



ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БЛАГОЕВГРАД

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ	
ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	
т. к. 2700	тел 073 / 98 44 16
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
60-00-378 / 15.09.2026	
Срок за изпълнение	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МЕТОДИ ПЕТРОВ БАЙКУШЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Одобряване на доклади за пазарни оценки на общински поземлени имоти, за които е дадено съгласие за продажба от Общински съвет Благоевград, съгласно Решение № 371 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2026 г., Приложение № 6 „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за разпореждане по реда на Закона за общинската собственост, Закона за устройство на територията и други приложими нормативни актове от Община Благоевград през 2026 г.“, Раздел I „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, допълнено с нова т. 9 „Списък на имоти по § 4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, както и в изпълнение на т. III от Решение № 371 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на Общински съвет Благоевград, са изготвени пазарни оценки на съответните имоти от независими оценители, притежаващи правоспособност за оценка на недвижими имоти.

Съгласно разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Оттук приложените доклади е видно, че пазарните цени значително надвишават данъчните оценки на имотите, което гарантира, че общинският интерес е защитен и продажбата се извършва при най-добрите икономически параметри.

Съгласно удостоверения, издадени от Заместник-кмета по строителство, екология и европроекти на Община Благоевград, за поземлените имоти няма образувани /започнати/ производства по възстановяване/признаване право на собственост по реда на § 4к, ал. 7 от ПЗР на ЗСПЗЗ и чл. 28, ал. 1 от ППЗСПЗЗ.

С постъпили писма от Областният управител на област Благоевград е удостоверено, че заповедите за одобряване на планове на новообразуваните имоти в община Благоевград не са обжалвани и са влезли в законна сила по отношение на поземлените имоти, посочени в настоящото предложение.

Съгласно извършена справка в общинска администрация Благоевград няма образувани висящи съдебни производства по отношение на имотите, предмет на настоящото решение.

Съгласно удостоверения, издадени от Общинска служба по земеделие Благоевград за поземлените имоти, посочени в настоящото предложение, няма наличие на реституционни претенции.

Въз основа на гореизложеното, предлагам на Общински съвет Благоевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Благоевград одобрява доклади за експертна оценка и определя пазарни цени на общински поземлени имоти, както следва:

1. Поземлен имот с № 25.51 (двадесет и пет точка петдесет и едно), представляващ имот 51 (петдесет и едно) в масив 25 (двадесет и пет), с ЕКАТТЕ 49179 (четиридесет и девет хиляди сто седемдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Мощанец, община Благоевград, находящ се в местността „Над Мощанска лъка“, одобрен със Заповед № ОА-РР-99/23.02.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 444 кв.м (четиристотин четиридесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 25.17, 25.52, 25.60, в размер на **2 871 евро (две хиляди осемстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

2. Поземлен имот с № 50.33 (петдесет точка тридесет и три), представляващ имот 33 (тридесет и три) в масив 50 (петдесет), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Вировете“, одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 531/30.05.2012 г. и Заповед № 719/13.06.2014 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 544 кв.м (петстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседни: 50.9, 50.13, 50.14, 50.36, 50.37, 50.53, в размер на **4 775 евро (четири хиляди седемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

3. Поземлен имот с № 61.5 (шестдесет и едно точка пет), представляващ имот 5 (пет) в масив 61 (шестдесет и едно), с ЕКАТТЕ 20540 (двадесет хиляди петстотин и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Делвино, община Благоевград, находящ се в местността „Бели рид“, одобрен със Заповед № ОА-РР-27/16.01.2012 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 866/02.06.2021 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1087 кв.м (хиляда осемдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Ниви /орна земя/, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 61.6, Граница нематериализирана, в размер на **12 385 евро (дванадесет хиляди триста осемдесет и пет евро) без ДДС;**

4. Поземлен имот с № 34.375 (тридесет и четири точка триста седемдесет и пет), представляващ имот 375 (триста седемдесет и пет) в масив 34 (тридесет и четири), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Милев чифлик“, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 213 кв.м (двеста и

тринадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседни: 34.221, 34.223, 34.372, 34.374, в размер на **1 194 евро (хиляда сто деветдесет и четири евро) без ДДС;**

5. Поземлен имот с № 33.407 (тридесет и три точка четиристотин и седем), представляващ имот 407 (четиристотин и седем) в масив 33 (тридесет и три), с ЕКАТТЕ 00134 (нула нула сто тридесет и четиридесет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Изгрев, община Благоевград, находящ се в местността „Чуката“, одобрен със Заповед № ОА-45/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 503/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 415 кв.м (четиристотин и петнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VI (шеста), при съседни: 33.408, 33.254, 33.85, 33.86, в размер на **11 383 евро (единадесет хиляди триста осемдесет и три евро) без ДДС;**

