



О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Издаване на разрешително за водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг, находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Благоевград“, за захранване на обект „Обществена чешма“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КKKP на гр. Благоевград, с цел на водовземането „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите (ЗВ), разрешителни за водовземане от води, включително от язовири и минерални води – публична общинска собственост, както и от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, които са предоставени безвъзмездно за управление и ползване от общините, се издават от кмета на общината след решение на общинския съвет. На основание §133, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗВ, с Решение № 45/21.02.2012 г. министърът на околната среда и водите е предоставил на Община Благоевград за безвъзмездно ползване и управление находище на минерална вода – изключителна държавна собственост (НМВ – ИДС) „Благоевград“, гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, включително водовземните съоръжения Сондаж № 1ВКП, Каптирани естествени извори (КЕИ) и Сондаж № 15^Бхг, за срок от 25 години. Находището фигурира под № 10 в Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ.

Кметът на Община Благоевград е оправомощен да издава разрешителни за водовземане на минерална вода от Сондаж № 1ВКП, КЕИ и Сондаж № 15^Бхг, при условията и по реда на ЗВ и Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води (Наредба № 1/2007 г.), в рамките на утвърдените експлоатационни ресурси на находището и технически възможните дебети на съоръженията, и след съгласуване с директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с център гр. Благоевград по отношение на параметрите на водовземането.

В поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КKKP на гр. Благоевград, с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“ и трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, е изградена обществена чешма, захранвана с минерална вода от Сондаж № 15^Бхг на НМВ – ИДС „Благоевград“, гр. Благоевград. Имотът ведно с обществената чешма в него са общинска собственост, съгласно разпоредбите на §42 от ПЗР към ЗИД на Закона за

общинската собственост. Минералната вода от сондажа постъпва гравитачно към обществената чешма по вкопан метален тръбопровод, започващ от обсадната тръба под устието на водовземното съоръжение. До настоящия момент за водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг на НМВ – ИДС „Благоевград“ не е издавано разрешително от директора на БДЗБР и кмета на Община Благоевград.

С писмо на БДЗБР с изх. № РД-11-20-[13]/27.11.2024 г. (вх. № ЕО-Б-4108/27.11.2024 г. на Община Благоевград) е дадено предписание за предприемане на действия по издаване на разрешително за водовземане от минерални води от Сондаж № 15^Бхг на НМВ – ИДС „Благоевград“, гр. Благоевград, за водоснабдяване на обществената чешма, съгласно изискванията на ЗВ.

Предписанието на контролния орган за регламентиране на извършваното водовземане от минерална вода е във връзка с изискванията на чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от ЗВ и чл. 137, ал. 1 от Наредба № 1/2007 г., съгласно които водовземането, в т.ч. на минерални води за осигуряване на общото водоползване за пиене и водоналиване от гражданите, подлежи на разрешителен режим.

Към датата на издаване на предписанието на БДЗБР действаща е Заповед № РД-557/07.05.2003 г. за утвърждаване на експлоатационните ресурси на НМВ – ИДС „Благоевград“, гр. Благоевград. Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 1, т. 1 от Наредба № 1/2007 г., към същата дата е била в ход процедура по преоценка на експлоатационните ресурси на находището, в резултат на която е издадена Заповед № РД-122 от 14.02.2025 г. на министъра на околната среда и водите. С тази заповед е утвърден технически възможният дебит на Сондаж № 15^Бхг в размер на 0.26 л/сек. и температура 55.24°C на минералната вода.

На основание §133, ал. 9, т. 1, б. „а“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ и в съответствие с т. 5.1 от Решение № 45/21.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, общинският съвет определя с решение, издадено по реда на чл. 41 от ЗВ местата, количествата минерална вода за общо водовземане (за пиене и водоналиване) от населението и съоръжението, от което да бъде осигурено водовземането, когато минералната вода е със състав и качества, подходящи за използването ѝ с такава цел.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от ЗВ, общото водовземане и ползване на водните обекти и водовземането за задоволяване на собствени потребности е безвъзмездно. Съгласно §133, ал. 9, т. 1, б. „в“ от ПЗР към ЗИД на ЗВ, за ползването на минералните води от НМВ – ИДС общинският съвет определя с решение дали минералната вода от определено находище да бъде предоставяна за ползване безвъзмездно или след заплащане на такса, определена с тарифа, приета от общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 52, ал. 1, т. 3, чл. 44, ал. 1 и чл. 60 от ЗВ и във връзка с §133 от ПЗР към ЗИД на ЗВ и Наредба № 1/2007 г., в Общинска администрация Благоевград е постъпило Заявление с вх. № ПИК-0409-3/20.10.2025 г. от Методи Байкушев – кмет на Община Благоевград, за откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода – изключителна държавна собственост, чрез съществуващи съоръжения. Съгласно подаденото заявление, заявеното водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг на НМВ – ИДС „Благоевград“ е за обект „Обществена чешма“ – гр. Благоевград, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КKKP на гр. Благоевград, с цел на водовземането „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“, съгласно чл. 41 от ЗВ.

