Заличени обстоятелства
на основание ЗЗЛД

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1793

Благоевград, 10.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-43/12.06.2026 г. от Вероника * Пържанова, чрез упълномощено лице Антоанета *** Робева; Решение № 53 по Протокол № 4 от 29.12.2023 г. на Общински съвет – Благоевград за одобряване изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1395/23.08.2024 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 95-00-901/26.05.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ; Решение № КЗЗ-04/16.04.2026 г. на Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните; Разрешение за строеж № 287/18.10.2022 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Становище на РИОСВ-Благоевград с изх. № ПД-1566-2/22.05.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-136(1)/04.05.2026 г.;Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206276526/14.05.2026 г.; Решение № 5 по Протокол № 29 от 11.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ**

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ИПЗ) за имот с идентификатор 04279.12.39, местност „Проевски чифлик – Ш.21“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „за склад за промишлени стоки и обществено обслужване” в „за склад за промишлени стоки, обществено обслужване, работилница, гаражи и жилищно строителство” – ново ниско свободно застрояване и запазване режима на сграда, съгласно Разрешение за строеж № 287/18.10.2022 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона – „Смф1“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.5; Плътност на застрояване - максимум 50 %; Минимална озеленена площ – 30 %.

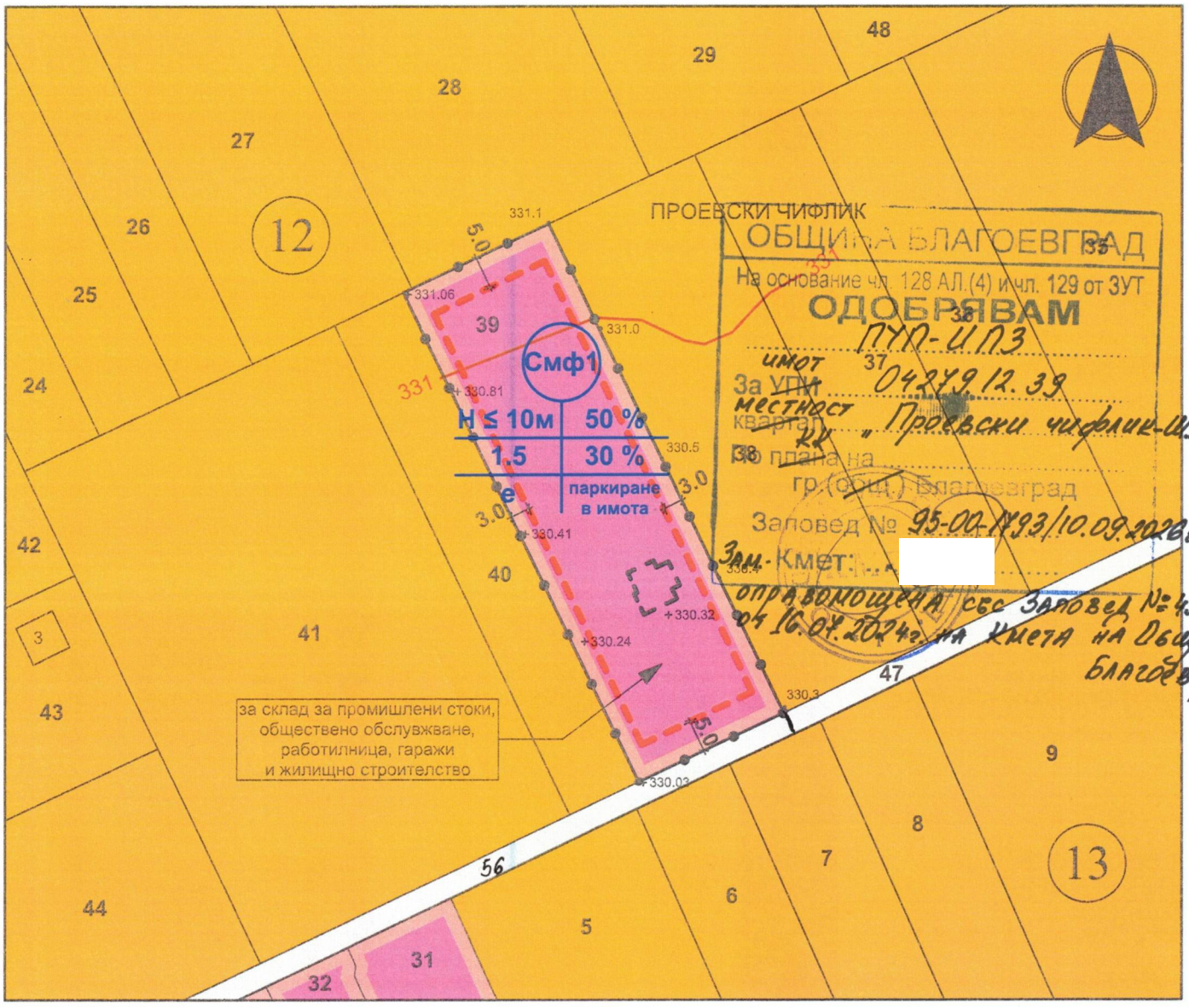
Специфични параметри: паркиране в имота; застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, жълти, лилави, кафяви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА
Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - Изменение на ПЛАНА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ИПЗ)
М 1:1000



Градоустройствени Показатели

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в м (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Плътност на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота -д	Свързано - с	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	04279.12.39	Смф1	за склад за промишлени стоки, обществено обслужване, работилница, гаражи и жилищно строителство		≤ 10м		50%	1,5	30%	•			паркиране в имота

ЛЕГЕНДА :

- Смф — Смесена многофункционална устройствена зона
- Земеделска територия - Нива
- Транспортно - комуникационна инфраструктура
- Граница на промяна на устр. режим
- Ограничителна линия на застрояване
- Сграда с РС № 287/18.10.2022г.

ОБЕКТ: ПУП-ИПЗ на поземлен имот с идентификатор 04279.12.39, местност "Проефски чифлик - Ш.21" по КК на гр. Благоевград, общ. Благоевград, за промяна предназначението от "за склад за промишлени стоки и обществено обслужване" в "за склад за промишлени стоки, обществено обслужване, работилница, гаражи и жилищно строителство"

Възложител: Вероника Пържанова		
Част: Архитектура	Фаза: ПУП-ПЗ	Дата: 02.2026г.
Чертеж: Окончателен проект	Мащаб: 1:1000	Лист: 1/1

Проектант: арх. Никола Дюлгеров

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. НИКОЛА ХРИСТОВ ДЮЛГЕРОВ

Рег. № 04465

дата ..... подпис