



## О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

### ЗАПОВЕД

№ 95-00-1725

Благоевград, 31.08.2026 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № АП-0107-25/27.05.2026 г. от Силвия \*\*\* Болчева и Иван \*\*\* Болчев; Общ устройствен план (ОУП) на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград; ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 380/01.03.2023 г. на Началник-отдел „Архитектура и проектиране“, оправомощена със Заповед № 96-ЧР/03.02.2023 г. на Кмета на Община Благоевград; Заповед № 95-00-708/23.04.2026 г. на Заместник-кмет по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г. на Кмета на Община Благоевград за разрешаване изработване на ПУП-ИПЗ; Решение ПО-10-9/15.05.2023 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ - Благоевград; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с изх. № 25-129482/15.05.2026 г., издадено от СГКК – Благоевград; Разрешение за строеж № 3/09.01.2026 г., издадено от Главния архитект на Община Благоевград; Решение № 4 по Протокол № 28 от 04.08.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Благоевград и на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 128, ал. 8 от ЗУТ и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

**Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за застрояване (ИПЗ)** на имот с идентификатор 04279.67.13, местност „Баларбаши – Бл.7“ по кадастралната карта на Благоевград с предназначение „за жилищно строителство“, с цел разделянето му на 3 (три) броя нови имота с проектни идентификатори: 04279.67.68, 04279.67.69 и 04279.67.70 с предназначения „за жилищно строителство“ – ново ниско свободно жилищно застрояване и запазване режима на жилищни сгради, съгласно Разрешение за строеж № 3/09.01.2026 г., и 1 (един) брой нов имот с проектен идентификатор 04279.67.67 с предназначение „за път“, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

**Устройствена зона и устройствени показатели:** Устройствена зона – „Жм1“; Височина на застрояване – до 8.00 м; Максимална стойност на Кинт – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40%; Минимална озеленена площ - 40%.

Специфични параметри - паркиране в имота, застрояването да се съобрази с чл. 60, ал. 1 от ЗУТ.

По черни, червени, сини, кафяви, жълти, лилави, оранжеви и сиви цветове, линии и надписи на приложения към тази заповед Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за застрояване (ИПЗ).

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез Община Благоевград до Административен съд Благоевград.

**ИНЖ. СВЕТЛА ЗАХАРИЕВА**

*Заместник-кмет по строителство,  
екология и европроекти на Община Благоевград,  
оправомощена със Заповед № 433-ЧР/16.07.2024 г.  
на Кмета на Община Благоевград*

за имот с идентификатор 04279.67.13, местност "Баларбаши-Бл.7" по КК Благоевград



|                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО |
|  | АЛЕЯ ЗА ДОСТЪП                        |
|  | ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ                       |
|  | ДЕРЕ                                  |
|  | ПОЛСКИ ПЪТ                            |
|  | ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА УСТРОЙСТ. РЕЖИМ |
|  | ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ    |
|  | ЗАПАЗВАНЕ НА СГРАДА СЪГЛАСНО РС       |

МАКСИМАЛНА ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - 40%  
МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ - 40%  
МАКСИМАЛНА СТОЙНОСТ НА КИНТ - 0.9  
МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА - 8.00 м.

оправоможена със Заповед № 133-УР/16.04.2024г.  
на Кмет на Община Благоевград

|        |                                                                                   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Обект: | ПУП-ИПЗ за имот 04279.67.13,<br>местност "Баларбаши-Бл.7"<br>по КК на Благоевград |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|              |               |
|--------------|---------------|
| Възложители: | собствениците |
|--------------|---------------|

|         |            |         |                 |
|---------|------------|---------|-----------------|
| Чертеж: | Проектант: | Подпис: | Масштаб: 1:1000 |
|---------|------------|---------|-----------------|

|         |            |       |
|---------|------------|-------|
| ПУП-ИПЗ | урб. Стела | Фаза: |
|---------|------------|-------|

|               |                   |             |
|---------------|-------------------|-------------|
| Дата: 2026 г. | Лишкова           | Округ: СТЕП |
|               | ЛЮБОМИРОВА ЛИШКОВ |             |

per. N°  
05658

—————