



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

З А П О В Е Д

№ 95-00-1780

Благоевград, 08.09.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-1-49/22.06.2026 г. от Цветозара *** Маркова и Илиан *** Томанов; Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет - Благоевград; Решение № 290 по Протокол № 7 от 27.06.2025 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ; Здравно заключение на РЗИ - Благоевград с изх. № 105/04.03.2026 г.; Становище на РИОСВ - Благоевград с изх. № ПД-236-1/05.02.2026 г.; Становище на „ВиК“ ЕООД - Благоевград с изх. № ТО-05-27(1)/02.02.2026 г.; Становище на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206155199/03.02.2026 г.; Решение № 6 по Протокол № 29 от 11.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 59 от ЗУТ, чл. 60 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „овощна градина“ в „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване.

Устройствена зона и устройствени показатели: Устройствена зона „Жм“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт – 1.2; Плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 40%

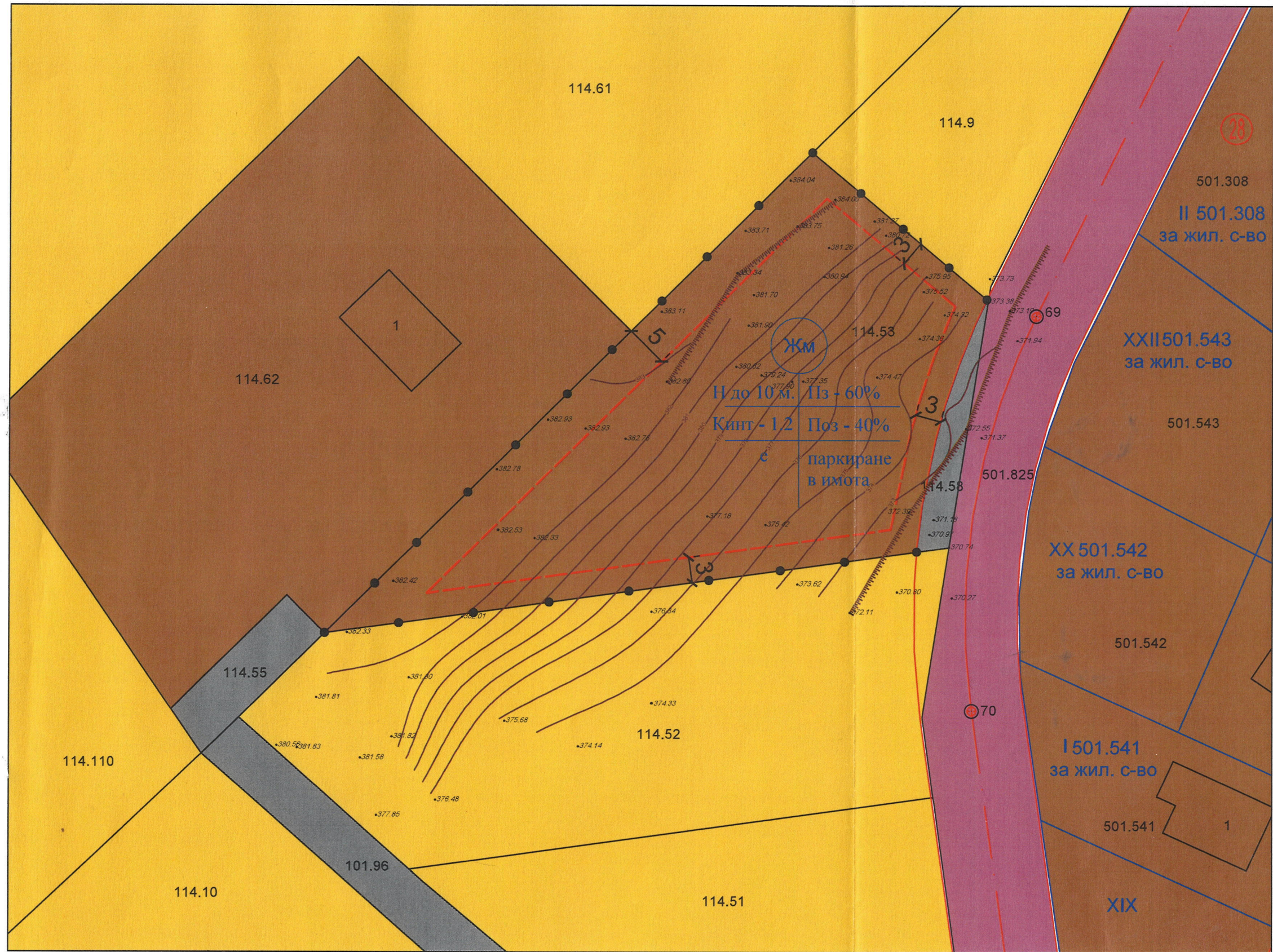
Специфични параметри – паркиране в имота.

По черни, червени, сини, сиви, кафяви, лилави, жълти и зелени цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ), схеми за ВиК, за електрозахранване.

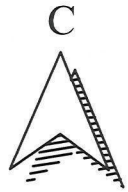
На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА

Заместник-кмет по строителство,
екология и европроекти на Община Благоевград,
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.
на Кмета на Община Благоевград



Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на
поземлен имот с идентификатор 04279.114.53, местност
„Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, за
промяна предназначението от „овощно градина“
в „за жил. застрояване“.



- Земеделски земи
- Селскостопански горски, ведомствен път
- Второстепенна улица
- Терени за жилищно застрояване
- Граници на разработката
- Ограничителна линия на застрояване
- Жилищна устройствена зона с малка височина

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

На основание чл. 128 Ал.(4) и чл. 129 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

ПУП-ПЗ

ИМОТ 04279.114.53

За УПИ местност „Айдаровско дере“

Квартал КК

По плана на гр.(общ.) Благоевград

Заповед № 95-00-1780/08.08.2026.

Зам.-Кмет:

ОПРАВНОМОЩЕНА СЪС ЗАПОВЕД № 433-49/16.07.2024.

НА КМЕТА НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

9

СЪС СЪВЕТНИКА

РАНЕГЕВ

Per. M03156

Дата: 05.15.6 05.15.6 05.15.6

ОБЕКТ	Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 04279.114.53, местност „Айдаровско дере“ по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „овощно градина“ в „за жил. застрояване“.			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Илиян (Томанов) и Цветозара Маркова			
ЧЕРТЕЖ	Предложение за допускане изработването на ПУП-ПЗ			
ПРОЕКТАНТИ				
ЧАСТ:	Арх.	ФАЗА:	ПУП-ПЗ	М 1:250
дата:	2026			черт. № 1