6. Поземлен имот с № 77.2240 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и четиридесет), представляващ имот 2240 (две хиляди и четиридесет) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 93 кв.м (деветдесет и три кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 77.923, 77.2239, 77.954, 77.970, в размер на **2 100 евро (две хиляди и сто евро) без ДДС;**

7. Поземлен имот с № 77.2233 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста тридесет и три), представляващ имот 2233 (две хиляди двеста тридесет и три) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 617 кв.м (шестстотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 77.2236, 77.917, 77.2078, 77.2079, в размер на **13 933 евро (тринадесет хиляди деветстотин тридесет и три евро) без ДДС;**

8. Поземлен имот с № 77.2208 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и осем), представляващ имот 2208 (две хиляди двеста и осем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 429 кв.м (четиристотин двадесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 77.2068, 77.2078, 77.2209, 77.2079, в размер на **9 203 евро (девет хиляди двеста и три евро) без ДДС;**

9. Поземлен имот с № 77.2207 (седемдесет и седем точка две хиляди двеста и седем), представляващ имот 2207 (две хиляди двеста и седем) в масив 77 (седемдесет и седем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Габеро“, одобрен със Заповед № ОА-

103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 384 кв.м (триста осемдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съсед: 77.914, 77.2078, 77.2209, в размер на **8 671 евро (осем хиляди шестстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

10. Поземлен имот с № 78.1428 (седемдесет и осем точка хиляда четиристотин двадесет и осем), представляващ имот 1428 (хиляда четиристотин двадесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Гьола“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 359 кв.м (триста петдесет и девет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Лозови насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съсед: 78.2096, 78.1429, 78.2092, 78.839, в размер на **2 466 евро (две хиляди четиристотин шестдесет и шест евро) без ДДС;**

11. Поземлен имот с № 78.2085 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и пет), представляващ имот 2085 (две хиляди осемдесет и пет) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 664 кв.м (шестстотин шестдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съсед: 78.2090, 78.827, 78.2084, в размер на **16 494 евро (шестнадесет хиляди четиристотин деветдесет и четири евро) без ДДС;**

12. Поземлен имот с № 78.2088 (седемдесет и осем точка две хиляди осемдесет и осем), представляващ имот 2088 (две хиляди осемдесет и осем) в масив 78 (седемдесет и осем), с ЕКАТТЕ 62699 (шестдесет и две хиляди шестстотин деветдесет и девет) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Рилци, община Благоевград, находящ се в местността „Ридо“, одобрен със Заповед № ОА-103/25.04.2006 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 604 кв.м (шестстотин и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съсед: 78.2090, 78.827, 78.2084, 78.829, в размер на **15 003 евро (петнадесет хиляди и три евро) без ДДС;**

13. Поземлен имот с идентификатор 27231.58.7 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно точка петдесет и осем точка седем), представляващ поземлен имот 7 (седем), в кадастрален район 58 (петдесет и осем), с ЕКАТЕ 27231 (двадесет и седем хиляди двеста тридесет и едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-1352/26.07.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед № ОА-44/ 19.03.2004 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: с. Еленово, ул. . № 9, местност: Стойчов рид, с площ 933 кв.м (деветстотин тридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 52.489, при съсед: 27231.58.16, 27231.58.5, 27231.19.8, 27321.58.6, в размер на **9 613 евро (девет хиляди шестстотин и тринадесет евро) без ДДС;**

14. Поземлен имот с № 509.437 (петстотин и девет точка четиристотин тридесет и седем), представляващ имот 437 (четиристотин тридесет и седем) в масив 509 (петстотин и девет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Кръста“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 126/28.01.2010 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1911 кв.м (хиляда деветстотин и единадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съсед: 509.382, 509.425, 509.432, 1.6, 509.443, в размер на **11 966 евро** (единадесет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС;

15. Поземлен имот с № 532.427 (петстотин тридесет и две точка четиристотин двадесет и седем), представляващ имот 427 (четиристотин двадесет и седем) в масив 532 (петстотин тридесет и две), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Валого“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1361/17.06.2009 г. и Заповед № 1971/05.03.2012 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1327 кв.м (хиляда триста двадесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съсед: 532.426, 532.455, 532.466, 532.467, Граница нематериализирана, в размер на **20 699 евро** (двадесет хиляди шестстотин деветдесет и девет евро) без ДДС;

