хбм №В00-597-1/31.08.26г.

# О Б Щ И Н А  Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 61-00-311(1)/31.08.2026

**ЧРЕЗ**
**АНТОАНЕТА БОГДАНОВА**
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**БЛАГОЕВГРАД**

**ДО**
**ВАСИЛИСА ВАЛЕОВА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

## ОТГОВОР

**Относно: Питане във връзка с отпадане на проекта за изграждане на детска градина в кв. „Бялата висота“ по Програма изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 – 2027, финансирана от Министерство на образованието и науката**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**
**УВАЖАЕМО ГОСПОЖО ВАЛЕОВА,**

Във връзка с постъпило питане с вх. №В-00-597/12.08.2026 г. в Деловодството на Общински съвет - Благоевград, получило рег. №61-00-311/13.08.2026 г. в Деловодството на Община Благоевград, предоставям информация, както следва:

По въпрос 1: „Кога проектът за детска градина в кв. „Бялата висота“ отпада от Програмата на МОН? И по чие желание?“, въпрос 2: „Какви са официалните причини за отпадането на проекта?“, въпрос 4: „Кога и по какъв начин Министерството на образованието и науката е уведомило Община Благоевград за отпадането на проекта?“

Във връзка с разработването на Концепция за интегрирани териториални инвестиции №BG16FFPR003-2.003-0044 „Устойчиво развитие на общините от Югозападна България чрез кохезионна политика“ и необходимостта от предоставяне на писмо за подкрепа за изграждане на образователна инфраструктура на етап

кандидатстване, през месец ноември 2025 г. е изпратено писмо до Министерство на образованието и науката. В него е обосновано желанието на Община Благоевград да разработи проектно предложение свързано с изграждане на детска градина/ясла в УПИ V-621.221, кв. 6 по плана на кв. „Бялата висота“- II, местност „Мандаджи баир“, ПИ с иден. № 04279.621.221 по КК на гр. Благоевград, което да бъде финансирано от Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027. Мотивът е по-благоприятни финансови условия за Община Благоевград, в качеството ѝ на Бенефициент, които се характеризират с минимален размер собствено финансиране.

В отговор на горецитираното писмо Министерство на образованието подкрепя взетото от община Благоевград решение за продължаващото изпълнение на проекта извън рамките на Програмата за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 – 2027 и счита, че всички, поети с одобряване на проектното предложение през 2024 г. на общината като допустим бенефициент, ангажименти отпадат.

По въпрос 3: „ Кога имотът, предвиден за изграждането на детска градина, е престанал да бъде общинска собственост или е придобил статут, който не позволява реализирането на проекта?“

В процеса на изпълнение на проектното предложение „Изграждане на нова сграда за ДГ с 2 градински и 1 яслени групи в IV микрорайон, гр. Благоевград“ в УПИ VI-601.544, кв. 40 по плана на IV микрорайон, ПИ с иден. № 04279.601.544 по КК на гр. Благоевград“, Община Благоевград се изправи пред предизвикателство, свързано с имота, предназначен за реализиране на дейностите по изграждане на нова детска градина. Тъй като за него бе образувано гражданско дело, по предявен иск с правно основание по чл. 124 от ГПК, за установяване по отношение на Община Благоевград, че ищецът е собственик на цитирания по-горе имот. Решаващият съд се произнесе с решение, влязло в законна сила на 25.11.2024 г., с което се признава за установено по отношение на Община Благоевград, че ищецът е собственик на имота, предназначен за изграждането на обекта на интервенция с горепосоченото проектно предложение.

По въпрос 5: „Предприела ли е Общината действия за запазване на одобреното безвъзмездно финансиране в размер на 4,5 млн. лв.? Ако да – какви конкретно?“

Съгласно раздел „Изпълнение и отчитане“ от Програмата за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 – 2027: „В случай че до края на втората година дадено училище или община не са възложили изпълнение на СМР за изпълнение на проекта, средствата да могат да се пренасочат за реализиране на стартирали проекти.

В случай на предоставяне на допълнителни средства по програмата или забавяне стартирането на спечелил проект за повече от година, МОН може да определи следващите в класирането за финансиране.“

Община Благоевград намери други възможности за реализиране на инвестиционното намерение чрез финансиране от европейските фондове за споделено управление и по-конкретно Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027“.

