

За
становище
от кат. БРРЗК
19.08.2026



№ П-00-339/19.08.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изм. № 60-00-342/19.08.2026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.43 в местността „Пенков Чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. - 0,9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-60/23.06.2026 г. от Татяна Петрова и Стефан Петров, чрез Венцислав Хаджиев и арх. Рени Ваканина – упълномощени лица, за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.43 в местността „Пенков Чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.116.43 в местността „Пенков Чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград е собственост на Татяна Петрова и Стефан Петров, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 153, том I, рег. № 3604, дело № 126 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията - Благоевград с акт № 45, том XIII, дело № 1930/2018 г., вх. рег. № 4036/29.08.2018 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, имот с идентификатор 04279.116.43 в местността „Пенков Чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград, попада в жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1) със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 8.00м.; Кинт. 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.116.43 в местността „Пенков Чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.116.58 по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – (публична общинска собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-180/1/ от 19.06.2026 г. от „ВиК“ ЕООД Благоевград със схема към тях и Становище с изх. № 1206349276/06.08.2026 г. на „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на община Благоевград от 12.08.2026 г.
От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.116.43 в местността „Пенков Чифлик-Ш.39“ по кадастралната карта на Благоевград от „нива“ в „за жилищно строителство“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1“

Височина на застрояване - до 8.00 м.;

Максимална стойност на Кинт . – 0,9;

Плътност на застрояване - максимум 40 %;

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Кмет на община Благоевград  Записено обстоятелство
на основание ЗЗЛД