Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД
№ 95-00-1156
Благоевград ...01.07.....2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200, Протокол № 7 от 07.08.2009 г. на ОбС - Благоевград, ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед 577/04.05.2006 г. на Заместник-кмета по строителството на Община Благоевград, ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1015/19.06.2023 г. на Главния архитект на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-142/13.03.2019 г. на ИД на АК, последно изменение на КК и КР от 28.11.2023 г.; Договор за доброволна делба № 147, том I, рег. № 5991 от 18.09.2023 г.; Решение № 1, Протокол № 14 от 14.04.2026 г. на ОЕСУТ; Решение № 253 по Протокол № 5 от 29.05.2026 г. на ОбС – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и заявление КРЗ-0120Р-8/30.03.2026 г. от Райна Сандева – пълномощник на Емил Сандев, Иванка Иванова и Александър Сандев

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на крайната регулационната линия на гр. Благоевград и образуване на нов квартал 1 по плана на Благоевград, местност „Кури дере“ и нови УПИ: УПИ I в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.26, УПИ II в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.25 и УПИ III в кв. 1, отреден за имот с идентификатор 00134.3.24 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство“.
- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за изменение на регулационната линия на бул.“П.К. Яворов“ между О.Т.72 и О.Т.74 по плана на ж.к.“Еленово-1“ по имотната граница на имот с идентификатор 04279.625.74 по КК на Благоевград към имоти с идентификатори 00134.3.24, 00134.3.25 и 00134.3.26 по КК на с. Изгрев, общ. Благоевград.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ(във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ).

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200, Протокол № 7 от 07.08.2009 г. на ОбС - Благоевград в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Приложения:
1. Заявление с вх. № КРЗ-0120Р-8/30.03.2026 г.
2. Мотивирано предложение за ПУП- ИПР
3. Скица № 15-1264965/28.11.2023 г., издадена от СГКК-Благоевград
4. Скица № 15-1113277/18.10.2023 г., издадена от СГКК-Благоевград
5. Скица № 15-1264967/28.11.2023 г., издадена от СГКК-Благоевград
6. Скица № 435/14.05.2026 г., издадена от Община Благоевград
7. Договор за доброволна делба № 147, том I, рег. № 5991 от 18.09.2023 г.
8. Становище на главния архитект по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-НР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д
№ 95-00-1158
Благоевград ..01.07....**2026 г.**

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ; ЗРП на кв. „Грамада“, гр. Благоевград, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., изменен със Заповед № 935/01.06.2023 г. и ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 г.; Общ устройствен план на гр. Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на ОбС-Благоевград; Кадастрална карта на Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи поземлени имоти с идентификатори 04279.608.486 и 04279.608.196 е със Заповед КД-01-271/12.02.2007 г. на Началника на СГКК-Благоевград; нотариален акт № 130, том V, рег. № 8468, дело № 864 от 19.11.2020 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 32, том XIX, рег. № 5282, дело № 2227 от 19.11.2020 г.; Постановление № 61530/05.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 28, том XVII, рег. № 5117, дело № 2357 от 06.11.2017 г.; Удостоверение № 46/15.05.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград; АОС № 11773/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 134, том I, рег. № 216 от 19.01.2023 г; АОС № 11775/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 133, том I, рег. № 215 от 19.01.2023 г,: Удостоверение № 25-8217/14.01.2026 г. и Удостоверение № 25-8219/14.01.2026 г. от СГКК – Благоевград; Решение № 8 по протокол № 13 от 07.04.2026 г. на ОЕСУТ; Решение № 252 по протокол № 5 от 29.05.2026 г. на Общински съвет Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ; заявление с вх. № КРЗ-0120Р-7/02.03.2026 г. от „ВАНТО-2017“ ООД, представлявано от Васил Багашки и „ТЕДИ-96“ЕООД, представлявано от Христо Ваклински

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - изменение плана за регулация (ИПР) на УПИ VIII, IX, X, XI и XII в кв. 165 по плана на кв. „Грамада“, Благоевград, както следва:

- **Изменение на страничните регулационни линии** на УПИ IX-608.195, 608.484, 608.485, 608.495 към УПИ VIII и УПИ X, и отпадане на УПИ XI.

- **Промяна предназначението** на част от УПИ XII, имот с идентификатор 04279.608.196 (общ.) по КК на Благоевград, част от УПИ VIII, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.485 (общ.) по КК на Благоевград, и част от УПИ X, имоти с идентификатори 04279.608.484 (общ.) и 04279.608.486 (общ.) по КК на Благоевград от „озеленяване“ в „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“.

- **Образуване на нов УПИ IX**, отреден за имоти с идентификатори 04279.608.195, 04279.608.484 (общ.), 04279.608.196 (общ.), 04279.608.485 (общ.), 04279.608.486 (общ.) с предназначение „за производствени дейности, автосервиз, складови дейности и обществено обслужване“ и нов УПИ XIII, отреден за имот с нов идентификатор 04279.608.600 с предназначение „за озеленяване“;

- Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) за отпадане на част на улица с о.т 89а до о.т 89б и присъединяване към новообразувания УПИ IX.

Проектът за ПУП да се съгласува със СГКК – Благоевград по реда на чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри преди одобряване.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на чл. 62а, ал. 5 от ЗУТ, съгласно който предназначението на територии и поземлени имоти, предвидени в общите или подробните устройствени планове на урбанизираните територии за озеленени площи, които не са реализирани, може да се променят с нов общ или подробен устройствен план на цялото населено място или селищно образувание, ако със схемите или план-схемите на зелената система се доказва, че са спазени нормативите за озеленени площи.

Заповедта за разрешаване изработване на ПУП – ИПР да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ (във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ).

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта спира прилагането на действащия ЗРП на кв. „Грамада“, гр. Благоевград, одобрен със Заповед № 231/04.05.1994 г., изменен със Заповед № 935/01.06.2023 г. и ЧИЗРП, одобрен със Заповед № 19/14.01.2002 г. в частта, за която се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград, и се публикува на интернет страницата на Община Благоевград.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от датата на съобщаването ѝ чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград.

Приложение:

1. Мотивирано предложение за изработване на ПУП – ИПР;
2. Скица № 15-1180970/21.12.2020 г., издадена от СГКК;
3. Скица № 15-1262302/31.10.2022 г., издадена от СГКК;
4. Скица № 15-826730/01.08.2023 г., издадена от СГКК;
5. Скица № 15-826734/01.08.2023 г., издадена от СГКК;
6. Скица № 15-826737/01.08.2023 г., издадена от СГКК;
7. Скица № 15-826741/01.08.2023 г., издадена от СГКК;
8. Скица № 196/09.03.2026 г., издадена от Община Благоевград;
9. Копие от ПУП-ПРЗ в частта на предложението;
10. Копие на нотариален акт № 130, том V, рег. № 8468, дело № 864 от 19.11.2020 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 32, том XIX, рег. № 5282, дело № 2227 от 19.11.2020 г;
11. Копие на Постановление № 61530/05.10.2017 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 28, том XVII, рег. № 5117, дело № 2357 от 06.11.2017 г..;
12. Удостоверение № 25-8217/14.01.2026 г. и Удостоверение № 25-8219/14.01.2026 г. от СГКК – Благоевград;
13. Удостоверение № 46/15.05.2026 г., издадено от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Благоевград;
14. АОС № 11773/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 134, том I, рег. № 216 от 19.01.2023 г; АОС № 11775/18.01.2023 г., вписан в Служба по вписвания – Благоевград с акт № 133, том I, рег. № 215 от 19.01.2023 г,:

15. Препис от Решение № 8 по протокол № 13 от 07.04.2026 г. на ОЕСУТ;
16. Решение № 252 по протокол № 5 от 29.05.2026 г. на Общински съвет Благоевград;
17. Становище на Главния архитект на Община Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1184

Благоевград, 07.07.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1709/12.08.2009 г. на Заместник-кмет по строителството на община Благоевград, упълномощен със Заповед № 280/03.08.2009 г. на Кмета на община Благоевград; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-463/15.07.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Решение № 120 от протокол № 2/27.02.2026 г. на Общински съвет Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Решение № ПО-10-06/18.06.2026 г. на Комисията за земеделските земи към ОДЗ Благоевград, влязло в сила на 22.06. 2026 г.; Удостоверение за предоставяне на идентификатори за проектни имоти № 25-195017/06.07.2023 г., издадено от СГКК Благоевград; Становище на Главен архитект на община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 02.07.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-32/26.06.2026 г. от „ИКАР БГ“ ЕООД, представлявано от Стефан Милушев, чрез Веселин Мишев – упълномощено лице.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на имот с идентификатор 49179.8.4, местност „Старите лозя“ по кадастралната карта на с. Мощанец, общ. Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 6 (шест) броя нови имота с проектни идентификатори: 49179.8.446, 49179.8.447, 49179.8.448, 49179.8.449, 49179.8.450 и 49179.8.451 с предназначение „за жилищно строителство” и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 49179.8.452 с предназначение „за път”, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - “Жм”

Височина на застрояване - до 10.00 м.;

Максимална стойност на Кинт. – 1.2;

Плътност на застрояване - максимум 60%;

Минимална озеленена площ - 40 %.

Специфични параметри – паркиране в новообразуваните имоти; Застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1709/12.08.2009 г. на Заместник-кмет по строителството на община Благоевград, упълномощен със Заповед № 280/03.08.2009 г. на Кмета на община Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането ѝ в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Удостоверение за предоставяне на идентификатори за проектни имоти № 25-195017/06.07.2023 г., издадено от СГКК Благоевград
2. Решение № ПО-10-06/18.06.2026 г. на Комисията за земеделските земи към ОДЗ Благоевград, влязло в сила на 22.06.2026 г.;
3. Решение № 120 от протокол № 2/27.02.2026 г. на Общински съвет Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград
4. Заповед № 1709/12.08.2009 г. на Заместник-кмет по строителството на община Благоевград
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията с акт № 133, том VII, дело № 2254/2007, вх. рег. № 2933 от 03.08.2007 г.;
6. Скица № 15-352193/06.04.2024 г., издадена от СГКК – Благоевград;
7. Предложение за ПУП-ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, упълномощен със
Заповед № 433-ЧГ/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1185

Благоевград, 07-07.2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 626/08.04.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Решение № КЗЗ-16/30.10.2025 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ; Становище на Главния архитект на Община Благоевград, по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 01.06.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120Б-27/18.05.2026 г. от Мария Първанова, Антоанета Христова, Методи Стойчев, Таня Будинова, Димитринка Тушова, Пламен Стойчев и Лилия Радкова като пълномощник на Стойка Ковачева.

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за разделяне на имот с идентификатор 04279.118.26, местност „Пенков чифлик – Ш.39“ по кадастрална карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“ и образуване на 6 (шест) броя нови имота с идентификатори 04279.118.172, 04279.118.173, 04279.118.174, 04279.118.175, 04279.118.176 и 04279.118.177 с предназначение „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и 1 (един) брой нов имот с идентификатор 04279.118.178 с предназначение „за път за достъп“.

Устройствена зона и устройствени показатели:
Устройствена зона - “Жм1”
Височина на застрояване - до 8.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 0.9
Плътност на застрояване - максимум 40 %
Минимална озеленена площ - 40 %
Специфични параметри – Паркиране в имотите; застрояването да се съобрази с чл. 60 от ЗУТ;

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.
ПУП да се съгласува с РИОСВ – Благоевград.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл.135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 626/08.4.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Решение на поземлена комисия № 1-Г за възстановяване на право на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на град Благоевград от 04.02.1999 г.;
2. Копие на Удостоверение за наследници с изх. № 2115/20.06.2023 г., издадено от Община Благоевград;
3. Копие на Скица на поземлен имот № 15-400184/18.03.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград;
4. Копие на ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 626/08.04.2025 г. на Заместник-кмата по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград;
5. Копие на Решение № КЗЗ-16/30.10.2025 г. на Комисията за земеделските земи към МЗХ;
6. Мотивирано предложение за ПУП-ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевградс

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1241

Благоевград, ...14.07..... 2026 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 от протокол № 7/10.06.2026 г. на Общински съвет Благоевград; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; Заповед № 95-00-385/02.03.2026 г. на Кмет на община Благоевград; Становище на Главен архитект на община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от 08.07.2026 г. и заявление с вх. № АП-0120В-10/19.06.2026 г. от Асен Календерски.

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

I. Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) на УПИ IX-8833, кв. 48 по плана на IV ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.1324 по кадастрална карта на Благоевград, с предназначение „за жилищно строителство“, с цел привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план /ОУП/ на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 от протокол № 3/25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград – ново ниско свободно жилищно застрояване.

II. Инвестиционен проект за 2 /два/ броя жилищни сгради, гараж и подпорни стени в УПИ IX-8833, кв. 48 по плана на IV ти микрорайон, Благоевград, имот с идентификатор 04279.601.1324 по кадастрална карта на Благоевград.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Минимална озеленена площ – 40 %.

