

36
Съставен от
кмет-Благоевград
Кинт. 17
20.08.2026.



№ П-00-346/
20.08.2026.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-348 / 20.08.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за разрешаване изработване на **Подобен устройствен план (ПУП)** :

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за разделяне на УПИ IV-500.173, кв.20 по плана на с. Покровник, община Благоевград и образуване на нов УПИ IV-500.173, отреден за имот с идентификатор 57159.500.173, и нов УПИ V-500.302, отреден за поземлен имот с нов идентификатор 57159.500.302 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица-тупик с О.Т 95в до О.Т 95г, за имот с нов идентификатор 57159.500.303 по КК на с. Покровник, община Благоевград за достъп до новообразувания УПИ V-500.302;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ IV-500.173 и новообразуван УПИ V-500.302 кв. 20 по плана на с. Покровник, община Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствовна зона- "Жм"; Н - до 10.00 м.; Кинт. - 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № КРЗ-0120Р-20/03.08.2026 г. от Кристиан Иванов и Цветелина оцева за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) .

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за разделяне на УПИ IV-500.173, кв.20 по плана на с. Покровник, община Благоевград и образуване на нов УПИ IV-500.173, отреден за имот с идентификатор 57159.500.173, и нов УПИ V-500.302, отреден за поземлен имот с нов идентификатор 57159.500.302 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица-тупик с О.Т 95в до О.Т 95г, за имот с нов идентификатор 57159.500.303 по КК на с. Покровник, община Благоевград за достъп до новообразувания УПИ V-500.302;

- План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ IV-500.173 и новообразуван УПИ V-500.302 кв. 20 по плана на с. Покровник, община Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствена зона- "Жм"; Н - до 10.00 м.; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %.

ЗРП на с. Покровник, община Благоевград е одобрен със Заповед № 607/08.05.1991 г., изменен със Заповед № 95-00-58/13.01.2026 г. Кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград е одобрена със Заповед № РД-18-85/26.11.2011 г. на ИД на АГКК.

Имот с идентификатор 57159.500.173 е собственост на Кристиян Иванов и Цветелин Гоцева, съгласно нотариален акт № 57, том I, рег. № 904, дело № 54 от 10.06.2026 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 101, том XI, рег. № 3257, дело № 1691 от 10.06.2026 г.; нотариален акт № 124, том II, рег. № 5187, дело № 282 от 06.06.2024 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 176, том X, рег. № 3058, дело № 1601 от 06.06.2024 г. и нотариален акт № 126, том II, рег. № 5202, дело № 284 от 06.06.2024 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 178, том X, рег. № 3060, дело № 1603 от 06.06.2024 г.

Предложението за ПУП – изменение ИПРЗ и ПУР предвижда:

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за разделяне на УПИ IV-500.173, кв.20 по плана на с. Покровник, община Благоевград и образуване на нов УПИ IV-500.173, отреден за имот с идентификатор 57159.500.173, и нов УПИ V-500.302, отреден за поземлен имот с идентификатор 57159.500.302 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за реализиране на улицатупик с О.Т 95в до О.Т 95г, отреден за имот с идентификатор 57159.500.303 по КК на с. Покровник, община Благоевград за достъп до новообразувания УПИ V-500.302;

- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ IV-500.173 и новообразуван УПИ V-500.302 кв. 20 по плана на с. Покровник, община Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствена зона- "Жм"; Н - до 10.00 м.; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %.

Съгласно чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, когато при разделяне на урегулиран поземлен имот по искане на собственика на имота с проекта за ПУП-ИПР се предвижда прокарване на задънена улица в границите на разделяния и новообразуваните от него имоти, то общината придобива собствеността върху задънената улица с влизането в сила на плана.

Предложението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград. С Решение № 1 по Протокол № 29 от 11.08.2026 г. ОЕСУТ приема да се разреши изработване на ПУП-ИПРЗ и ПУР, след съгласие от ОбС – Благоевград.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

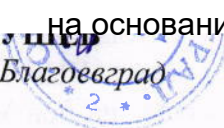
На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, във връзка с чл. 81, ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет дава съгласие Кметът на Община Благоевград да разреши изработване на **Подобен устройствен план (ПУП)** :

- **Изменение на плана за регулация (ИПР)** за разделяне на УПИ IV-500.173, кв.20 по плана на с. Покровник, община Благоевград и образуване на нов УПИ IV-500.173, отреден за имот с идентификатор 57159.500.173, и нов УПИ V-500.302, отреден за поземлен имот с нов идентификатор 57159.500.302 по кадастралната карта на с. Покровник, община Благоевград, с предназначения „за жилищно строителство“;

- **Изменение на плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица-тупик с О.Т 95в до О.Т 95г, за имот с нов идентификатор 57159.500.303 по КК на с. Покровник, община Благоевград за достъп до новообразувания УПИ V-500.302;
- **План за застрояване (ПЗ)** за новообразуван УПИ IV-500.173 и новообразуван УПИ V-500.302 кв. 20 по плана на с. Покровник, община Благоевград - ново ниско свободно жилищно застрояване. Устройствена зона- "Жм"; Н - до 10.00 м.; Кинт.- 1.2; П застр. - максимум 60 %; П озел. - минимум 40 %.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ ВАНКУШИН
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1020396-09.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 57159.500.173

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Покровник, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-85/26.11.2021 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Покровник**

Площ: **1228 кв.м**

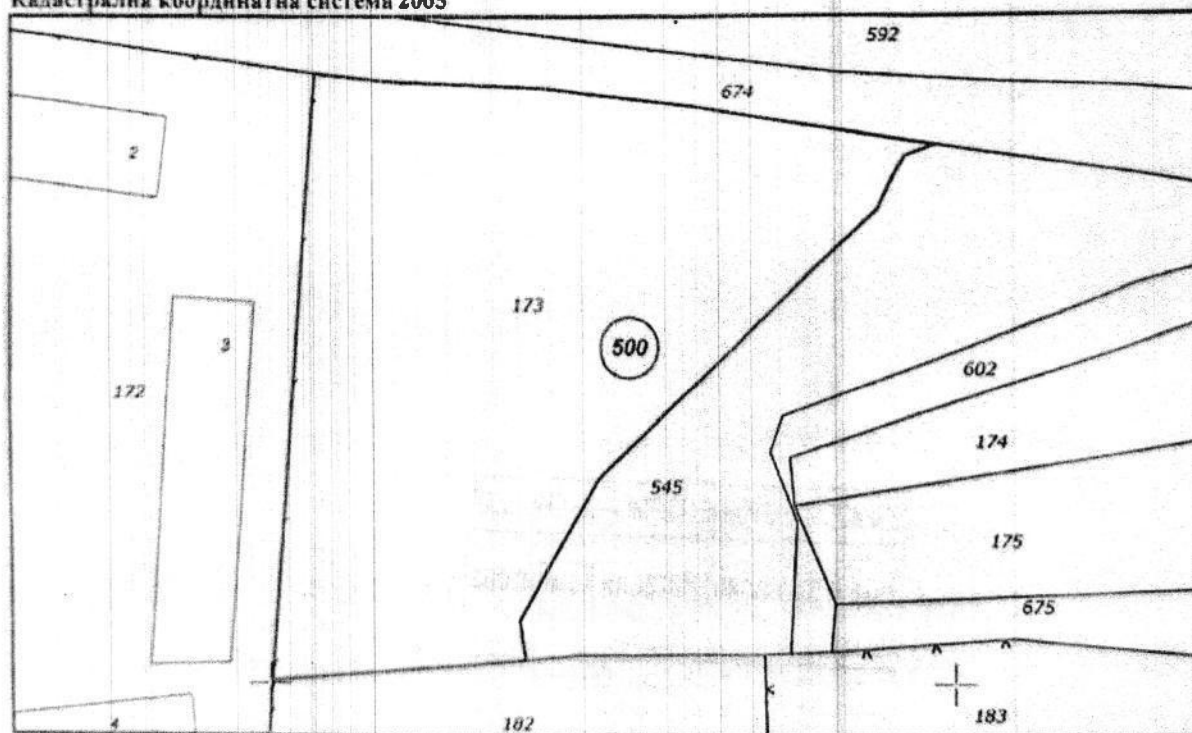
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **173, квартал: 20, парцел: II**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 57159.500.545, 57159.500.674, 57159.500.172, 57159.500.182

Собственици по данни от КРНИ:

КРИСТИЯ

ИВАНОВ

Скица №15-1020396-09.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-484656-09.07.2026 г.

Код за дост





АГЕНЦИЯ ПО ПУБЛИКАЦИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 176, том 10, рег. 3013 от 06.06.2024г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 178, том 10, рег. 3015 от 06.06.2024г., вписан в Служба по вписванията
гр.Благоевград

ЦВЕТЕЛИН

ОЦЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Нотариален акт № 101, том 11, рег. 3257, дело 1691 от 10.06.2026г., вписан в Служба по
вписванията гр.Благоевград

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и ф

Дата: 09.07.2026

Серия №15-1020396-09.07.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-481656 по от 2026

Код за достъп: 07407092581

CN=...
C=BG
O=Geod
E=acad@...
09.07.2026