РБМ №В-00-326-1/31.08.2026г.
РБМ №И-00-326-1/31.08.2026г.

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 61-00-310/11/31.08.2026

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БЛАГОЕВГРАД
АНТОАНЕТА БОГДАНОВА

ДО
ВАСИЛИСА ВАЛЕОВА-ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Относно: Питане по реда на чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОГДАНОВА
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ВАЛЕОВА,

По повод постъпило в Общинска администрация – Благоевград питане с вх. № 61-00-310/12.08.2026 г. от Василиса Валеова, относно дейността на търговски обект в поземлен имот с идентификатор № 04279.627.145, находящ се в гр. Благоевград, ул. „Преслав“ № 3, Ви предоставям следната информация:

По т. 1 Кое физическо или юридическо лице е собственик на имот с идентификатор № 04279.627.145 и на какво основание е допуснато разполагането на търговски обекти в прилежащия терен на сградата?

Имот с идентификатор 04279.627.145 е частна собственост на физически лица. Исканата информация попада под закрилата на Закона за защите на личните данни и Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Общия регламент относно защитата на данните GDPR и не могат да бъдат разкрити в публичен документ, какъвто е настоящия отговор. Общинската администрация няма правно основание да разкрива публично самоличността на собственика.

Предвид обстоятелството, че информацията за собствеността на имотите в България е вписана в Имотен регистър, на общинския съветник се напомня, че може да установи собственика по общия законово установен ред – чрез официална платена справка в Агенцията по вписванията (Имотния регистър), при наличие на правно основание.

При извършената проверка се установи, че не са налице търговски обекти в прилежащия терен на сградата. Търговският обект се намира вътре в нея, на партерно ниво и не са налице нарушения на закона, свързани с неговия правен статут. Видно от издаденото Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 62/26.09.2016 година, търговският обект е част от сградата още от момента на нейното въвеждане в експлоатация.

По т. 2 За каква площ е издадено разрешение за поставяне на преместваеми обекти и съответства ли действително заетата площ на одобрената схема?

Съгласно Разрешение за поставяне № 57/03.09.2025 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград, разрешената площ за поставяне е 290,00 м^2. Действително заетата площ не съвпада с одобреното местоположение на преместваемите обекти.

По т. 3 и т. 4 – Какви са окончателните констатации от проверката по Заповед № 96-00-115/10.06.2026г.?

За направените констатации на място, а именно: наличие на преместваеми обекти - батут за скачане, комбинирана катерушка с пързалка и люлка, две мини футболни врати, 12 бр. маси, 40 бр. столове и 11 бр. чадъри, са съставени констативен протокол от 22.06.2026 г., констативен протокол от 19.08.2026 г. и Констативен акт № 4/26.08.2026 г. по реда на чл. 57а. ал. 2 от ЗУТ. Актът е връчен на собствениците на преместваемите обекти. Към момента на изготвяне и представяне на настоящия отговор тече законоустановеният срок за подаване на възражения срещу констативния акт. След изтичането му и след разглеждане на евентуално постъпили възражения ще бъдат предприети последващи действия съобразно установените факти и в рамките на компетентността на кмета.

По т. 5 При евентуален пожар, как е обезпечена сигурността на всички столове, живеещи в апартаменти, разположени от вътрешната страна на сградата, , т.е. вътрешния двор, след като достъпът до тях е само през него, а той е зает с 13 маси, 78 стола, 10 огромни чадъра, люлка с пързалка, батут, футболно игрище с две врати и надуваем замък?

Въпросите, свързани с действията при евентуален пожар, осигуряването на евакуационни пътища и изходи, както и констатациите за условия, които могат да възпрепятстват безопасната евакуация на живущите, са от компетентността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Благоевград.

По т. 6 Проверено ли е дали дейността на „Бабъл кидс“ съответства на издадените разрешения и спазват ли се нормите за шум в жилищна среда?

По отношение на съответствието на дейността на „Бабъл Кидс“ ЕООД с издадените разрешения, проверките от страна на Община Благоевград са извършени в рамките на предоставените ѝ със закон правомощия, като установените обстоятелства са отразени в констативните протоколи и в Констативен акт № 4/26.08.2026 г. Контролът по спазване на нормите за шум в жилищна среда и извършването на измервания на шум са от компетентността на Регионална здравна инспекция – Благоевград.

По т. 7 Какви мерки ще предприеме община Благоевград за преустановяване на нарушенията, отстраняване на рисковете за безопасността и защита правата на живущите?

Община Благоевград е предприела необходимите действия за проверка на изложените в сигналите обстоятелства, като са извършени няколко проверки на място и по документи, проведени са срещи с жалбоподателите и собственика на обекта на проверката, установена е обективната истина, приложен е относимия закон, като са съставени съответните констативни протоколи, както и Констативен акт № 4/26.08.2026 г. по реда на чл. 57а, ал. 2 от ЗУТ. След приключване на административното производство, включително след изтичане на срока за възражения по констативния акт, Община Благоевград ще предприеме последващи действия съобразно установените факти, приложимата нормативна уредба и предоставената ѝ компетентност.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАР
Заместник-кмет по строителството, екология и европроекти на Община Благоевград

Заличено обстоятелство на основание ЗЗЛД