



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-352/21082026

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от Методи Байкушев Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.70, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, магазин, офис и паркинг”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”
Височина на застрояване - до 10.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 1.5
Плътност на застрояване - максимум 50 %
Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-49/27.05.2026 г. от „ДБ...” ООД с управител Благой... за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.70, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, магазин, офис и паркинг”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.28.70, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 161, том II, рег. № 4987, дело № 309, вписан в Служба по вписванията – Благоевград с акт № 68, том XXII, дело № 2637, вх. рег. № 6743/10.11.2025 г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имот с идентификатор 04279.28.70, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград, попада в смесена многофункционална устройствена зона с понижени показатели (Смф1): Височина на застрояване - до 10.00м; Кинт. – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

Имот с идентификатор 04279.28.70, местност „Карамихайлов бунар – Ш.44” по кадастралната карта на Благоевград ще има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 04279.28.882 по кадастрална карта на Благоевград (с предназначение: селскостопански, горски и ведомствен път).

Към заявлението са приложени служебни данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-179(1)/15.06.2026 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях и Становище с изх. № 1206324723/16.07.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 30.07.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. Разрешава по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.28.70, местност „Карамихайлов бунар – III.44” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за складова база за промишлени стоки, магазин, офис и паркинг”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Смф1”

Височина на застрояване - до 10.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 1.5

Плътност на застрояване - максимум 50 %

Плътност на озеленяване - минимум 30 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

МЕТОДИ БАЙКУПЕВ Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
Кмет на Община Благоевград