



№ П-00-371/14.09.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60.00 - 372 / 14.09.2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Разрешаване, по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 62699.14.16, местност „Диновица“ по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.14.2 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.14.234 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград, и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград са постъпили заявления с вх. № КРЗ-0120А-20/04.08.2026 г. от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, чрез Георги Георгиев – пълномощник, за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 62699.14.16, местност „Диновица“ по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.14.2 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.14.234 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград.

Имот с идентификатор 62699.14.16 в местността „Диновица“ по кадастралната карта на с. Рилци, общ. Благоевград е собственост на Асен [имитров], съгласно нотариален акт № 55 том III, рег. № 4216, дело № 423 от 17.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 90, том VII, дело № 1045/17.04.2024 г. и на Анто [Иавдаров], съгласно нотариален акт № 54 том III, рег. № 4215, дело № 422 от 17.04.2024 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 89, том VII, дело № 1044/17.04.2024 г.

Имотът представлява част от имот № 014003, местност „Диновица“ по Картата на възстановената собственост (КВС) в землището на с. Рилци, общ. Благоевград, бивша нива с площ 3003 кв.м, за която е променено предназначението на 1000 кв.м. съгласно ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № 1363/16.10.2007 г. на Заместник-кмета на Община Благоевград, упълномощен със Заповед № 569/27.09.2007 г. на Кмета на Община Благоевград, „за

жилищно строителство“, при спазване на следните устройствени показатели: Устройство на зона – „ЖМ“, Височина на застрояване – до 10 м; Кинт – 1,2; плътност на застрояване – максимум 60%; Минимална озеленена площ – 40%.

Имоти с идентификатори 62699.14.2 и 62699.14.234 по КККР на Благоевград с начин на трайно ползване – „за селскостопански, горски, ведомствен път“ са публична общинска собственост, съгласно Удостоверение с Рег. № УД-ОС-88/21.08.2026 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Към заявлението са приложени: задание за изработване на парцеларен план /ПП/ на електропровод по чл. 125 от ЗУТ, ел. схема на трасето изработена от проектант по част електрическа, съгласувана на 17.07.2026 г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, регистър на засегнатите имоти, Договор за присъединяване на обекти за потребление към електрическите мрежи на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205801568, SAP № IB-32-24-4133 от 14.04.2025 г.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 1 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, е предвиден сервитут - 1.50 м от едната страна. Сервитутът е намален по преценка на титуляра на сервитутните права съгласно чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16.

С Решение № 3 по Протокол № 31 от 25.08.2026 г., ОЕСУТ изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет – Благоевград, относно разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Предвид изложеното до тук, предлагам Общински съвет - Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ

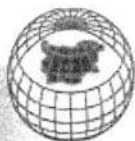
1. На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград разрешава изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура – електропроводно отклонение НН за външно електрозахранване на поземлен имот с идентификатор 62699.14.16, местност „Диновица“ по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 62699.14.2 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) и 62699.14.234 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост) по КККР на с. Рилци, общ. Благоевград, и даване на съгласие за преминаване през имоти общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА

2. Приема да се одобри задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД

МЕТОДИ БАЙКУШЕВ

Кмет на Община Благоевград



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1198086-14.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **62699.14.2**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Рилци**, общ. **Благоевград**, обл. **Благоевград**, одобрени със **Заповед №Няма основна заповед/01.01.1900 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №КД-14-88/02.09.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Адрес на поземления имот: **с. Рилци**

Площ: **1109 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

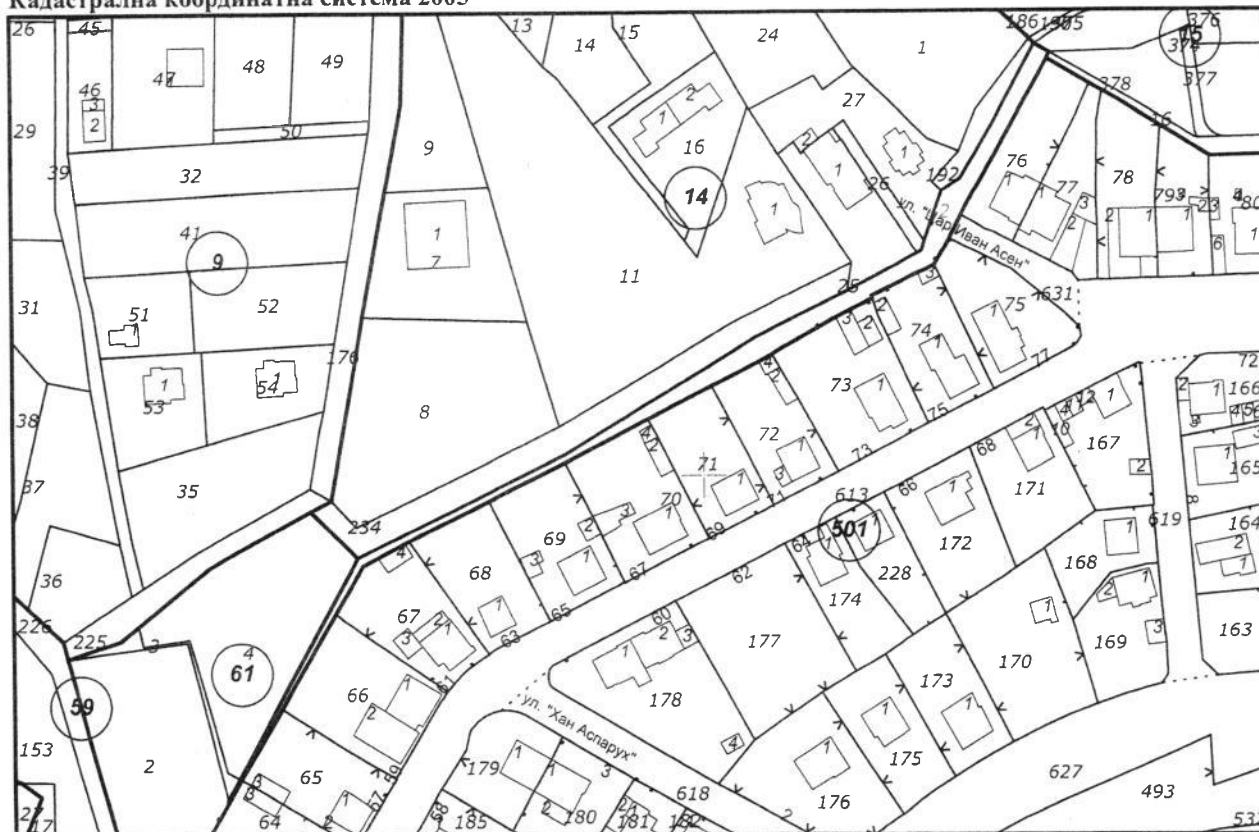
Начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **62699.888.9901**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **62699.501.631, 62699.501.76, 62699.501.72, 62699.501.71, 62699.501.66, 62699.501.75, 62699.501.68, 62699.501.64, 62699.501.65, 62699.501.73, 62699.501.70, 62699.501.69,**

Скица №15-1198086-14.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление

Код за дос



стр. 2 от 2

62699.501.74, 62699.501.67, 62699.15.16, 62699.14.25, 62699.61.3, 62699.61.2, 62699.14.27,
62699.14.26, 62699.61.4, 62699.15.378, 62699.14.192, 62699.15.375, 62699.14.234, 62699.15.190

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *ИИ*

Дата: *14.08.2026 г.*



Скица №15-1198086-14.08.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-575122-14.08.2026 г.

Код за достъп