16. Поземлен имот с № 580.401 (петстотин и осемдесет точка четиристотин и едно), представляващ имот 401 (четиристотин и едно) в масив 580 (петстотин и осемдесет), с ЕКАТТЕ 68792 (шестдесет и осем хиляди седемстотин деветдесет и две) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Логодаж, община Благоевград, находящ се в местността „Беров валог“, одобрен със Заповед № ОА-49/19.03.2004 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 486/05.03.2009 г., Заповед № 1358/17.06.2009 г. и Заповед № 1808/30.12.2020 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1501 кв.м (хиляда петстотин и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съсед: 580.445, 580.446, 580.460, 1.6, в размер на **28 330 евро** (двадесет и осем хиляди триста и тридесет евро) без ДДС;

17. Поземлен имот с № 83.2130 (осемдесет и три точка две хиляди сто и тридесет), представляващ имот 2130 (две хиляди сто и тридесет) в масив 83 (осемдесет и три), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Зимниците“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 476/05.03.2009 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 67 кв.м (шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Овощни насаждения (терасирани), категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съсед: 83.1686, 83.454, 83.453, 83.439, в размер на **908 евро** (деветстотин и осем евро) без ДДС;

18. Поземлен имот с № 86.1938 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин тридесет и осем), представляващ имот 1938 (хиляда деветстотин тридесет и осем) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с.

Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 419 кв.м (четиристотин и седемнадесет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседни: 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **5 678 евро (пет хиляди шестстотин седемдесет и осем евро) без ДДС;**

19. Поземлен имот с № 86.1942 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и две), представляващ имот 1942 (хиляда деветстотин четиридесет и две) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 1772 кв.м (хиляда седемстотин седемдесет и два кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседни: 86.161, 86.255, 86.1945, 86.256, 86.257, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **13 533 евро (тринадесет хиляди петстотин тридесет и три евро) без ДДС;**

20. Поземлен имот с № 86.1941 (осемдесет и шест точка хиляда деветстотин четиридесет и едно), представляващ имот 1941 (хиляда деветстотин четиридесет и едно) в масив 86 (осемдесет и шест), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Тренова чука“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 445 кв.м (четиристотин четиридесет и пет кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VIII (осма), при съседни: 86.161, 86.256, 86.253, 86.1953, Граница нематериализирана, в размер на **5 427 евро (пет хиляди четиристотин двадесет и седем евро) без ДДС;**

21. Поземлен имот с № 95.1832 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и две), представляващ имот 1832 (хиляда осемстотин тридесет и две) в масив 95 (деветдесет и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 1269/24.06.2022 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1054 кв.м (хиляда петдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 95.849, 95.1693, 95.846, в размер на **9 998 евро (девет хиляди деветстотин деветдесет и осем евро) без ДДС;**

22. Поземлен имот с № 95.1839 (деветдесет и пет точка хиляда осемстотин тридесет и девет), представляващ имот 1839 (хиляда осемстотин тридесет и девет) в масив 95 (деветдесет и пет), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Корията“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № 489/05.03.2009 г., Заповед № 882/20.06.2016 г. и Заповед № 95-00-1033/12.06.2026 г. на Кмета на Община Благоевград, целият с площ – 1794 кв.м (хиляда седемстотин деветдесет и четири кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – IX (девета), при съседни: 95.1693, 95.945, 95.946, 95.947, 95.989, 95.2139,

Граница нематериализирана, в размер на **18 233 евро (осемнадесет хиляди двеста тридесет и три евро) без ДДС;**

23. Поземлен имот с № 100.1918 (сто точка хиляда деветстотин и осемнадесет), представляващ имот 1918 (хиляда деветстотин и осемнадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, изменен със Заповед № ОА-349/29.09.2008 г. и Заповед № ОА-374/15.10.2008 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 131 кв.м (сто тридесет и един кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседни: 100.1697, 100.1002, 100.1137, в размер на **1 775 евро (хиляда седемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;**

24. Поземлен имот с № 100.1920 (сто точка хиляда деветстотин и двадесет), представляващ имот 1920 (хиляда деветстотин и двадесет) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Решитов чукар“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 496 кв.м (четиристотин деветдесет и шест кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседни: 100.1697, 100.1003, в размер на **8 065 евро (осем хиляди шестдесет и пет евро) без ДДС;**

25. Поземлен имот с № 100.1922 (сто точка хиляда деветстотин двадесет и две), представляващ имот 1922 (хиляда деветстотин двадесет и две) в масив 100 (сто), с ЕКАТТЕ 24367 (двадесет и четири хиляди триста шестдесет и седем) по плана на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в землището на с. Дъбрава, община Благоевград, находящ се в местността „Дълбоко дере“, одобрен със Заповед № ОА-526/03.12.2007 г. на Областния управител на област Благоевград, целият с площ – 98 кв.м (деветдесет и осем кв.м), трайно предназначение: Селскостопански фонд, начин на трайно ползване: Трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – VII (седма), при съседни: 100.1030, 100.998, 100.1029, в размер на **1 328 евро (хиляда триста двадесет и осем евро) без ДДС;**