Заявените параметри на водовземане са, както следва:

- средноденоношен дебит – 0.26 л/сек.;
- максимален дебит на черпене – 0.35 л/сек.;
- годишен воден обем – 8 200.0 куб.м/год.;

- период на водочерпене – целогодишно.

Предложението за вземане на решение, с което Общински съвет Благоевград да даде съгласие кметът на Община Благоевград да издаде безвъзмездно разрешително за водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг на НМВ – ИДС „Благоевград“, гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград, за хранане на обект „Обществена чешма“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КККР на гр. Благоевград, с цел на водовземането „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“, на името на Община Благоевград, се основава на следните мотиви:

1. Регламентиране на водовземането и непрекъсване дейността на обекта в съответствие с обществения интерес

Заявеното искане за издаване на разрешително за водовземане от минерална вода е с цел правно регламентиране и обезпечаване на хранането на съществуващата обществена чешма, наоѓаща се в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КККР на гр. Благоевград.

Хранането на обществената чешма осигурява свободен и безвъзмезден достъп до природния ресурс за всички жители и гости на града, като попада в обхвата на „общото водовземане“ по чл. 41 от ЗВ.

2. Осигуряване безопасността и здравето на водоползвателите

За минералната вода, хранаща обект „Обществена чешма“, добивана чрез Сондаж № 15^Бхг и характеризираща се като хипертермална, минерализирана, хидрокарбонатно-сулфатно-натриева, флуорна и силициева, без санитарно-химични и микробиологични признаци на замърсяване, е издадена Балнеологична оценка (БО) № 296 от 23.05.2025 г. от министъра на здравеопазването. Поради установено високо съдържание на флуор, водата се определя като неподходяща за употреба за ежедневни питейни цели. Съгласно издадената БО, свойствата на водата позволяват използването ѝ за вътрешно и външно балнеолечение и балнеопрофилактика по предписание на и наблюдение от лекар. Водата има стабилни физико-химични състав и свойства и отговаря на изискванията на Наредба № 14 за курортните ресурси, курортните местности и курортите (ДВ. бр.79 от 1987 г., изм. ДВ. бр. 70 от 10 Август 2004 г.).

Формулираната цел на заявеното водовземане – „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“, е съобразена с издадената БО на минералната вода и регламентираните цели на водовземане в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, ведно с тарифа към нея, приета с Решение № 586 по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 20.12.2024 г., т.е. административната категория, в която попада заявеното водовземане съгласно цитираната наредба, е „питейно-битово водоснабдяване“, но реалното ползване е за битово водоснабдяване, а не за питейни цели.

Предвид гореизложеното, задължително условие, при което може да бъде издадено разрешителното, е поставяне на информационна табела в зоната, в която се ползва, с данни за състава и свойствата на минералната вода, съгласно издадената от министъра на здравеопазването БО.

3. Техническа обосновааност на заявения ресурс

Съгласно изискванията на чл. 44, ал. 1, т. 1, б. „а“ от Наредба № 1/2007 г., заявеният средноденоношен дебит, отговаря на утвърдения технически възможен дебит на Сондаж № 15^Бхг (0.26 л/сек.) със Заповед № РД-122/14.02.2025 г. на министъра на околната среда и водите. Предвид целта, за която ще се ползват минералните води, а именно обществено водоналиване, не е възможно с пълна точност да се определи какви количества минерална вода ще се ползват от жителите и посетителите на града. С оглед режима на работа на Сондаж № 15^Бхг – на самоизлив, и разликата между технически възможния дебит и измерения на място реален дебит на чешмата, е заявен целият ресурс на съответното водовземно съоръжение.

