иван Михайлов“ № 59, вх. А, ет. 5, ап. 14, и площ по одобрени строителни книжа: 40,94 (четиридесет цяло деветдесет и четири стотни) кв. м, ведно с мазе № 14 (четиринадесет) с площ 3,80 (три цяло и осемдесет стотни) кв. м. и 1,4644 % идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху мястото, при съсед: на същия етаж – 04279.608.9.3.27 и 04279.608.9.3.25, под обекта – 04279.608.9.3.20, над обекта - 04279.608.9.3.32, без извършените подобрения от наемателя, в размер на **27 037 (двадесет и седем хиляди и тридесет и седем) евро без ДДС равняващи са на 52 879.78 (петдесет и две хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и седемдесет и осем стотинки) лева.**

II. Упълномощава кмета на община Благоевград да извърши всички последващи действия във връзка с **прехвърляне правото на собственост върху описаното по-горе жилище чрез покупко-продажба на наемателя Светла Киричкова.**

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ 33ЛД
на основание
Кмет на Община Благоевград