26. Поземлен имот с идентификатор 04279.308.2963 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и осем точка две хиляди деветстотин шестдесет и три), представляващ поземлен имот 2963 (две хиляди деветстотин шестдесет и три), в кадастрален район 308 (триста и осем), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Баларбаши, с площ 467 кв.м (четиристотин шестдесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: 61813.308.2963, Номер по предходен план: 3080001, при съседни: 04279.308.580, 04279.308.581, 04279.308.576, 04279.308.575, 04279.308.2, в размер на **4 571 евро (четири хиляди петстотин седемдесет и едно евро) без ДДС;**

27. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.112 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и дванадесет), представляващ поземлен имот 112 (сто и дванадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1379 кв.м (хиляда триста седемдесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиx (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, Номер по предходен план: 310.3401, при съседи: 27231.45.388, 04279.310.3407, 04279.310.2899, 04279.310.111, в размер на **15 712 евро (петнадесет хиляди седемстотин и дванадесет евро) без ДДС;**

28. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.111 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка сто и единадесет), представляващ поземлен имот 111 (сто и единадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 1343 кв.м (хиляда триста четиридесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиx (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.3401, Номер по предходен план: 310.3401, при съседи: 27231.45.388, 27231.7.13, 04279.310.312, 04279.310.2899, в размер на **15 302 евро (петнадесет хиляди триста и две евро) без ДДС;**

29. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3318 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста и осемнадесет), представляващ поземлен имот 3318 (три хиляди триста и осемнадесет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, с площ 740 кв.м (седемстотин и четиридесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3327, 04279.310.1799, в размер на **13 249 евро (тринадесет хиляди двеста четиридесет и девет евро) без ДДС;**

30. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3352 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста петдесет и две), представляващ поземлен имот 3352 (три хиляди триста петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени

със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 608 кв.м (шестстотин и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.33, Номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съседи: 04279.310.3960, 04279.310.3269, 04279.310.1757, 04279.310.1754, 04279.310.3340, в размер на **11 875 евро** (единадесет хиляди осемстотин седемдесет и пет евро) без ДДС;

31. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3364 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди триста шестдесет и четири), представляващ поземлен имот 3364 (три хиляди триста шестдесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4247 кв.м (четири хиляди двеста четиридесет и седем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: 04279.310.34, Номер по предходен план: квартал: 0, при съседи: 04279.310.3374, 04279.310.3355, 04279.310.1736, 04279.310.1837, 04279.310.1731, 04279.310.1738, 04279.310.3365, в размер на **76 040 евро** (седемдесет и шест хиляди и четиридесет евро) без ДДС;

32. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3423 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин двадесет и три), представляващ поземлен имот 3423 (три хиляди четиристотин двадесет и три), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 885 кв.м (осемстотин осемдесет и пет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.310.3424, 04279.310.2202, 04279.310.2162, 04279.310.3477, 04279.310.3426, в размер на **28 810 евро** (двадесет и осем хиляди осемстотин и десет евро) без ДДС;

33. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3434 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин тридесет и четири), представляващ поземлен имот 3434 (три хиляди четиристотин тридесет и четири), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на

кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-340/02.11.2010 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 4093 кв.м (четири хиляди деветдесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 3103434, при съсед: 04279.310.2212, 04279.310.2231, 04279.310.3488, 04279.310.2859, 04279.310.108, 04279.310.101, 04279.310.3487, 04279.3103435, 04279.310.2860, в размер на **66 620 евро** (шестдесет и шест хиляди шестстотин и двадесет евро) без ДДС;

34. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3447 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин четиридесет и седем), представляващ поземлен имот 3447 (три хиляди четиристотин четиридесет и седем), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Орлова чука, с площ 314 кв.м (триста и четиринадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: 310033, квартал: 0, при съсед: 04279.310.3448, 04279.310.3956, 04279.310.2860, 04279.310.3953, в размер на **5 111 евро** (пет хиляди сто и единадесет евро) без ДДС;

35. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3452 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и две), представляващ поземлен имот 3452 (три хиляди четиристотин петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-285/14.03.2012 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Чардако, с площ 2329 кв.м (две хиляди триста двадесет и девет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.310.2859, 04279.310.3450, 04279.310.2236, 04279.310.3465, 04279.310.2860, в размер на **37 908 евро** (тридесет и седем хиляди деветстотин и осем евро) без ДДС;

36. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3459 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и девет), представляващ поземлен имот 3459 (три хиляди четиристотин петдесет и девет), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Кури дере, с площ 757 кв.м (седемстотин петдесет и седем кв.м), трайно предназначение на

територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: 7 (седма), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.627.3, 04279.310.2189, 04279.310.2190, 04279.310.3499, 04279.310.3460, 04279.310.3457, в размер на **18 482 евро** (осемнадесет хиляди четиристотин осемдесет и две евро) без ДДС;

37. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3454 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин петдесет и четири), представляващ поземлен имот 3454 (три хиляди четиристотин петдесет и две), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-92/17.03.2011 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, с площ 151 кв.м (сто петдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 0 (нула), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.310.3460, 04279.310.1565, 04279.310.3457, в размер на **1 966 евро** (хиляда деветстотин шестдесет и шест евро) без ДДС;

38. Поземлен имот с идентификатор 04279.310.3493 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста и десет точка три хиляди четиристотин деветдесет и три), представляващ поземлен имот 3493 (три хиляди четиристотин деветдесет и три), в кадастрален район 310 (триста и десет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Мацански анджък, с площ 161 кв.м (сто шестдесет и един кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 10 (десета), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.310.2851, 04279.310.3492, 04279.310.2856, в размер на **2 096 евро** (две хиляди деветдесет и шест евро) без ДДС;

39. Поземлен имот с идентификатор 04279.325.16 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка шестнадесет), представляващ поземлен имот 16 (шестнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет и пет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 623 кв.м (шестстотин двадесет и три кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съсед: 04279.325.13, 04279.325.14, 04279.325.15,

04279.325.35, 04279.109.37, 04279.325.17, 04279.325.20, 04279.325.34, в размер на **9 885 евро** (девет хиляди осемстотин осемдесет и пет евро) без ДДС;

40. „Поземлен имот с идентификатор 04279.325.19 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и пет точка деветнадесет), представляващ поземлен имот 19 (деветнадесет), в кадастрален район 325 (триста двадесет и пет), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-243/14.05.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2400/10.03.2014 г. на Началника на СГКК-Благоевград, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 220 кв.м (двеста и двадесет кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдиш (съгласно § 4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.325.20, 04279.325.25, 04279.325.36, в размер на **3 491 евро** (три хиляди четиристотин деветдесет и едно евро) без ДДС;

41. Поземлен имот с идентификатор 04279.322.3481 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет точка триста двадесет и две точка три хиляди четиристотин осемдесет и едно), представляващ поземлен имот 3481 (три хиляди четиристотин осемдесет и едно), в кадастрален район 322 (триста двадесет и две), с ЕКАТЕ 04279 (нула четири хиляди двеста седемдесет и девет) по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-32/10.05.2006 г. на Изпълнителния директор на АК и Заповед № ОА-153/19.06.2006 г. на Областния управител на Област с административен център Благоевград по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес: гр. Благоевград, местност: Под черквата, с площ 2728 кв.м (две хиляди седемстотин двадесет и осем кв.м), трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: няма, Номер по предходен план: няма, при съседи: 04279.322.3498, 04279.322.2670, 04279.322.3482, 04279.59.4, в размер на **36 932 евро** (тридесет и шест хиляди деветстотин тридесет и две евро) без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44а и чл. 82, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за поземлените имоти, описани в т. I от настоящото решение.

III. Определя началната тръжна цена на съответния поземлен имот да бъде одобрената с т. I от настоящото решение пазарна оценка.

На основание чл. 45, ал. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност при прехвърляне на земя не се начислява ДДС. На основание чл. 31, ал.1 от Закона за местните данъци и такси се дължи данък за придобиване на имущество по възмезден начин.

IV. Депозитната вноска за участие в търга е в размер на 50% (петдесет процента) от началната тръжна цена на съответния поземлен имот.

V. Стъпка за наддаване в размер на 10% (десет процента) от начална тръжна цена на съответния поземлен имот.

VI. Общински съвет Благоевград упълномощава Кмета на Община Благоевград да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, съгласно чл. 83, ал. 2, във връзка с чл. 82, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, да одобри тръжната документация, да назначи тръжната комисия, да проведе търга, да издаде заповеди за спечелил търга, да издаде заповеди за продажба и да сключи договори за продажба на общинските поземлени имоти.

Заличено обстоятелство
на основание ЗЗЛД
МЕТОДИ БАЙКУШЕВ
Кмет на Община Благоевград

