



№ П-00-374/14.09.2026г.

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Изм. № 60.00-376/14.09.2026

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от МЕТОДИ БАЙКУШЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Относно: Одобряване по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.100.21 (за местен път – общинска собственост) и 04279.149.11 (за местен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Благоевград е постъпило заявление с вх. № КРЗ-0107-10/08.05.2026 г. от „СКАЙ ООД, представлявано и управлявано от Лора Бекташева и Венцислав екташев, чрез пълномощника си Антоанета Робева, за одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КККР на Благоевград.

Към заявлението са приложени: Проект за ПУП – ПП и регистър на засегнатите имоти; Електрическа схема, изработена от проектант по част „Електро“; Декларация от „ЕРМ Запад“ ЕАД; ПУП-ПП, съгласуван с ЕРМ Запад“ ЕАД; Становище с изх. № ТО-05-265(1)/27.08.2026 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград; Становище с рег. № 7124пс-119/25.08.2026 г. на РДПБЗН – Благоевград; Становище с изх. № ПД-2729-1/28.08.2026 г. на РИОСВ – Благоевград; Решение № 153 по Протокол № 3 от 27.03.2026 г. на Общински съвет - Благоевград за разрешаване на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА изработване на ПУП-ПП и одобрено задание по реда на чл. 125 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КККР на Благоевград е собственост на „СКАЙ Д, съгласно нотариален акт № 57, том I, рег. № 662, дело № 54 от 05.05.2025 г., вписан в Служба по вписванията с акт № 150, том VII, вх. рег. № 2201, дело № 1286 от 05.05.2025 г.

Имоти с идентификатори 04279.100.21 и 04279.149.11 по КККР на Благоевград с начин на трайно ползване – „за местен път“ са публична общинска собственост, съгласно Удостоверение с рег. № УД-ОС-11/12.02.2026 г., издадено от дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“.

С Решение № 259 по протокол № 5 на ОбС – Благоевград, е разрешено изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КККР на Благоевград от „нива“ в „за складова база, магазини и офиси“, със следните показатели: Устройствена зона – „Пп“, Височина на застрояване – до 10,00 м; Максимална стойност на Кинт. – 2,5; Максимална П застр. – 60%; П озел. – максимална озеленена площ – 20%.

Съгласно ел. схемата и на основание чл. 7, ал. 2 от Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти, сервитута на кабела е от 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата. Сервитута е намален по преценка на титуляра на сервитутните права.

Съгласно разпоредбите на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ изработеният ПУП – ПП е съобщен на заинтересованите лица чрез обявление, обнародвано в Държавен вестник бр. 58 от 26.06.2026 г. Обявлението е разгласено съгласно изискванията на чл. 128, ал. 2 от ЗУТ – на интернет страницата на общината, както и на определеното за това място в сградата на общината. В законоустановения срок, предвиден в чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили възражения срещу изработения и обявен ПУП – ПП.

С Решение № 2 по протокол № 28 от 04.08.2026 г. Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Благоевград изразява положително становище и предлага Кметът на Община Благоевград да внесе предложение до Общински съвет Благоевград, относно одобряване на ПУП – ПП.

Приложено е становище на Главен архитект на Община Благоевград.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Благоевград да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА Общински съвет Благоевград, одобрява Подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за трасе на кабелна линия СрН от нов стоманорешетъчен стълб 20 kV в имот с идентификатор 04279.100.21 за захранване на поземлен имот с идентификатор 04279.147.14, местност „Мутишица“ по КККР на Благоевград с трасе и сервитут, засягащи и ограничаващи ползването на имоти с идентификатори 04279.100.21 (за местен път – общинска собственост) и 04279.149.11 (за местен път – общинска собственост) по КККР на Благоевград.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-177258-06.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 04279.100.21

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-13129-22.11.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БЛАГОЕВГРАД