Специфични параметри – паркиране в имота.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 142 от протокол № 7/10.06.2026 г. на Общински съвет Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие от нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 195, том I, дело № 1333/2023 г.; вх. рег. № 2417 от 03.05.2023 г.;
2. Скица № 15-579786/30.05.2023 г., издадена от СГКК – Благоевград;
3. Скица № 538/23.06.2026 г., издадена от Община Благоевград;
4. Предложение за ПУП-ИПЗ;
5. Удостоверение с изх. № 308/30.04.2026 г., издадено от Община Благоевград;
6. Заповед № 95-00-385/02.03.2026 г. на Кмет на община Благоевград, с която се отчуждава имот с идентификатор 04279.601.266 по кадастралната карта на Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на община Благоевград, оправомощен със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на община Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД
№ ..95-00-1395
Благоевград ..27.04.....2026 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г, ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 64/22.01.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 55-ЧР/15.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград, ПУП-ИПЗ, одобрен със Заповед № 1548/20.08.2025 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-139/13.03.2019 г. на ИД на АК; Постановление за възлагане, вписано в Служба по вписванията с акт № 94, том XV, рег. № 4724, дело № 2398/16.10.2018 г.; Решение № 11, Протокол № 17 от 19.05.2026 г. на ОЕСУТ; Решение № 291 по Протокол № 6 от 26.06.2026 г. на ОбС – Благоевград; Становище на Главния архитект на Община Благоевград по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ и заявление КРЗ-0120Р-11/08.05.2026 г. от Йордан Симеонов, чрез Веселин Мишев - пълномощник

РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП):

- **Изменение плана за регулация (ИПР)** за изменение на крайната регулационна линия на с. Българчево, общ. Благоевград и образуване на нови УПИ в кв. 17А: УПИ VII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.41, УПИ VIII, отреден за имот с идентификатор 07377.16.42, УПИ IX, отреден за имот с идентификатор 07377.16.43 и УПИ X, отреден за имот с идентификатор 07377.16.44 по КК на с. Българчево, общ. Благоевград, всички с предназначение „за жилищно строителство".
- **Изменение плана за улична регулация (ИПУР)** за образуване на нова улица-тупик с О.Т.10а, 10б, 10в, 10г. по плана на с. Българчево за обслужване на новообразуваните УПИ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Разрешаването за изменение на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ(във връзка с §84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ).

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ, заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащия ЗРП, одобрен със Заповед № 190/11.02.1980 г. в частите, за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, ако в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 (четиринадесет) дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд – Благоевград по реда на АПК.

Приложения:

1. Заявление с вх. № КРЗ-0120Р-11/08.05.2026 г.
2. Мотивирано предложение за ПУП- ИПР
3. Скица № 15-620753/29.04.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград
4. Скица № 15-620755/29.04.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград
5. Скица № 15-620757/29.04.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград
6. Скица № 15-620763/29.04.2026 г., издадена от СГКК-Благоевград
7. Скица № 15-620761/29.04.2026, издадена от СГКК-Благоевград
8. Скица № 460/20.05.2026 г., издадена от Община Благоевград
9. Постановление за възлагане, вписано в Служба по вписванията с акт № 94, том XV, рег. № 4724, дело № 2398/16.10.2018 г.
10. Становище на главния архитект по чл. 135, ал. 4 от ЗУТ

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
Оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ЗАПОВЕД

№ 95-00-1411

Благоевград, 29.07.2026 г.

На основание чл. 150 от ЗУТ; чл. 135, ал. 3 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7 от 07.08.2009г. на ОбС - Благоевград; ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2055/09.11.2023г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022г. на Кмета на Община Благоевград; Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на арх. Лили Веселинска – за Главен архитект на Община Благоевград, съгласно Заповед № 95-00-1236/13.07.2026г. на Главен архитект на Община Благоевград от 27.07.2026г. и заявление с вх. № АП-0120В-12/08.07.2026 г. от Лена Стоилова и Антон Стоилов

РАЗРЕШАВАМ изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ следните самостоятелни части:

1. **Изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** за УПИ I-122, кв. 34 по плана на ж.к. „Еленово – 1“ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.383 по кадастралната карта на Благоевград за привеждане на устройствената зона и устройствените показатели в съответствие с Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград и изменение на ограничителните линии на застрояване – ново средно свободно жилищно застрояване;

2. **Инвестиционен проект** за жилищна сграда в УПИ I-122, кв. 34 по плана на ж.к. „Еленово – 1“ - Благоевград, имот с идентификатор 04279.626.383 по кадастралната карта на Благоевград.

Устройствената зона и устройствените показатели да бъдат съобразени с Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3/25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград.

Устройствена зона - “Жк”
Височина на застрояване - до 15.00 м
Максимална стойност на Кинт. – 2.5
Плътност на застрояване - максимум 50%
Минимална озеленена площ - 40 %
Специфични параметри – паркиране в УПИ;

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.

Разрешаването за изработване на ПУП-ИПЗ да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ спира прилагането на действащите ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7 от 07.08.2009г. на ОбС – Благоевград и ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2055/09.11.2023г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022г. на Кмета на Община Благоевград, в частите за които се отнася.

На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ заповедта по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по чл. 131 от ЗУТ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ със съобщение, което да се постави на таблото за обявления в сградата на Община Благоевград и се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие от Заповед № 95-00-796/08.05.2026г. на Кмета на Община Благоевград, вписана в Служба по вписванията Благоевград с акт № 89, том XI, дело № 1540, вх. рег. № 3239 от 10.06.2026г;
2. Копие от Заповед № 95-00-871/21.05.2026г. на Кмета на Община Благоевград;
3. Копие на скица на поземлен имот № 15-888171/16.06.2026 г., издадена от СГКК – Благоевград;
4. Скица № 642/16.07.2026г., издадена от Община Благоевград;
5. Копие на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 200 по Протокол № 7 от 07.08.2009г. на ОбС - Благоевград;
6. Копие на ПУП-ИПРЗ, одобрен със Заповед № 2055/09.11.2023г. на Главен архитект на Община Благоевград, оправомощен със Заповед № 379-ЧР/10.10.2022г. на Кмета на Община Благоевград;
7. Предложение за ПУП – ИПЗ.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти
на Община Благоевград, оправомощен със
Заповед № 433-ЧР/16.07.2024г.
на Кмета на Община Благоевград

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1459

Благоевград, 31.07.2026 г.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 4 и чл. 5, чл. 11 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им; Кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-143/13.03.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК; Становище с изх. № ПО-12-66/02.07.2026 г. на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград; Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-197(1)/02.07.2026 г. от „ВиК" ЕООД - Благоевград; Становище с изх. № 1206354781/16.07.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД и заявление с вх. № АП-0120А-64/03.07.2026 г. от Радостин Урдарски, чрез упълномощеното лице Антоанета Робева с Пълномощно с рег. № 5923/15.06.2026 г., издадено от Александър Балабански – помощник-нотариус по заместване при Искра Кутева, нотариус в район РС Благоевград с рег. № 241 на Нотариалната камара

I. РАЗРЕШАВАМ изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 68792.221.29, местност „Ридината" по кадастралната карта на с. Логодаж, общ. Благоевград, без промяна на предназначението за изграждане на „селскостопанска сграда, съоръжения за благоустрояване на имота и помещения за обитаване".

II. ОДОБРЯВАМ задание по чл. 125 от ЗУТ.

Стойности на показателите за устройство и застрояване:
Максимална стойност на Кинт. – 0.4
Плътност на застрояване - максимум 20 %
Височина на застрояване – етажност не повече от два етажа.
Специфични параметри – застрояване извън сервитута на преминаващи през имота електропровод и канал

ПУП да се изработи върху специализирана кадастрална карта.
Проектът за ПУП да се съгласува с РЗИ – Благоевград, РИОСВ – Благоевград и експлоатационните дружества съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.

При изработването на ПУП да се спазят изискванията на Наредба № 8 за обем, съдържание и графично оформяне на ПУП, ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Разрешаването за изработване на ПУП да се регистрира по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с § 84 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от получаване на съобщението от заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

Приложение:

1. Копие на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 90, том I, рег. № 1043, дело № 85 от 2026 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 153, том II, дело № 263, вх. рег. № 649 от 09.02.2026 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-690867/13.05.2026 г., издадена от СГКК - Благоевград;
3. Копие на Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-114670/29.04.2026 г., издадено от СГКК - Благоевград;
4. Копие на Становище с изх. № ПО-12-66/02.07.2026 г. на Областна дирекция "Земеделие" – Благоевград;
5. Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-197(1)/02.07.2026 г. от „ВиК" ЕООД – Благоевград;
6. Становище с изх. № 1206354781/16.07.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД;
7. Задание по чл. 125 от ЗУТ
8. Мотивирано предложение за ПУП-ПЗ.

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград