

за съставяне
от Ръжениците
09.09.2026



№ 17-00-363/09.09.2026

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-364/09.09.2026

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 91.1764 и № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-166/05.12.2025г. от Десислава ацарска за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 91.1764 и № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имоти с № 91.1764 и № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград са собственост на възложителя съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 25, том I, рег. № 383, дело № 24 от 2023г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 178, том II, дело № 212, вх. рег. № 578 от 06.02.2023г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 95, том II, рег. № 3829, дело № 281 от 2022г., вписан в Служба по вписванията Благоевград с акт № 198, том XXV, дело № 3386, вх. рег. № 7038 от 17.11.2022г.

По одобрения с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет - Благоевград Общ устройствен план (ОУП) на Община Благоевград, имоти с № 91.1764 и № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, попадат в устройствена зона за вилни селища (Ов): Височина на застрояване - до 7.00м; Кинт. – 0,8; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

Имот с № 91.1764 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с идентификатор 24367.93.421 по кадастралната карта на с. Дъбрава, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Имот с № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград има осигурен транспортен достъп от имот с № 93.1691, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска публична собственост).

Към заявлението са приложени Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-7/07.01.2026г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях, Данни за съществуващи ВиК мрежи с изх. № ТО-01-33/22.01.2026г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград и схема към тях, Становище с изх. № 1206124308/18.12.2025г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД и Становище с изх. № 1206378508/06.08.2026г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 24.08.2026г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет - Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имоти с № 91.1764 и № 93.1758 по плана на новообразуваните имоти на местност „Ръжениците”, землище на с. Дъбрава, общ. Благоевград, за промяна предназначението от „ливада” в „за вилно строителство”, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Ов”

Височина на застрояване - до 7.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0,8

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 50 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД

Кмет на Община Благоевград

