



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1747

Благоевград, 02.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-33/22.06.2026 г. от „ВЕЛТ ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от управителя Венелин *** Стефанов, чрез упълномощеното лице Веселин *** Мишев; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ЗРП, одобрен със Заповед № 887/10.11.1997 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 95-00-719/24.04.2026 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПРЗ; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-1916-1/15.06.2026 г.; Решение № 3 по Протокол № 29 от 11.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП):

1. Изменение на плана за регулация (ИПР) за изменение на вътрешните регулационни линии на УПИ VI-4595, кв. 135 по плана на V-ти микрорайон – Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, по имотните граници на имот с идентификатор 04279.604.4 по кадастралната карта на Благоевград и отреждане на УПИ VI за имот с идентификатор 04279.604.4 по кадастралната карта на Благоевград;

2. План за застрояване (ПЗ) за новообразуван УПИ VI-604.4, кв. 135 по плана на V-ти микрорайон – Благоевград, имот с идентификатор 04279.604.4 по кадастралната карта на Благоевград - ново средно свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жс“; Височина на застрояване – до 15.00 м; Максимална стойност на Кинт – 2.0; Плътност на застрояване - максимум 70%; Минимална озеленена площ - 30%.

Специфични параметри - паркиране в новообразувания УПИ

По черни, червени, сини, кафяви, лилави, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

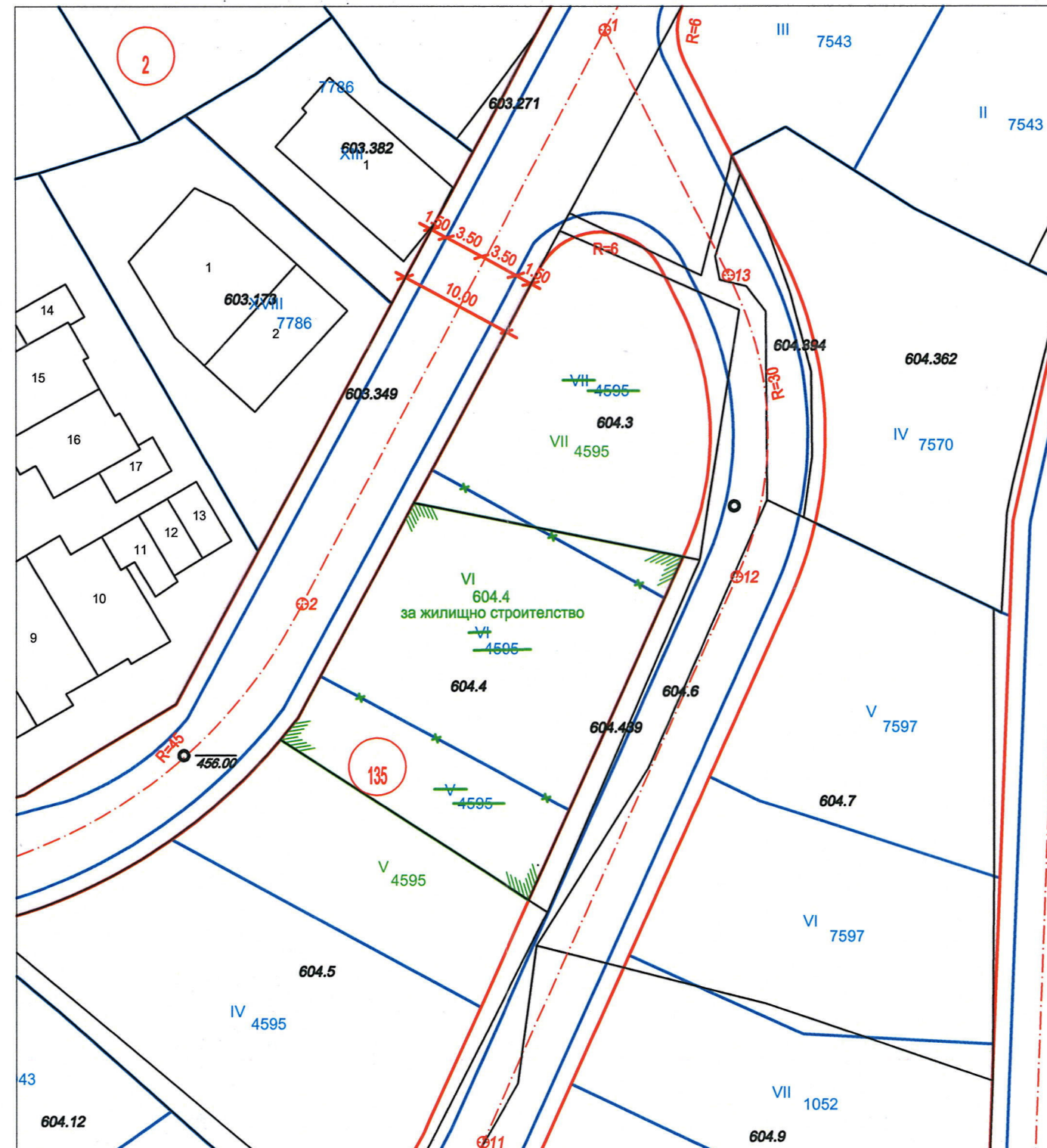
ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

*Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград*

Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация /ИПР/ за промяна на вътрешнорегулационните линии на УПИ VI - 4595 в кв. 135 по план на "V - ти микрорайон", гр. Благоевград, по имотните граници на имот с идентификатор 04279.604.4 по КК на гр. Благоевград с цел образуване на нов УПИ VI с отреждане за имот с идентификатор 04279.604.4 по КК на гр. Благоевград и с предназначение "за жилищно строителство"

съгласно чл. 134, ал. 2 и §8 от ЗУТ

- ЛЕГЕНДА:**
- 19A 19 - Номер на квартал
- - Корекция - Вътрешна регулационна линия
- - Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти
- XII_{23,24} за жит. сар. и трафопост - Индекс на УПИ с частни функции
- XII_{23,24} за общ. сар. и трафопост - Индекс на УПИ с обществени функции
- "XII" е номер на УПИ
"23,24" е номера на кадастрални имоти
"за жит. сар. и трафопост" е отреждане на УПИ
- XII_{23,24} за общ. сар. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
- XII_{23,24} за жит. сар. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
- x x x x x x x - Маркер за премахване
- 20 20A - Коригиран номер на квартал
- XII_{23,24} за общ. сар. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с обществени функции
- XII_{23,24} за жит. сар. и трафопост - Корекция на индекс на УПИ с частни функции
- x x x x x x x - Маркер за премахване
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към вътрешна регулация
- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ към външна регулация и обществена функция
- 16 - Първа корекция - осова точка с текст



Параметри на променени (нови) УПИ

Квартал	УПИ	Предназначение	Площ в кв.м.	Образуван от:		Забележка
				Номер на имота	Площ в кв. м.	
135	VI - 604.4	за жилищно строителство	687	04279.604.4	687	

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на плана за регулация /ИПР/ за промяна на вътрешнорегулационните линии на УПИ VI - 4595 в кв. 135 по план на "V - ти микрорайон", гр. Благоевград, по имотните граници на имот с идентификатор 04279.604.4 по КК на гр. Благоевград с цел образуване на нов УПИ VI с отреждане за имот с идентификатор 04279.604.4 по КК на гр. Благоевград и с предназначение "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Благоевград, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Велт инвест" ЕООД

ФАЗА: РП

ДАТА: май 2026 г.

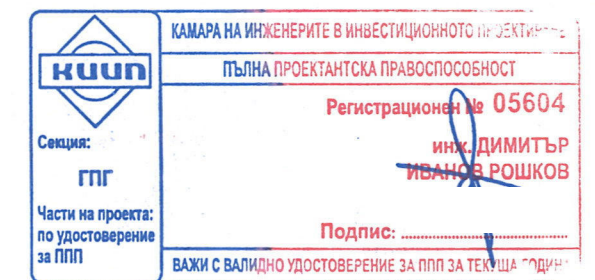
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
е - mail: info@kad.bg,
www.kadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж. Димитър Иванов Рошков
Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИИП № 05604



ЧЕРТЕЖ:
ПУП - ИПР

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:	Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:



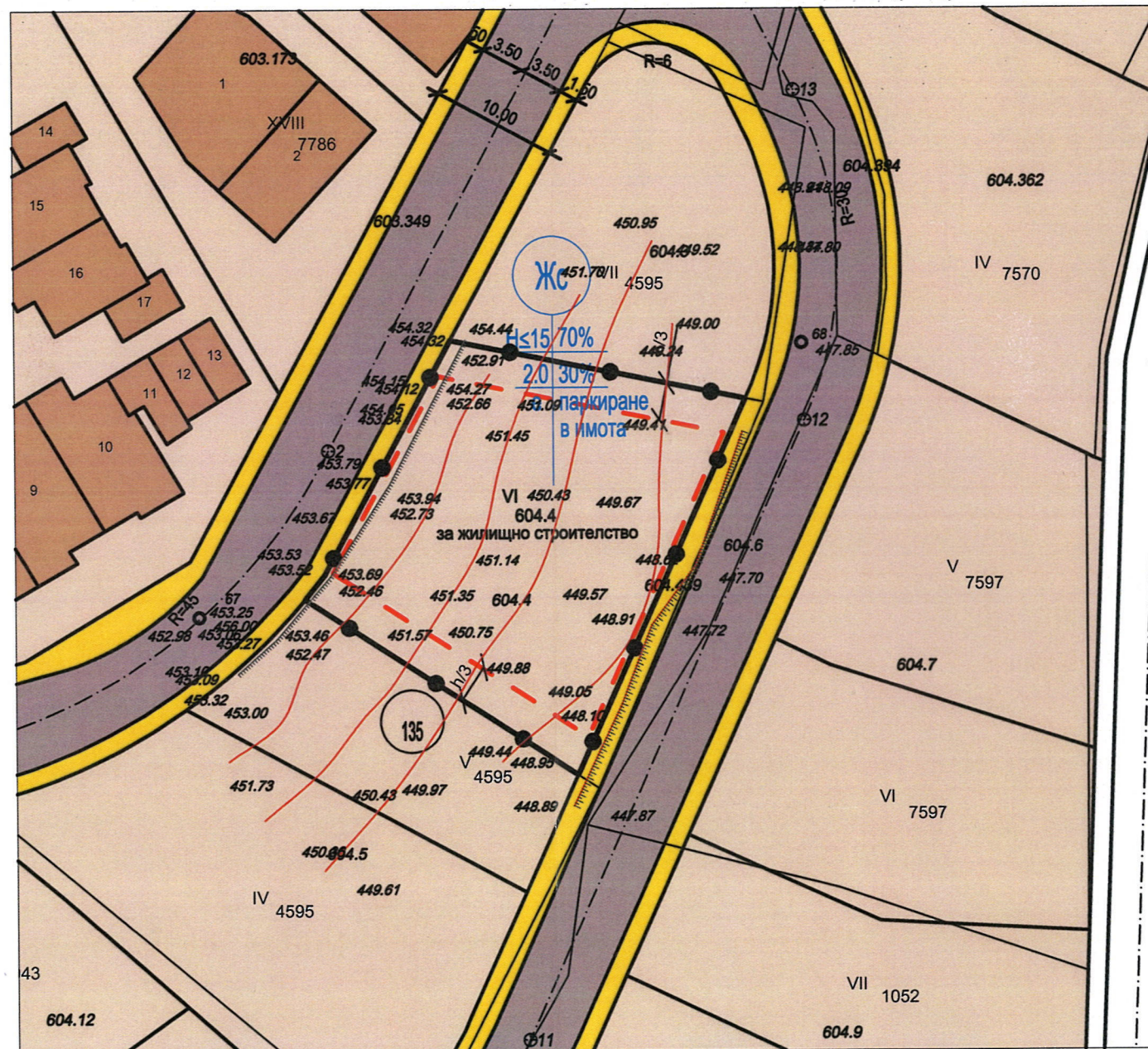
оправомощена със Заповед № 433-ТР/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/
за новообразуван УПИ VI - 604.4 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение "за
жилищно строителство"

съгласно чл. 134, ал. 2 и §8 от ЗУТ

ЛЕГЕНДА:

-  - Жилищно строителство
-  - Второстепенна улична мрежа
-  - Тротоари алеи и паркинги
-  - Съществуващи жилищни сгради
-  - Кадастър
-  - Граница на промяна режима на устройство и застрояване
-  - Ограничителна линия на застрояване



М 1:500

1. Действащ КKKP на гр. Благоевград, община Благоевград, одобрен със Заповед № 18-32 от 10.05.2006 г.

2. Действащ РП "V - ти микрорайон", гр. Благоевград, община Благоевград, одобрен със Заповед № 265 от 22.05.1997 г.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Площ в кв.м.	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
					Защитителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Плътност)	Интензивност на застрояване (Кинг)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - Д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
135	VI - 604.4	Жс	за жилищно строителство	687		15		70%	2.0	30%			•	

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван УПИ VI - 604.4 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение "за жилищно строителство"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Благоевград, община Благоевград

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Велт инвест" ЕООД

ФАЗА: РП

ДАТА: май 2026 г.

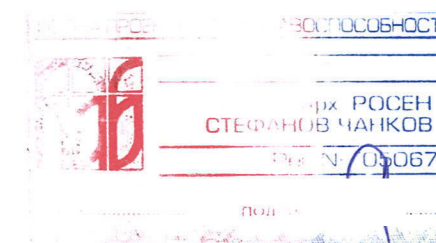
Коорд. система БГС 2005, Височинна система Балтийска

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8,
тел. 073/583 434, 0887 476 713,
e-mail: info@kad.bg,
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
ПРОЕКТИРАНЕ И КАДАСТЪР

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Росен Стефанов Чанков
Регистрационен номер в КАБ № 05067



ЧЕРТЕЖ:
ПУП - ПЗ

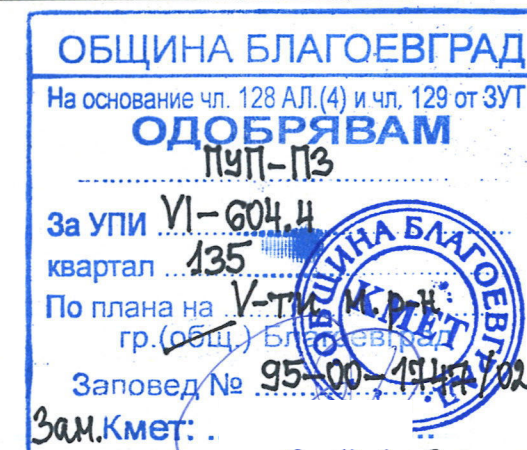
МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ: 1 / 1

Съгласували:

Подпис

Одобряващи и съгласуващи органи:



оправомощена със Заповед № 435-ТР/16.07.2021
на Кмета на Община Благоевград