



№ П-00-373/14.09.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60-00-375/14.09.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: *Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-12/12.06.2026 г. от Валери Бибов и Александър Бибов, чрез пълномощника си Веселин Мишев, за одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти, заверен от СГКК – Благоевград; Становище на РИОСВ – Благоевград с изх. № ПД-1754-1 от 02.06.2026 г.; Удостоверение за поливност от Напоителни системи - Благоевград, с изх. № 240/28.05.2026 г.; Удостоверение за приемане на проект № 25-147189/05.06.2026 г. от СГКК – Благоевград; Решение № 229 по Протокол № 4 от 30.04.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124 а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП – ПП и одобрено задание за изработване на ПУП – ПП по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград е собственост на Валери Бибов и Александър Бибов, съгласно нотариален акт № 109, том III, рег. № 4781, дело № 469 от 29.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 64, том XIII, вх. рег. № 4880, дело № 3859 от 29.12.2006 г.

Имотът представлява нива с площ 1371 кв.м. Със Заповед № 86/24.01.2024 г. на Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, оправомощена със Заповед № 55-ЧР/15.01.2024 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен ПУП - ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград от „нива“ в „автокъща,

офиси и кафе“, при спазване на следната устройствена зона и устройствени показатели: Устройство зона – „Пп“; Височина на застрояване – до 10.00 м; Максимална стойност на Кинт. -2.5; Плътност на застрояване – максимум 60%; Плътност на озеленяване – минимум 20%.

Имот с идентификатор 03664.18.118 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград е общинска собственост съгласно Удостоверение № 18/10.03.2025 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

Имоти с идентификатори 03664.16.130 и 03664.18.62 с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград са държавна собственост. Съгласно Протокол от предварителен оглед на място от 02.09.2025 г. на ОПУ – Благоевград, не се разрешава изграждане на нови пътни връзки към търговски крайпътен обект от път I-1 „София – Кулата“ при км 356+519 ляво.

Във връзка с инвестиционните намерения на заявителите за строителство в имота и съгласно изискванията на чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи, следва да се проведе процедура по промяна предназначението на частта от земеделската земя, необходима за транспортно обслужване на имота до път с трайна настилка.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 68 от 28.07.2026 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 3 по Протокол № 32 от 01.09.2026 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград *изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.*

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, Общински съвет Благоевград, одобрява Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на техническата инфраструктура за промяна предназначението на имот с проектен идентификатор 03664.18.2 по КККР на с. Бело поле, община Благоевград, представляващ част от имот с идентификатор 03664.18.118 от „селскостопански, горски, ведомствен път“ в „път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до имот с идентификатор 03664.17.8, местност „Ридара“ по КККР на с. Бело поле, община Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание 33ЛД
МЕТОДИ БАЙКУНОВ
Кмет на Община Благоевград