

УТВЪРДИЛ:.....

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



**ТРЪЖНА
ДОКУМЕНТАЦИЯ
ЗА**

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

ЗА ПРОДАЖБА НА

Поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 (двеста седемдесет и пет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г.

Обект: Публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по КKKP на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв. м.

2700, Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1, тел: 073/867703

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Тръжна документация

Настоящата тръжна документация е утвърдена от кмета на Община Благоевград и съдържа:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Указания за участие в търга;
3. Процедура по провеждане на търга;
4. Заявление за участие – Приложение № 1;
5. Декларация за извършен оглед на обекта - Приложение № 2;
6. Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия - Приложение № 3;
7. Образец на ценово предложение (оферта) - Приложение № 4;
8. Декларация - съгласие за обработка и съхранение на лични данни – Приложение № 5;
9. Проект на договор за продажба на недвижим имот, частна общинска собственост - Приложение № 6;
10. Образец на плик /малък/ на офертата - Приложение № 7;
11. Образец на плик /голям/ - Приложение № 8;
12. Копие на Решение № 208 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет Благоевград;
13. Копие на Заповед № 95-00-1766/03.09.2026 г. на кмета на Община Благоевград;
14. Копие на скица на имота, издадена от СГКК Благоевград.

Община Благоевград Ви моли внимателно да проучите настоящата документация и условията и реда за провеждане на търга.

Тръжна документация

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Публичният търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 (двеста седемдесет и пет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съседи: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г., към който проявявате интерес, се провежда на основание Решение № 208 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет Благоевград и Заповед № 95-00-1766/03.09.2026 г. на кмета на Община Благоевград.

Тръжната документация съдържа информация, която следва да позволи на участниците в търга да се запознаят с имота – предмет на търга, условията за участие, правата и задълженията на участниците, проекта на договора, който се предлага за сключване при спечелване на търга, условията и начина на прехвърляне на собствеността.

Молим Ви внимателно да проучите настоящата документация, условията и реда за провеждане на търга, установени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Благоевград, с оглед на успешната Ви подготовка за участие в търга.

За да бъде допуснат до участие в търга, всеки кандидат е необходимо:

- Да закупи тръжна документация по указания в заповедта за откриване на публичния търг ред;
- Да се запознае с тръжната документация и приложения примерен договор към нея;
- Да внесе депозита за участие в търга, който следва да постъпи по банковата сметка на Община Благоевград до деня и часа посочен в настоящата тръжна документация и Заповед № 95-00-1766/03.09.2026 г. на кмета на Община Благоевград за откриване на публичния търг;
- Да попълни всички документи, необходими за допускане до търга;
- Да се яви на определеното за провеждане на търга място в посочения в заповедта ден и час;
- Да представи пред тръжната комисия всички необходими документи за допускане до търга, които са посочени в настоящата тръжна документация.

Пожелаваме Ви успех!

І. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. ОПИСАНИЕ

1.1. Поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Бистрица, вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 (двеста седемдесет и пет) кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г..

1.2. Правен статут – самостоятелният обект е частна общинска собственост, съгласно Акт за общинска собственост № 4947/30.04.2015 г.

2. ОГЛЕД – Оглед на имота за първоначалния търг може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 08.09.2026 г. до 21.09.2026 г. включително, след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, стая 316.

Оглед на имота за повторния търг, може да се извърши всеки работен делничен ден от 09:00 до 12:00 часа в периода от 25.09.2026 г. до 28.09.2026 г. включително, отново след предварително съгласуван ден и час с представител на общинска администрация Благоевград, стая 316.

3. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА – 10 290,50 (десет хиляди двеста и деветдесет евро и петдесет евроцента) евро без ДДС.

4. ПРОЦЕДУРА

4.1. Публичен търг с тайно наддаване.

4.2. Място на провеждане – Община Благоевград, зала 101.

4.3. Дата на първоначалния търг: 24.09.2026 г.

4.4. Начален час на провеждане на търга – 11:00 часа.

Тръжна документация

4.5. В случай, че първоначално обявеният търг за имота не бъде проведен, повторният търг ще се състои на 30.09.2026 година от 14:00 часа в зала 101 на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1.

5. ЗАКУПУВАНЕ НА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.1. Цената за закупуване на тръжната документация за участие в първоначалния и/или в повторния търг е в размер на **50,00 евро (петдесет евро) с ДДС**.

5.1.1. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в първоначалния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 23.09.2026 год.**

5.1.2. Цената за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг следва да бъде заплатена **до 15:00 часа на 29.09.2026 год.**

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и съответно внесли депозит за участие в първоначално обявения търг, запазват правото си да участват със същата документация и с вече внесената депозитна вноска в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация и да внесат депозит в посочения по-горе срок и други лица.

5.2. Тръжната документация за участие в публично обявения търг може да бъде заплатена и получена от Центъра за административно обслужване на Община Благоевград или изтеглена по електронен път, чрез сайта на Община Благоевград, преминавайки през следните секции: Актуално > Търгове и конкурси > Заповед № 95-00-1766 от 03.09.2026 год. или на следния линк: <https://blagoevgrad.bg/category/118/turgove-i-konkursi> > Заповед № 95-00-1766 от 03.09.2026 год.

Изтеглената електронно тръжна документация се заплаща по следната банкова сметка на Община Благоевград: IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344; BIC код: SOMBBGSF; код за вид плащане: 44 70 00, „ОБЩИНСКА БАНКА“ АД - ФЦ БЛАГОЕВГРАД.

В нареждането за заплащане на тръжната документация се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се посочва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, таксата следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

5.3. Таксата за закупена тръжна документация може да се върне на участник, отказал се от търга, един ден преди датата на провеждането му, след подаване на заявление за връщане на таксата по посочена банкова сметка на лицето.

6. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ

6.1. Депозитът за участие в търга е в размер на **6 000 (шест хиляди) евро** и следва да постъпи по банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF в срок до **17:00 часа на 23.09.2026 г.**, а за повторния търг до **17:00 часа на 29.09.2026 г.**

6.2. В платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът, за който се

Тръжна документация

участва, като се изписва **кадастралният идентификатор на имота и като задължено лице се посочва името на участника**, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска задължително се нарежда от името на юридическото лице. Върху депозитната вноска не се начислява ДДС и не се олихвява.

6.3. Внесеният депозит от участниците в търга, които не са класирани на първо място, **се освобождава в срок от 7 работни дни**, след изтичане на срока за обжалване на заповедта на кмета, с която е определен спечелилият търга участник.

6.4. Депозитът на **спечелилия търга участник се задържа** като гаранция за сключване на договора за продажба и се приспада от дължимата продажна цена.

7. ЦЕНА, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ И СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

7.1. За цена на имота се приема достигнатата тръжна цена, посочена в ценовата оферта на участника, обявен за спечелил търга със заповед на Кмета на Община Благоевград, увеличена с дължимия данък върху добавената стойност (ДДС), начислен на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

7.2. Разликата между цената на имота по т. 7.1 и внесения от спечелилия търга участник депозит се заплаща от него в едномесечен срок от връчването му на заповедта на Кмета на Община Благоевград за продажба на имота. След извършване на плащането от лицето спечелило търга, се подписва договор за покупко-продажба на недвижимия имот. В случай, че купувачът не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на договора. В този случай, **внесеният от него депозит се задържа, а Кметът със заповед обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.**

7.3. На основание чл.57, ал. 3 от НРПУРОИ, при извършване на разпореждане с недвижим имот, приобретателите заплащат на общината местен данък в размер, определен по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от ЗМДТ и Наредбата за определянето на размера на местните данъци на Общински съвет Благоевград, върху продажната цена на имота или данъчната оценка – в зависимост от това, коя от двете е по-висока.

7.4. На основание чл. 57, ал. 4 от НРПУРОИ, физическите и юридически лица, придобили имот-частна общинска собственост, заплащат разносните по изготвяне и актуализация на пазарните оценки от лицензирани оценители, възложени по реда на чл. 22, ал.3, от ЗОС и чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

II. УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Всички желаещи да участват в търга лица /физически лица, ЕТ и ЮЛ/ следва да се явят в указания със Заповед № 95-00-1766/03.09.2026 г. на кмета на Община Благоевград час на **24.09.2026 година, а за повторния търг на 30.09.2026 г. в зала 101** в сградата на Общинска администрация Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ № 1 и да представят на комисията всички необходими за участие в търга документи.