Заявеното водно количество (8200.0 куб.м/год.) със средноденоношен дебит на черпене 0.26 л/сек. и период на черпене „целогодишно“ за хранване на обект „Обществена чешма“, с цел на водовземането „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“, съгласно представените обосновка и мотиви към заявлението, съответства на целите за използване на ресурса от минерална вода.

4. Становища от компетентните органи

Към подаденото заявление за издаване на разрешително за водовземане на минерална вода е приложено становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № 3405(3)/04.08.2025 г. за инвестиционно предложение (ИП) „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг на находище на минерална вода „Благоевград“, гр. Благоевград, за хранване на обект „Обществена чешма“, изградена в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по одобрените КККР на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, съгласно което за цитираното ИП не е необходимо провеждане на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Във връзка с изискванията на чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС и на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ, от директора на БДЗБР е издадено становище с изх. № П-01-273-[1]/31.07.2025 г. за допустимост на цитираното ИП с ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ЗБР.

Параметрите на исканото водовземане са съгласувани от директора на БДЗБР с писмо изх. № РР-20-50-(1)/27.01.2026 г., наш Вх. № П-00-164/27.01.2026 г.

При изготвяне на настоящото предложение са взети предвид и следните обстоятелства:

- **Съответствие на подадените документи с нормативните изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 62, ал. 1 от ЗВ е изготвена писмена Преценка № ВД-00-2173/13.07.2026 г. – неразделна част от документацията, въз основа на която се издава разрешителното, при която не са установени основания за отказ от издаване на разрешителното.

За съответствието на подадените от Община Благоевград документи и извършената проверка, съгласно разпоредбите на ЗВ, е изготвен Констативен протокол № ПИК-0409-3-[2]/18.08.2026 г., съгласно който не са налице основания за отказ за издаване на разрешително за водовземане от минерални води.

- **Липса на възражения/становища в резултат на осигурен публичен достъп до съобщение по чл. 62а от Закона за водите**

В резултат на публичното обявление на Съобщение № ПИК-0409-3-[3]/19.08.2026 г. по чл. 62а, ал. 1 от ЗВ относно постъпилото заявление за издаване на разрешителното за водовземане от минерална вода, в което са посочени условията, при които би могло да бъде издадено разрешителното, в рамките на определения срок не са постъпили възражения, запитвания и становища, които да представляват пречка за разглеждане на заявеното искане.

За резултатите от осигурения публичен достъп в рамките на 14-дневния срок е изготвен Констативен протокол № ПИК-0409-3-[4]/02.09.2026 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 41, ал. 1 и 2, чл. 44, ал. 1 и 2, чл. 8, ал. 1, чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „а“ от Закона за водите, §133, ал. 9, т. 1, б. „а“, б. „б“ и б. „в“ от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (обн. - ДВ, бр. 61 от 2010 г.) и чл. 137, ал. 1 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, както и в съответствие със

заложените изисквания в Решение № 45/21.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите, Общински съвет Благоевград:

I. Дава съгласие за ползване на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг, находище на минерална вода – изключителна държавна собственост „Благоевград“, за хранване на обект „Обществена чешма“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04279.605.67 по КККР на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, с цел на водовземането „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“, съгласно чл. 41, ал. 2 от Закона за водите.

II. Дава съгласие кметът на Община Благоевград да издаде разрешително за водовземане на минерална вода от Сондаж № 15^Бхг на НМВ – ИДС „Благоевград“ на името на Община Благоевград за обект „Обществена чешма“, с цел „Общо водовземане – питейно-битово водоснабдяване“, при следните параметри:

- Средноденонощен дебит: 0.26 л/сек.;
- Максимален дебит: 0.35 л/сек.;
- Годишен воден обем: 8 200.0 куб.м./год.;
- Период на водочерпене: целогодишно.

III. Дава съгласие ползването на минералната вода за общо водовземане от Сондаж № 15^Бхг да бъде безвъзмездно, като освобождава Община Благоевград от заплащане на такса за водовземане от минерална вода, определена с Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Благоевград, ведно с тарифа към нея, приета с Решение № 586 по Протокол № 16 от заседание на Общински съвет Благоевград, проведено на 20.12.2024 г.

IV. Упълномощава кмета на Община Благоевград да извърши всички правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

V. Възлага на кмета на Община Благоевград да уведоми директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ за взетото решение.

С уважение, Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград