



№ П-00-372/14.09.2026

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изх. № 60-00-374/14.09.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод РЕ DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за хранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица – общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 27231.1.26 (частна собственост) и 27231.29.3 (пасище – общинска собственост) по КККР на с. Еленово, община Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-11/08.06.2026 г. от Теменужка Георгиева, Атанас Георгиев, Гергана Гълъбова, Христо Димитров, Мирослава Стоилкова и Георги Покровнишки, чрез пълномощника си Веселин Мишев, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод РЕ DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КККР на с. Еленово, община Благоевград за хранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КККР на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: Проект за ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК - Благоевград; Становище от "Водоснабдяване и канализация" ЕООД – Благоевград с изх. № ТО-05-203(1)/25.06.2026 г.; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № ПД-1832-1/04.06.2026 г.; Решение № 231 по Протокол № 4 от 30.04.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 27231.1.34 по КККР на с. Еленово, община Благоевград е собственост на Мирослава Стоилкова и Георги Покровнишки, съгласно нотариален акт № 53, том II, рег. № 4767, дело № 231 от

08.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 181, том VII, вх. рег. № 2243, дело № 1315 от 08.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.1.35 по КKKP на с. Еленово, община Благоевград е собственост на Гергана Ълбова, съгласно нотариален акт № 52, том II, рег. № 4765, дело № 230 от 08.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 180, том VII, вх. рег. № 2242, дело № 1314 от 08.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.1.26 по КKKP на с. Еленово, община Благоевград е собственост на Теменужка Георгиева и Атанас Георгиев, съгласно Договор за доброволна делба № 259, том I, рег. № 3581, дело № 2131 от 24.07.2015, вписан в Служба по вписванията – РС Благоевград.

Поземлен имот № 36.68 по ПНИ на местност „Асанов брест“, землище на с. Изгрев, община Благоевград е собственост на Христо Димитров, съгласно нотариален акт № 194, том I, рег. № 2986, дело № 177 от 10.05.2005 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 181, том IV, вх. рег. № 1304, дело № 1054 от 10.05.2005 г.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.7 по КKKP на с. Еленово, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост и поземлен имот с идентификатор 27231.29.9 по КKKP на с. Еленово, община Благоевград с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски, ведомствен път“ е публична общинска собственост, съгласно удостоверение с рег. № УД-ОС-8/09.02.2026 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Поземлен имот с идентификатор 27231.29.3 по КKKP на с. Еленово, община Благоевград с начин на трайно ползване „пасище“ е общинска собственост, съгласно АОС № 13683/07.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 78, том XVI, вх. рег. № 4769, дело № 2334 от 16.08.2024 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 68 от 28.07.2026 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 2 по протокол № 32 от 01.09.2026 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград, *изразява положително становище и предлага Кметът да внесе предложение до Общински съвет Благоевград относно одобряване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на нов водопроводен клон от водопровод РЕ DN90 в имот с идентификатор 27231.29.9 по КKKP на с. Еленово, община Благоевград за хранване на имоти с идентификатори 27231.1.34, 27231.1.35, 27231.1.26 по КKKP на с. Еленово, община Благоевград и имот с пл. № 36.68 по плана на новообразуваните имоти на с. Изгрев, община Благоевград, с трасе и сервитут засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 27231.29.7 (за второстепенна улица – общинска собственост), 27231.29.9 (за селскостопански, горски, ведомствен път – общинска собственост), 27231.1.26 (частна собственост), 27231.1.26 (частна собственост) и 27231.29.3 (пасище – общинска собственост) по КKKP на с. Еленово, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКАУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