2. Участниците в търга представят на тръжната комисия следните документи, поставени в голям, запечатан, непрозрачен плик, надписан с данни съгласно Образец на плик /голям/, представляващ **Приложение № 8:**

Тръжна документация

- ✓ Заявление за участие - Приложение № 1;
- ✓ Декларация за извършен оглед на обекта – Приложение № 2;
- ✓ Декларация за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия – Приложение № 3;
- ✓ Образец на ценово предложение (оферта) – Приложение № 4 - представя се в запечатан плик /малък/, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга, съгласно Приложение № 7;
- ✓ Декларация-съгласие за обработка и съхранение на лични данни - Приложение № 5;

✓ Копие на платежен документ (фактура) за закупени тържни книжа;

✓ Копие на платежния документ за внесен депозит в банката - в платежното нареждане за заплащане на депозита се изписва номерът на заповедта за откриване на процедурата за провеждане на търг, обектът за който се участва, като се изписва идентификатора на имота и като задължено лице се посочва името на участника, а когато участникът в търга е юридическо лице, депозитната вноска следва да бъде наредена от името на юридическото лице.

✓ Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, в случай че участникът не се представлява лично или не се представлява от законния представител на юридическото лице. Пълномощното следва да е изрично за участие в търга, като съдържа данни за конкретния обект, за който се кандидатства.

Едно и също физическо лице може да представлява/съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тържна процедура. В случай че се установи, че едно и същото лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тържна процедура, **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

ВАЖНО! Задължителните документи за участие, посочени в пункт II, т. 2 от настоящите указания, се поставят в голям, непрозрачен, запечатан плик, върху който се изписва пълното наименование на обекта на търга, името и адреса на кандидата, съгласно Образец на плик /голям/, представляващ Приложение № 8.

Ценовото предложение (оферта) се поставя в отделен малък, непрозрачен, запечатан плик, върху който се отбелязват името на участника или упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, съгласно Образец на плик /малък/, представляващ Приложение № 7, който също се поставя в големия плик заедно с всички други описани документи.

Непредставянето на някой от задължителните документи за участие в търга, подробно описани в пункт II, точка т. 2 от настоящите указания, както и констатиране наличието на конфликт на интереси е основание тържната комисия да декласира съответния участник. Участникът се декласира и в случаите, когато депозитът не е постъпил по посочената банкова сметка на Община Благоевград до деня и часа, съгласно условията на заповедта на кмета на Община Благоевград за обявяване на търга, а именно: Депозитът за участие в търга следва да постъпи в срок до 17.00 часа на 23.09.2026 г., а за повторния търг до 17.00 часа на 29.07.2026 г. по

Тръжна документация

банкова сметка на Община Благоевград в Общинска банка АД, IBAN: BG 98 SOMB 9130 33 1372 5300, BIC: SOMBBGSF.

3. В ценовата оферта, поставена в плика, се изписва наименованието на обекта на търга, предлаганата сума в евро /задължително цифром и словом/, като изрично се изписва – без ДДС, името на участника и името на упълномощеното лице. Ценовата оферта се подписва от участника или упълномощения представител, и се полага печат на ЕТ и ЮЛ /полагането на печат не е задължителен реквизит на офертата/.

Предложената цена не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена без ДДС – **10 290,50 (десет хиляди двеста и деветдесет евро и петдесет евроцента) евро без ДДС.**

Не се допускат изменения или допълнения на офертите, които водят до промяна на съдържащите се в тях параметри.

4. Пликът с ценовата оферта трябва да е запечатан, като върху него се отбелязват името на участника или на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга, съгласно Образец на плик /малък/, представляващ Приложение № 7.

5. Всяка ценова оферта, която е представена в незапечатан плик или не съдържа данните, посочени по пункт II, т. 3 и т. 4 от настоящите указания, се обявява за нередовна и участникът се декласира.

6. Критерий за оценка на офертите е най-висока предложена цена от кандидата, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена, без ДДС.

III. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, може да бъде проведен само в случай, че са представени пред комисията поне две заявления за участие, ведно с попълнена и подписана от участниците пълна тръжна документация, явили са се най-малко двама кандидати и същите са допуснати до участие.

Когато на първоначалния търг се яви само един кандидат от закупилите тръжна документация или не се явят кандидати, той се обявява за непроведен, като за това се съставя протокол от комисията по провеждане на търга.

В случай, че на първоначалния търг комисията не допусне до участие нито един кандидат или допусне само един, търг не се провежда. Процедурата продължава при условията на чл. 86, ал. 5 от НРПУРОИ.

При условията на чл. 86, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, лицата закупили тръжна документация и заплатили депозитна вноска за конкретен обект за първия търг, запазват правото си да участват със същата документация и със заплатената вече депозитна вноска за обекта и в повторния търг. За повторния търг могат да закупят тръжна документация, да заплатят депозит и да участват и други лица.

