



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. №

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От Методи Байкушев - Кмет на Община Благоевград

Относно: Продажба на общински жилища на настанени в тях по административен ред наематели на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 14.08.2026 г. е проведено заседание на Комисията по чл. 38, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общинските жилища, назначена със Заповед №290/17.12.2024 г. на Кмета на Община Благоевград. На него са разгледани 5 броя заявления за закупуване на общински жилища. Заявленията са подадени от настанените в тях по административен ред наематели. Резултатът от работата на Комисията е отразен в одобрен от Кмета на Община Благоевград протокол. Установено е, че 4 броя от подалите заявление наематели отговарят на условията за закупуване. Вzeti са 4 броя решения за продажба на общински жилища и 1 брой решение за отказ за закупуване. С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следните решения:

Р Е Ш Е Н И Е № 1

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва

жилище с административен адрес: гр. Благоевград, жк „Еленово” бл. 25, вх. А, ет. 1, ап. 1, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград, жк „Еленово” бл. 25, вх. А, ет. 1, ап. 1 и идентификатор №04279.626.18.4.1 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Светослав Стойчев с подадено заявление вх. №91-00-105/02.03.2026 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

Р Е Ш Е Н И Е № 2

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва жилище с административен адрес: гр. Благоевград, жк „Еленово” бл. 140, ет. 1, ап. 2, ап. 4, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: жк „Еленово” бл. 140, ет. 1, ап. 2, ап. 4 и идентификатор №04279.627.69.19.2 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Емилия Искренова, с подадено заявление вх. №91-00-203/25.03.2026 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

Р Е Ш Е Н И Е № 3

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва жилище с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев” № 34, вх. А, ет. 1, ап. 1, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: ул. „Даме Груев” № 34, вх. А, ет. 1, ап. 1 и идентификатор №04279.616.84.1.1 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Стефка Михова, с подадено заявление вх. №91-00-326/27.05.2026 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

Р Е Ш Е Н И Е № 4

I. На основание чл. 42, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград, включва жилище с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Броди” бл. 34, вх. Б, ет. 8, ап. 31, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: ул. „Броди” бл. 34, вх. Б, ет. 8, ап. 31 и идентификатор №04279.629.114.19.31 по Кадастралната карта на гр. Благоевград в списъка по чл. 3, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища.

II. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград дава съгласие жилището по т. I да бъде продадено на наемателя Снежана Бижева, с подадено заявление вх. №91-00-443/21.07.2026 г.

III. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, упълномощава Кметът на Община Благоевград да възложи на оценител да изготви пазарна оценка на жилището по т. I, след което същата да се внесе в Общински съвет Благоевград за приемане.

Р Е Ш Е Н И Е № 5

I. На основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34, ал. 1, т. 1 и чл. 38, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани, ползване и управление на общински жилища, Общински съвет Благоевград не дава съгласие жилище, с административен адрес: гр. Благоевград, ул. „Александър Стамболийски” № 22, вх. А, ет. 2, ап. 4, адрес по кадастралната карта на гр. Благоевград: ул. „Александър Стамболийски” № 22, вх. А, ет. 2, ап. 4 и идентификатор №04279.614.147.1.12 по Кадастралната карта на гр. Благоевград да бъде продадено на наемателите Евгения Кунгалова и Катерина Папукчиева, с подадено заявление вх. №91-00-450/23.07.2026 г. Наемателят Евгения Кунгалова не отговаря на условията на чл. 36, ал. 1, т. 2, установени с чл. 5, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищните нужди на граждани,

ползване и управление на общински жилища, а именно: „Не притежават нежилищни имоти, предназначени за търговска или стопанска дейност или идеални части от такива имоти в страната (фабрики, работилници, магазини, складове и др.), с изключение на земеделски земи“.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
на основание ЗЗЛД
Кмет на Община Благоевград