По въпрос 6: „Какви средства за изразходвани до момента за изготвяне на задания, проектиране, консултантски услуги, предпроектни проучвания или други

дейности, свързани с проектите за построяване на ДГ? Моля да посочите размера на средствата, изпълнителите и сключените договори“ и въпрос 7: „Кои фирми са извършвали дейности по проекта и какви плащания са извършени към тях?“

За двата обекта на интервенция – „Изграждане на нова сграда за ДГ с 2 градински и 1 яслени групи в IV микрорайон, гр. Благоевград“ в УПИ VI-601.544, кв. 40 по плана на IV микрорайон, ПИ с иден. № 04279.601.544 по КК на гр. Благоевград“ и „Изграждане детска градина/ясла в УПИ V-621.221, кв. 6 по плана на кв. „Бялата висота“- II, местност „Мандаджи баир“, ПИ с иден. № 04279.621.221 по КК на гр. Благоевград“ има сключен Договор №98-00-397/29.11.2023 г. с „БИ БОЛД“ ЕООД, с предмет: „Инженерно-геоложки проучвания и съставяне на инженерно-геоложки доклад за имоти с идентификатори 04279.601.544 и 04279.621.221“. Цената за изпълнение на Договора, която е изплатена е в размер на 14 781,60 лв. с ДДС.

За проектирането и на двете детски градини има сключен Договор №98-00-306/14.08.2023 г. с „БЛАГОЕВГРАД ПРОЕКТ 2021“ ЕООД, с предмет: „Изготвяне на идейни концепции и работни проекти за изграждане на нови сгради за детски градини в кв. „Бялата висота“, в имот с идентификатор 04279.621.221 по КК на гр. Благоевград и в IV микрорайон – Благоевград, в имот с идентификатор 04279.601.544 по КК на гр. Благоевград“. Стойността на Договора е в размер на 123 657,60 лв. с ДДС и е изплатена на Изпълнителя.

Към горецитирания Договор има сключени анекси, по които са извършени плащания. С Допълнително споразумение №98-00-306-002/11.12.2023 г. се завишават предвидените пари за изготвяне на работен проект, тъй като в инвестиционното намерение се увеличава разгъната застроена площ и се включва още една група. Размера на сумата, която е изплатена по Допълнителното споразумение, е 9 371,52 лв. с ДДС.

С Допълнително споразумение №98-00-306-003/03.01.2024 г., с оглед увеличаването на разгъната застроена площ, се завишава и цената за изготвяне на идейна концепция и изпълнение на проектиране в идейна фаза част „Архитектура“ с 3 600,00 лв. с ДДС. Сумата е изплатена на „БЛАГОЕВГРАД ПРОЕКТ 2021“ ЕООД.

За двете детски градини има сключен Договор №98-00-8/08.01.2024 г., сключен с „БЛАГОЕВГРАД ИНВЕСТ 2016“ ЕООД, с предмет: „Изготвяне на комплексни доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти фаза идейна за обекти, както следва:

1. „Изграждане на нова детска градина в кв. „Бялата висота“, в имот с идентификатор 04279.621.221 по КК на гр. Благоевград“
2. „Изграждане на нова детска градина в IV микрорайон – Благоевград, в имот с идентификатор 04279.601.544 по КК на гр. Благоевград“.

Стойността на Договора е в размер на 3 564,00 лв. Сумата е изплатена на „БЛАГОЕВГРАД ИНВЕСТ 2016“ ЕООД.

По въпрос 8: „Какъв е настоящият статут на проекта и съществува ли реална възможност той да бъде реализиран с осигурено финансиране, или към момента е единствено проектна идея по ИТИ?“

Обектът на интервенция - детска градина/ясла в УПИ V-621.221, кв. 6 по плана на кв. „Бялата висота“- II, местност „Мандаджи баир“, ПИ с иден. № 04279.621.221 по КК на гр. Благоевград е част от дейностите, свързани с образователна инфраструктура,

в проектно предложение „Устойчиво развитие на общините от Югозападна България чрез кохезионна политика“, което е част от одобрената Концепция за интегрирано териториално развитие и ще бъде финансирано по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие”, Процедура №BG16FFPR003-2.004 „Подкрепа за интегрирано градско развитие в 40 градски общини - 2“.

Целта на Процедурата е да подкрепи изпълнението на одобрените концепции за интегрирани териториални инвестиции и да осигури финансова подкрепа чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ.

По въпрос 9: „Кога ще стартира строителството на ДГ в Благоевград?“

След изготвянето на инвестиционните проекти и комплексните доклади за оценка на съответствието, ще бъде открита обществена поръчка за избор на изпълнител за СМР дейностите по образователна инфраструктура за община Благоевград. След провеждане на процедурата ще бъде сключен договор с избрания изпълнител.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

**МЕТОДИ БАЙКУШЕВ**
*Кмет на Община Благоевград*