Тръжна документация

2. В деня и часа за провеждане на търга, участниците се явяват на посоченото в заповедта на кмета място за неговото провеждане. Комисията поканва участниците да присъстват на заседанието, което по нейна преценка може да бъде открито или закрито.

Председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията, обявява предмета на търга, заповедта на кмета на общината, с която е обявен и заповедта на кмета, с която е назначена комисията за провеждането му.

Председателят на комисията подканва участниците в търга да представят предварително попълнените и подписани тръжни документи, изискуеми за участие в търга, описани в пункт II, т. 2 от настоящите указания, по реда на закупуване на тръжни книжа.

Всеки участник представя на комисията в ГОЛЯМ, ЗАПЕЧАТАН ПЛИК, всички посочени в пункт II т. 2 от настоящите указания документи и ценовото предложение /оферта/ поставено в ОТДЕЛЕН МАЛЪК, НЕПРОЗРАЧЕН, ЗАПЕЧАТАН ПЛИК и се легитимира с документ за самоличност, а ако се представлява от пълномощник, същият следва да представи на комисията изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите за участие в търга. Пълномощното следва да е изрично за участие в търга, като съдържа данни за конкретния обект, за който се кандидатства.

Едно и също физическо лице може да представлява/ съответно да бъде упълномощено **само от един участник** в настоящата тръжна процедура. В случай че се установи, че едно и също лице представлява двама или повече различни участници в настоящата тръжна процедура **всички участници, представлявани от това лице, се отстраняват** от участие в търга, поради наличие на конфликт на интереси и нарушаване на принципа на свободна и честна конкуренция.

3. Комисията пристъпва към разглеждане на документите по допустимост на всеки един от участниците по реда посочен в предходната точка и обявява публично допуснатите до участие в търга кандидати. В случай, че участник не представи някои от изискуемите документи /описани в пункт II, т. 2 от настоящите указания/, комисията обявява тяхната нередовност и го декласира.

4. След обявяване на допуснатите кандидати, при наличие на условия за провеждане на търга, в присъствието на всички участници, председателят на комисията пристъпва към отваряне на малки пликове с ценовите оферти, по реда на допускането им за участие в търга.

Проверява дали са изпълнени условията на пункт II, т. 3 и т. 4 от настоящите указания, посочени и в чл.89, ал. 5 и ал. 6 от НРПУРОИ и при неизпълнение на същите, обявява ценовото предложение за нередовно и участникът се декласира, като се посочва конкретното основание за това.

При отварянето на ценовите оферти, председателят на комисията отбелязва върху всеки от представените запечатани, малки пликове входящия номер на ценовата оферта, като пликът и ценовата оферта се подписват от 3 (трима) членове на комисията.

Тръжна документация

Председателят на комисията обявява пред участниците предложените тръжни цени, като редовно подадените оферти се класират във възходящ ред, съгласно критерия за оценка на офертите, посочен в пункт II, т. 6 от настоящите указания.

В случай, че след отваряне на ценовите оферти се получат две или повече равни предложени суми, които са с най-висока стойност от останалите ценови оферти, търгът между кандидатите продължава с явно наддаване. Когато вторият и третият участник са с равни ценови предложения, тогава вторият класирал се участник се определя чрез жребий. Председателят на комисията обявява пред всички участници в търга, класираните на първо и второ място участници и предложените от тях цени, след което закрива търга.

5. На закрито заседание комисията изготвя протокол за резултатите от търга, който се подписва от председателя и членовете на комисията и се предоставя на кмета на Община Благоевград за утвърждаване. В протокола участниците се класират по възходящ ред на предложената от тях тръжна цена, като се посочват първите двама класирани кандидати.

6. След утвърждаване на протокола и въз основа на резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя участника, спечелил търга, продажната цена, условията на плащане, както и вида, размера и условията за изпълнение на други насрещни престации, ако такива са предвидени.

7. Заповедта по т. 6 се издава в 7-дневен срок от датата на получаване на протокола по т. 5 и се връчва на всички участници в търга срещу подпис или чрез писмо с обратна разписка.

Заповедта за определяне на спечелилия търга участник подлежи на обжалване от участниците в търга по реда на Административно процесуалния кодекс в 14-дневен срок от връчването ѝ.

8. След изтичане на срока за обжалване по т. 7 се възстановяват депозитите на всички участници, класирани след първо място. Депозитът на класирания на първо място участник се задържа.

9. След влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник, кметът на общината издава заповед за продажба на имота на спечелилия търга участник, в която се посочват дължимите суми и условията на плащане. Плащането се извършва в едномесечен срок от връчването на заповедта на лицето, спечелило търга. Внесеният от участника депозит за участие в публичния търг за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, се приспада от дължимата от него продажна цена.

10. След извършване на плащането от лицето, спечелило търга, страните подписват договор за покупко-продажба на недвижимия имот.

11. В случай че определеният за купувач участник не заплати дължимата сума в срока по т. 8, се смята, че се е отказал от сключване на договор. В този случай внесеният от

Тръжна документация

него депозит се задържа, а кметът на общината издава заповед, с която обявява за спечелил търга участника, класиран на второ място.

12. След влизане в сила на заповедта по т. 12, кметът на общината издава нова заповед за продажба на имота на участника, класиран на второ място, в която се посочват дължимите суми, платими в едномесечен срок от връчването ѝ на лицето, определено за купувач.

13. Договорът за покупко-продажба на недвижимия имот се съставя и подписва в четири еднообразни екземпляра – един за купувача, два за Община Благоевград и един за Служба по вписванията – гр. Благоевград. Договорът се вписва в Агенцията по вписванията от лицето, спечелило търга, и на основание чл. 18 от Закона за собствеността има силата на нотариален акт за прехвърляне на собствеността. В 7-дневен срок от вписването вписаният оригинал на договора се предоставя в дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ при Община Благоевград. Разходите по вписването на сделката в Служба по вписванията – гр. Благоевград, са за сметка на купувача.

Пожелаваме Ви успех!

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Долуподписаният/ата/
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./
п.к., ул. /жк./, №, бл., вх.
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
.....
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, п.к.
ул. /ж.к./, №, бл.
вх., ет., ап., тел., e-mail

ЗАЯВЯВАМ

желанието си ЗА УЧАСТИЕ в публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съседи: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост“, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г.

Запознат съм с условията за провеждане на публичния търг посочени в тръжната документация.

Дата: 2026 г.

Заявител:
(подпис и печат)

Обект: Публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по КККР на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ

за извършен оглед на обекта

Долуподписаният/ата/
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./
п.к, ул. /ж.к./, №, бл., вх.
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, П.К.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ,

че на 2026 година посетих и огледах **поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г.

Описаното в настоящата документация съответства на фактическото състояние на имота.

Дата: 2026 г.

Декларатор:
(подпис и печат)

Обект: Публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по КККР на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване, приемане и съгласие с посочените в проекта договора условия

Долуподписаният/ата/,
(Име, презиме, фамилия)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./,
п.к., ул. /жк./, №, бл., вх.,
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, П.К.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ,

че съм запознат, приемам и съм съгласен да бъдат включени като клаузи на договора за продажба, посочените в проекта договора от настоящата документация условия.

Дата: 2026 г.

Декларатор:
(подпис и печат)

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(ОФЕРТА)**

От
(трите имена на участника/представителя на фирмата)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./
п.к., ул. /жк/, №, бл., вх.,
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
.....
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, П.К.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

Относно участие в публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор **04217.927.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г.

Предлагам тръжна цена в размер на евро (.....
.....) без ДДС.

Сумата ЗАДЪЛЖИТЕЛНО се изписва цифром и словом, без ДДС.

Дата: 2026 г.

Гр./с.

.....

(подпис и печат)

Забележка: Офертата се поставя в МАЛЪК, НЕПРОЗРАЧЕН, ЗАПЕЧАТАН ПЛИК, върху който е отбелязано името на участника и цялостното наименование на обекта на търга, съгласно Приложение № 8.

Обект: Публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по КККР на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

ДЕКЛАРАЦИЯ

От
(трите имена / представителя на фирмата)
ЕГН:, лична карта № издадена на година
от МВР гр., адрес: гр. /с./
п.к., ул. /жк./, №, бл., вх.,
ет., ап., тел., e-mail:
В качеството си на управител/ представител на
.....
(наименование на юридическото лице)
ЕИК:, със седалище на основание на:
(съдебно решение, нотариално заверено пълномощно)
адрес за кореспонденция: гр. /с./, П.К.,
ул. /ж.к./, №, бл.,
вх., ет., ап., тел., e-mail

ДЕКЛАРИРАМ,

съгласие за съхранение и обработка от Община Благоевград на личните данни при спазване на разпоредбите на Закона за Защита на личните данни и Регламент ЕС 2016/679/GDRP/.

Дата: 2026 г.

Декларатор:
(подпис и печат)

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ –
ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ГЛАВА – IV
ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

Днес **2026** г. в гр. Благоевград, на основание чл. 35, ал. 6, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 94, ал. 1, във връзка с чл. 58, ал. 1 и ал. 2 и чл. 82, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, Акт за частна общинска собственост № 4956/05.05.2015 г., Решение № 208 по Протокол № 4/30.04.2026 г. на Общински съвет Благоевград, Заповед №/..... г., Заповед №/..... г. и Заповед №/..... г. на Кмета на Община Благоевград, между:

1. Община Благоевград, с БУЛСТАТ 000024695, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев” №1, представлявана от **Методи Петров Байкушев - Кмет на Община Благоевград и Стояна Венчова Иванова – Директор на дирекция „Финанси“**, наричана по-нататък **„ПРОДАВАЧ“**, от една страна и

2....., с ЕГН, с лична карта №, издадена на г. от МВР Благоевград, с постоянен адрес:, наричан накратко **”КУПУВАЧ”** от друга страна, се сключи настоящият договор за покупко – продажба на недвижим имот при следните условия:

РАЗДЕЛ I.

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Община Благоевград продава на следният недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ **поземлен имот с идентификатор 04217.927.48** (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г. за сумата от евро с ДДС, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

Чл. 2. заяви, че е съгласен и купува имота подробно описан в чл. 1 от настоящия договор за сумата от (.....) евро с ДДС, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

Обект: Публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по КKKP на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Тръжна документация

РАЗДЕЛ II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Цената на недвижимия имот по чл.1 от настоящия договор в размер на (.....) **евро с ДДС**, на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, намалена с внесения депозит за участие в търга е заплатена от КУПУВАЧА в ОБЩИНСКА БАНКА АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344, BIC SOMBBGSGF, вид плащане 44 56 00, с платежни нареждания от Г. и от Г.

РАЗДЕЛ III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАΝЪЦИ И ТАКСИ

Чл. 4. Данъкът за вземездно придобиване на имущество по чл. 44, ал.1 и чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ – 2,9 % в размер на (.....) **евро с ДДС**, е заплатен от КУПУВАЧА в ОБЩИНСКА БАНКА АД, IBAN: BG 87 SOMB 9130 84 1372 5344, BIC SOMBBGSGF, вид плащане 44 25 00, с платежно нареждане от Г.

РАЗДЕЛ IV. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Правото на собственост и владението върху недвижимия имот по чл. 1 преминава върху КУПУВАЧА от датата на подписване на настоящия договор.

РАЗДЕЛ V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 5. Разходите за вписване на сделката в Служба по вписванията гр. Благоевград са за сметка на КУПУВАЧА.

Чл. 6. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите, ГПК и др. нормативни актове, регулиращи тази материя.

Чл. 7. Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра, от които един за КУПУВАЧА, два за община Благоевград и един за Служба по вписванията гр. Благоевград и на основание чл. 18 от Закона за собствеността има силата на нотариален акт.

ДОГОВАРЯЩИ:

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград

СТОЯНА ВЕНЧОВА ИВАНОВА

Директор на дирекция „Финанси“

Обект: Публичен търг за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 по КKKP на с. Бистрица, община Благоевград, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).

ОБРАЗЕЦ НА МАЛЪК ПЛИК /МАЛЪК/ НА ОФЕРТАТА**ОФЕРТА****/ценово предложение/**

за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ X-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г.

Участник:
/пълно наименование/

.....

Адрес:
/точен адрес на участника/

.....

Пликът е запечатан!

ОБРАЗЕЦ НА ПЛИК /ГОЛЯМ/

Участник:
(пълно наименование)

Адрес:
(точен адрес на участника)

Публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 04217.927.48 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет точка деветстотин двадесет и седем точка четиридесет и осем), представляващ поземлен имот 48 (четиридесет и осем), в кадастрален район 927 (деветстотин двадесет и седем), с ЕКАТТЕ 04217 (нула четири хиляди двеста и седемнадесет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-79/05.08.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Бистрица, Вилна зона „Бодрост“, целият с площ 275 кв.м (двеста седемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 927.20, квартал 10, парцел 10, при съсед: 04217.1.410, 04217.927.591, 04217.927.49, 04217.927.20, 04217.927.21, представляващ УПИ Х-927.20, кв. 10 по плана на в.з. „Бодрост, с. Бистрица, община Благоевград, ЗРП, одобрен със Заповед № 64/ 19.02.1996 г., ПУП-ИПРЗ, одобрен с Решение № 205 по Протокол № 10/29.07.2010 г.

Пликът е запечатан!