



№ 17-00-368/14.09
2024

О Б Щ И Н А Б Л А Г О Е В Г Р А Д

Изх. № 60-00-370/14092024

**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Методи Байкушев
Кмет на Община Благоевград

Относно: Разрешаване по реда на чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно застрояване” и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 04279.139.57.1 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 140/30.10.2025 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № АП-0120А-71/15.07.2026 г. от Олга Чанева и Кирил [анев за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство“ и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 04279.139.57.1 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 140/30.10.2025 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград.

Към заявлението е приложено задание по реда на чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, е собственост на заявителя, съгласно Договор за доброволна делба на съсобствен имот, вписан в Служба по вписванията с № 263, том I, вх. рег. № 2219 от 17.10.2003 г.

Съгласно Общ устройствен план на Община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011г. на Общински съвет Благоевград, имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, попада жилищна устройствена зона с малка височина със занижени параметри (Жм1): Височина на застрояване - до 8.00 м; Кинт. – 0.9; Плътност на застрояване - максимум 40 %; Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

Имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград има осигурен транспортен достъп от имоти с идентификатори 04279.139.48 и

04279.139.60 по кадастралната карта на Благоевград, с предназначение „за селскостопански горски и ведомствен път“.

Към заявлението са приложени Становище с изх. № ТО-01-242(1)/17.08.2026 г., от „ВиК“ ЕООД Благоевград, Становище с изх. № 1206384034/06.08.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД.

Приложено е Становище на Главен архитект на Община Благоевград от 15.07.2026 г.

От гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124а, ал.1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет – Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 04279.139.57, местност „Под черквата” по кадастралната карта на Благоевград, за промяна предназначението от „нива” в „за жилищно строителство” и запазване режима на застрояване на сграда с идентификатор 04279.139.57.1 по кадастралната карта на Благоевград, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 140/30.10.2025 г., издадено от Главен архитект на Община Благоевград, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели:

Устройствена зона - „Жм1”

Височина на застрояване - до 8.00 м

Максимална стойност на Кинт. – 0.9

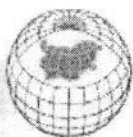
Плътност на застрояване - максимум 40 %

Плътност на озеленяване - минимум 40 %.

2. Одобрява Задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

При изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) да се спазят изискванията на нормативната уредба.

Заличено обстоятелство
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ на основание 33ЛД
Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1017888-09.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.139.57**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Местност: "ПОД ЧЕРКВАТА"

Площ: **3000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

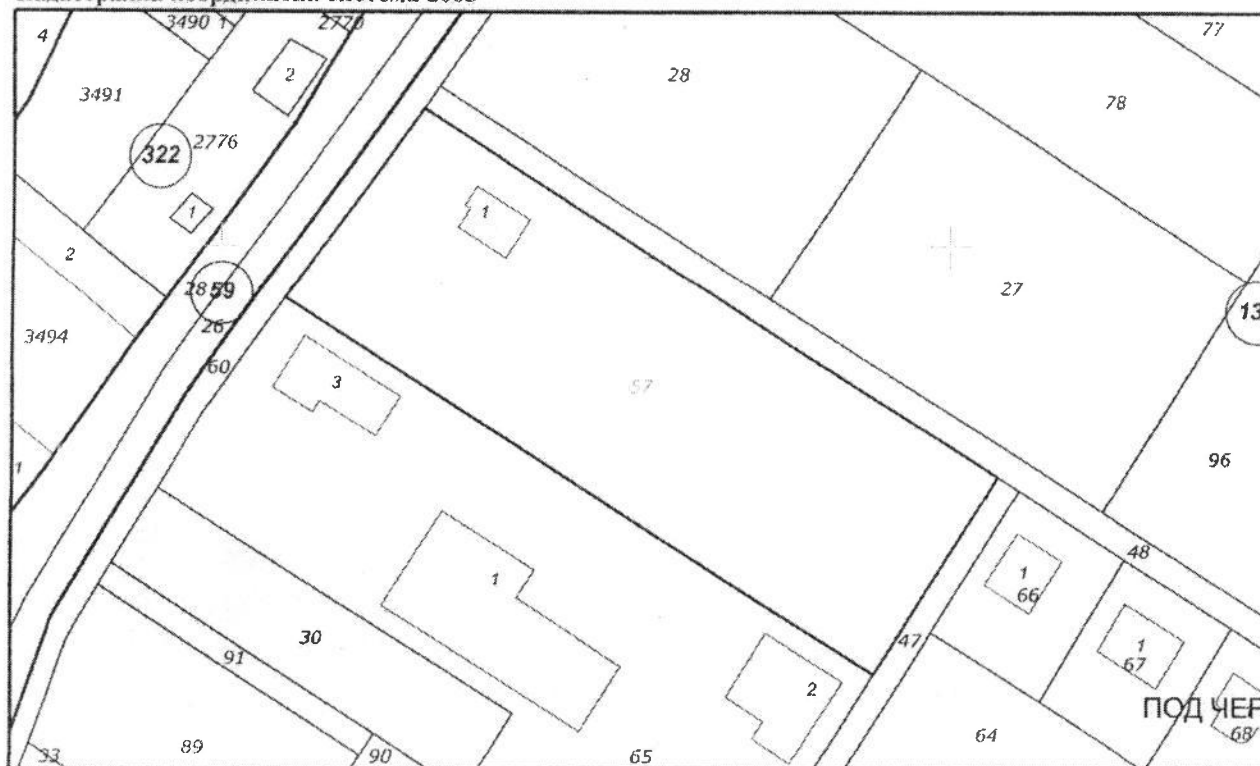
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **139057**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

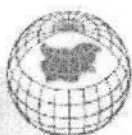
Съседни: 04279.139.48, 04279.139.60, 04279.139.47, 04279.139.65

Скица №15-1017888-09.07.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-483254-09.07.2026 г.,

Код за достъп



Собственици по данни от КРНИ:

КИРИЈ

НЕВ

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 263, том 1, рег. 2219 от 17.10.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД

ГР.БЛАГОЕВГРАД

ОЛГА

НЕВА

Ид. част 1/2 от правото на собственост

Договор за делба № 263, том 1, рег. 2219 от 17.10.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД

ГР.БЛАГОЕВГРАД

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 04279.139.57.1: застроена площ 51 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид сграда за обитаване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фам.

Дата: 09