Адрес на поземления имот: гр. Благоевград

Площ: 34428 кв.м

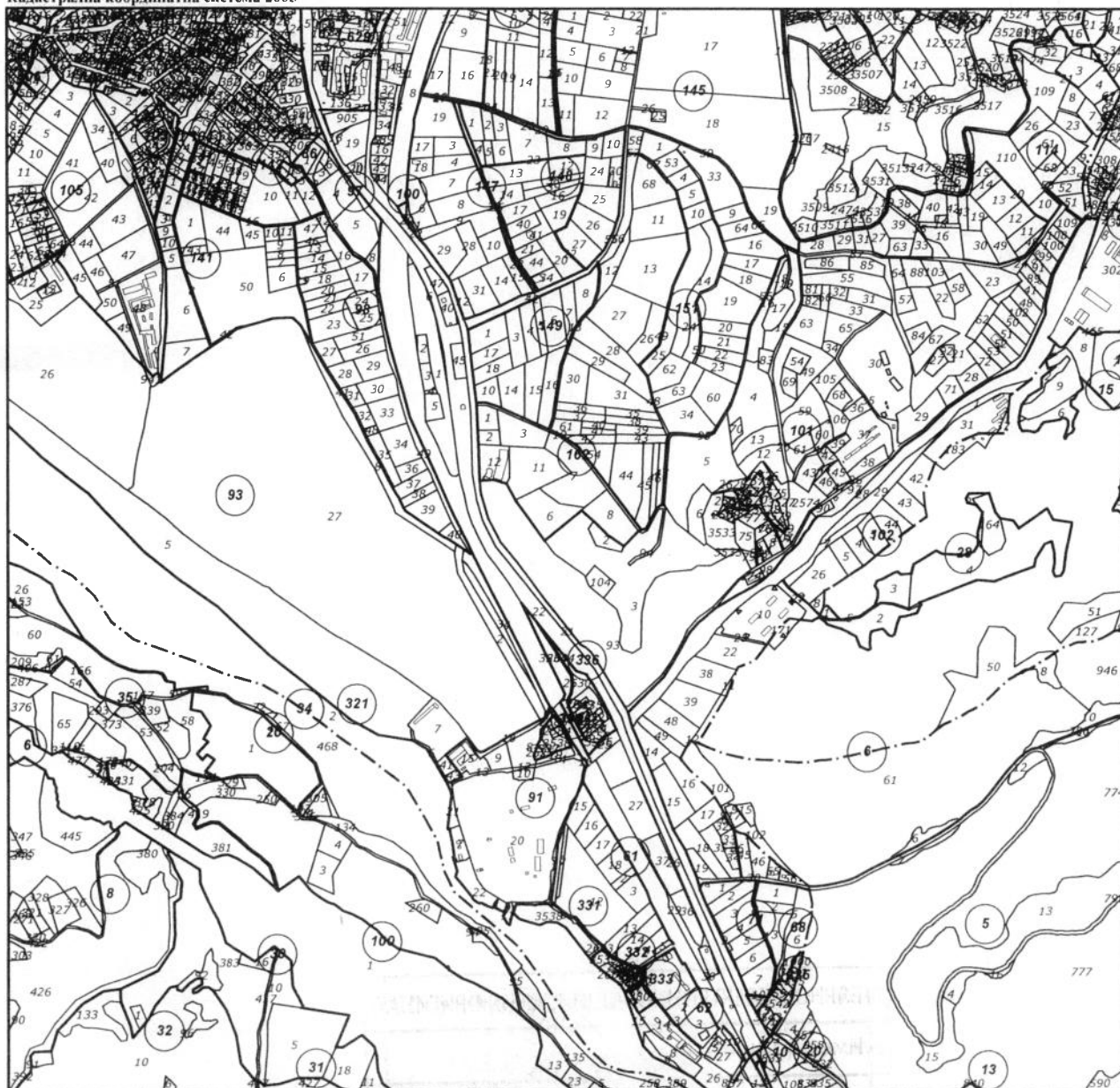
Трайно предназначение на територията: Територия на транспорта

Начин на трайно ползване: За местен път

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 604

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 10000

Съседи: 04279.100.45, 04279.102.28, 04279.100.20, 04279.100.22, 04279.335.3542, 04279.162.1, 04279.149.10, 04279.100.43, 04279.100.8, 04279.147.29, 04279.100.48, 04279.335.3543, 04279.101.96, 04279.629.71, 04279.68.7, 04279.71.9, 04279.101.93, 04279.102.14, 04279.102.15, 04279.102.18, 04279.102.19, 04279.102.30, 04279.100.19, 04279.100.16, 04279.100.32, 04279.100.33, 04279.100.34, 04279.100.40, 04279.100.589, 04279.100.905, 04279.147.12, 04279.147.20, 04279.147.22, 04279.149.1, 04279.149.11, 04279.149.12, 04279.162.2, 04279.162.10, 04279.162.12,

Скица №15-177258-06.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-86491-06.02.2026 г.

Код за достъп: ecbd7e2591eb



04279.147.28, 04279.100.42, 04279.100.44, 04279.149.18, 04279.149.17, 04279.100.47, 04279.335.15, 78464.20.103, 78464.20.17, 78464.20.3

Собственици по данни от КРНИ:

000024695, ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: *Ганк*
Дата: 06.02.2026г.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-177263-06.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **04279.149.11**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, общ. Благоевград, обл. Благоевград, одобрени със Заповед №РД-18-32/10.05.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Благоевград**

Площ: **4548 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Територия на транспорта**

Начин на трайно ползване: **За местен път**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **801, квартал: 0**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 04279.100.21, 04279.151.55, 04279.147.12, 04279.147.14, 04279.147.15, 04279.147.23, 04279.147.24, 04279.147.25, 04279.149.12, 04279.147.31, 04279.148.20, 04279.148.22, 04279.148.27, 04279.149.13, 04279.151.56, 04279.148.34



Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД-Т

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост издаден от

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	У
Дата:	06.02.2026

